



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA DO PLANEJAMENTO MUNICIPAL
SUPERVISÃO DE DESENVOLVIMENTO URBANO
spm@spm.prefpoa.com.br

Mem. 48/09 **Porto Alegre, 01 de setembro de 2009.**

De: Coordenação do GT Projeto Urbano Tronco/ Divisa
Para: Coordenador da SPM/ CIP – Eng. Milton Nardi

Sr. Coordenador

Através da solicitação do DEMHAB (acompanha e-mail anexos) apresentamos as plantas números: 1, 2, 3, 5, 6, 7 e 8, com os lotes demarcado, com vistas ao bloqueio, no sistema CEU, para emissão de DMs ou aprovação de projetos de qualquer natureza, uma vez que estas áreas são de interesse do DEMHAB para fins de negociação com vistas ao reassentamento das famílias atingidas pelo traçado da diretriz da Avenida Tronco/ Divisa.

Esta demanda faz parte do rol das ações que esta PMPA devera realizar para a Copa 2014. Estes bloqueios são necessários, pois deverão ser negociados com os proprietários a solução de aquisição destas áreas para atendimento da demanda apresentada.

Qualquer movimentação dos processos relativa a estes lotes devera ser encaminhada para a SDU/ SPM, aos cuidados da Arqta. Maria Tereza F. Albano ou Arqto. Jorge Freitas Borges.

Atenciosamente,

Arqt^a. Maria Tereza F. Albano
Coordenadora

De: Maria Regina Steinert
Enviado em: quinta-feira, 27 de agosto de 2009 12:05
Para: Maria Tereza Fortini Albano; Jorge Freitas Borges; Fernando Biffignandi

Prezados colegas,

Conforme solicitado, estamos formalizando o pedido de bloqueio de expedientes referentes as áreas de interesse de aquisição, para reassentamento de famílias atingidas pelo alargamento da Av. Divisa/Tronco/Teresópolis. Anexamos cópia da listagem, já enviada anteriormente aos colegas.
Atenciosamente.



Planilha Áreas
SPM.xls (20 KB)...

Regina

EIXO DIVISA/TRONCO/TERESÓPOLIS - PESQUISA DE ÁREAS

Identificação:	Endereço	Processo:	Área:	E.U.:	Condicionantes:
ÁREA 1					
1.1.	R. Dona Malvina, 549	4.002929.09.0	18.788m2 10.500m2	2.229160.00.6	
1.2	Av. Cruzeiro, 67 e linderos s/n	4.002929.09.0	8343,00m2	não encontrado	
ÁREA 2					
	R. Mutualidade, 103	4.003258.09.2	12.055m2	2.205411.00.6	
ÁREA 3					
	R. Dona Malvina 398,430	4.002896.09.5	9.000m2 6.136,83m2	não encontrado	
	R. Dona Malvina 390	4.002897.09.1	2.857,78m2	não encontrado	
ÁREA 4					
			3.961m2		
ÁREA 5					
	R. Cruzeiro do Sul, 2361	4.004016.01.7	3.454m2	2.304716.00.4	CA/CSO/AVS
ÁREA 6					
	R. Banco Inglês, 196	4.003544.02.8	3757m2	não encontrado	
ÁREA 7					
	R. Silveiro, 1605	4.002708.01.9	6.765m2	2.265328.00.1	
ÁREA 8					
	Av. Divisa 1200, 1210, 1220, 1230 e 1240	4.003259.09.9	2730 m2	2.276427.0	
TOTAL					
				2.256121.2	

ÁREA 5:

- R. CRUZETERO DO SUL, 2361

04/030/115 - 304716.00.4 ✓
~~305246.00.4~~

- Área 8:

AV. DIVISA 1200, 1210, 1220, 1230 E 1240.

04/030/109 - 276427.00.0 ✓
256121.00.2 (DM 93) ✓

- Área 2.

RUA MUTUALIDADE, 103

04/020/051 - 205411.00.6 ✓

- Área 7.

RUA SILVEIRO, 1605

04/030/007 - 224339.00.3 ✓
265328.00.1 ✓

- Área 1.

