

001.001043.14.5

À CIP/SMURB,


Reiteramos a solicitação de bloqueio das Áreas Especiais de Interesse e de Ambiência Cultural do Bairro Petrópolis (AIC 3.94; AAC 3.95 e 3.96), considerando o Projeto de Lei Complementar do Executivo (PLCE 010/12) em tramitação na Câmara Municipal de Porto Alegre, que trata da revisão de delimitações e regimes urbanísticos das Áreas de Interesse e de Ambiência Cultural (AIC e AAC) encaminhado em 2012 e resultado do trabalho do GT instituído em 2010.

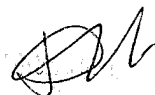
Tal bloqueio tem por objetivo a análise da EPAHC, como medida de precaução, de pedidos de demolição e intervenções nos imóveis inseridos nas referidas áreas, considerando ainda a necessidade de constar nos boletins informativos e demais sistemas de consulta de regime urbanístico, especialmente na DMI a informação de bloqueio preventivo da EPAHC devido à revisão das AIC e AAC.

Solicitamos, pois a inserção da referida observação conforme a delimitação constante nos mapas anexos (folhas 40 a 42) da AIC Petrópolis e AAC Guararapes.

Após, solicitamos retornar à EPAHC/SMC.