RUA DONA MALVINA, 549 / ~~R. CRUZETERO DO SUL, 67.~~ AV. CRUZETERO, 67.

04/030/051 - 229160.00.6 ✓

- Área 3

RUA DONA MALVINA, 398/430 / R. DONA MALVINA, 390

04/020/081 - 293589.00.9 ✓
273105.00.3 ✓

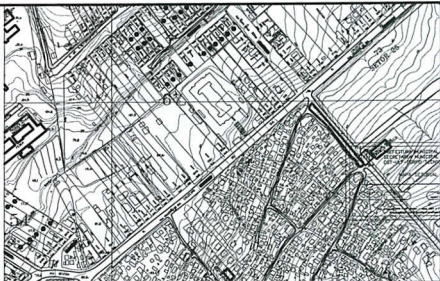
- Área 6.

RUA BANHO INGLÊS, 196

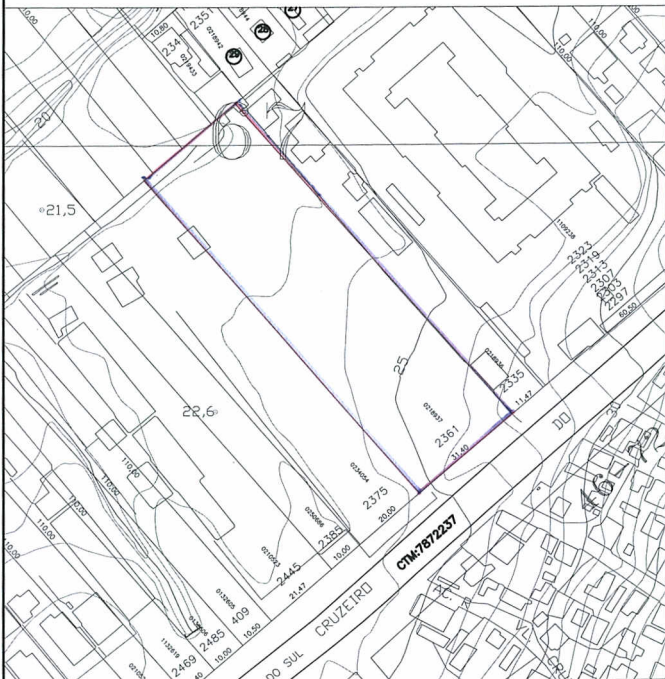
04/020/069 - 219934.00.3 (DM 85) ✓

BLOQUEIO FACE MEMORANDO N° 48/09 SDU/SPH.
CÓD. 190160004

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO_1/5000



ÁREA = 3454 m²



CUR / SUPH

PROJETO:
UNIDADE DE PROJETOS URBANÍSTICOS

LOCAL:
R. CRUZEIRO DO SUL, LOTE 2361

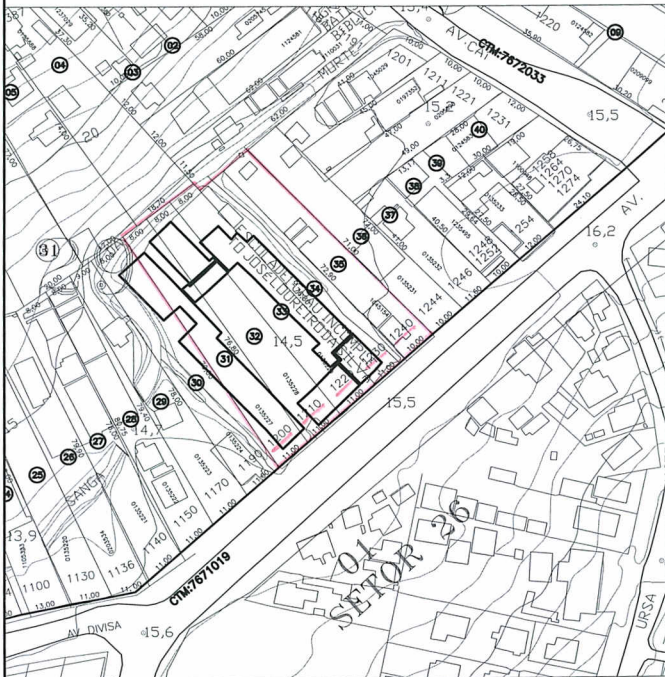
DISCRIMINAÇÃO:
ÁREA 5

DATA: ESCALA: PRANCHA:
 1/1000 01/01

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO_ 1/5000



ÁREA = 2730 m²



PROJETO: UNIDADE DE PROJETOS URBANÍSTICOS

DISCRIMINAÇÃO: ÁREA B

LOCAL:

DATA:

ESCALA:

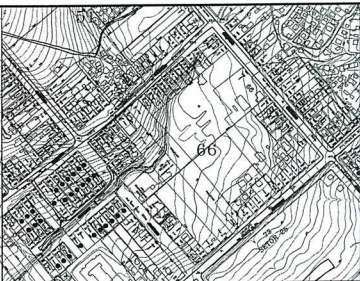
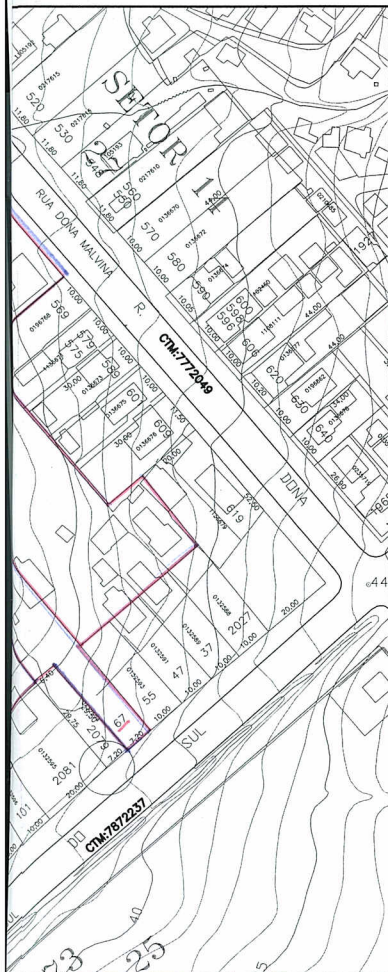
PRANCHA:

CUR / SUPH

AV. DIVISA, LOTES 1200, 1210, 1220, 1230, 1240

1/1000

01/01



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO_1/5000

ÁREA = 18878m²



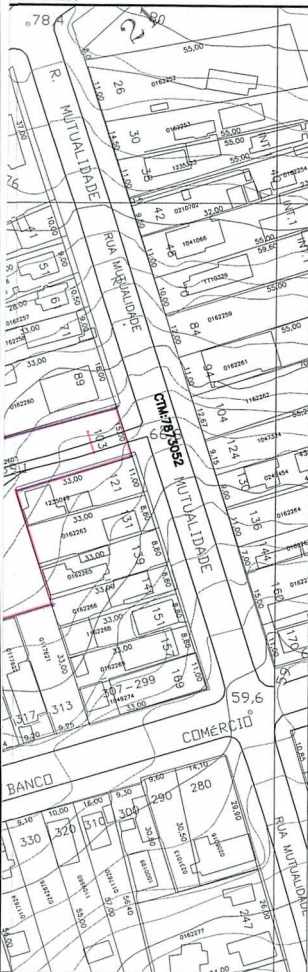
CUR / SUPH

PROJETO:
UNIDADE DE PROJETOS URBANÍSTICOS

LOCAL:
R. DONA MALVINA, LOTE 549, 67

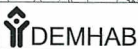
DISCRIMINAÇÃO:
ÁREA 1

DATA:	ESCALA:	PRANCHA:
	1/1000	01/01



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO_1/5000

ÁREA = 12055 m²



CUR / SUPH

PROJETO:
UNIDADE DE PROJETOS URBANÍSTICOS

LOCAL:
R. MUTUALIDADE, LOTE 103

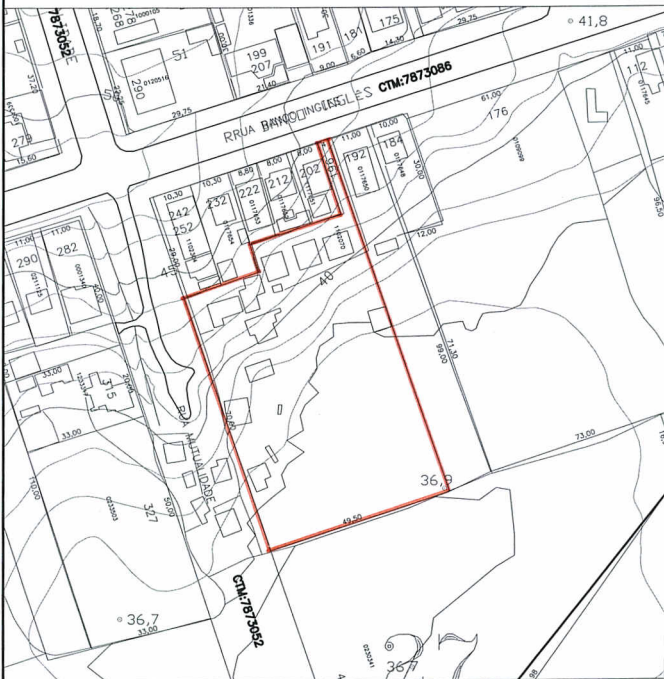
DISCRIMINAÇÃO:
ÁREA 2

DATA:	ESCALA: 1/1000	PRANCHA: 01/01
-------	-------------------	-------------------

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO_1/5000



ÁREA = 3757 m²



PROJETO: UNIDADE DE PROJETOS URBANÍSTICOS

DISCRIMINAÇÃO: ÁREA 6

CUR / SUPH

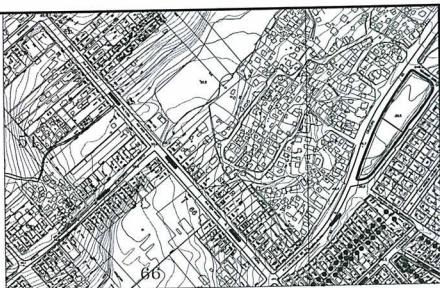
LOCAL: R. BANCO INGLÊS, LOTE 196

DATA:

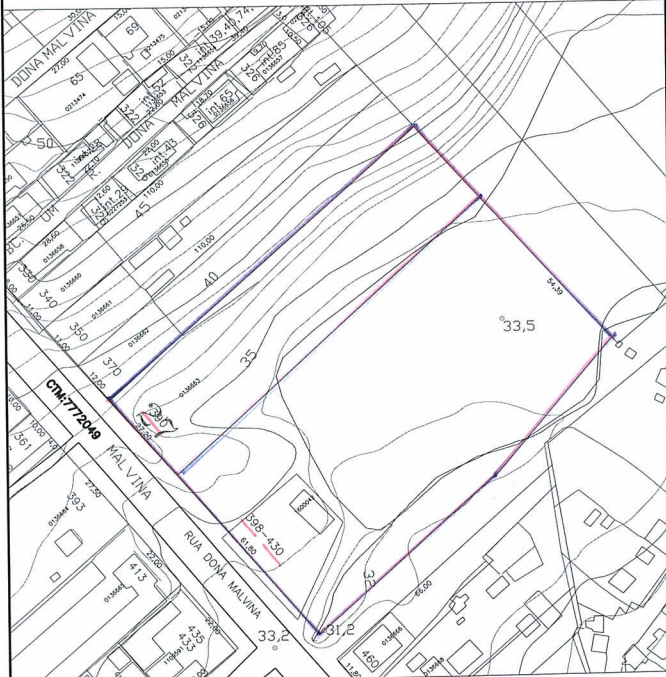
ESCALA: 1/1000

PRANCHA: 01/01

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO_1/5000



ÁREA = 9000 m²



CUR / SUPH

PROJETO:
UNIDADE DE PROJETOS URBANÍSTICOS

LOCAL:
R. DONA MALVINA, LOTE 390, 398, 430

DISCRIMINAÇÃO:
ÁREA 3

DATA:
ESCALA:
1/1000

PRANCHA:
01/01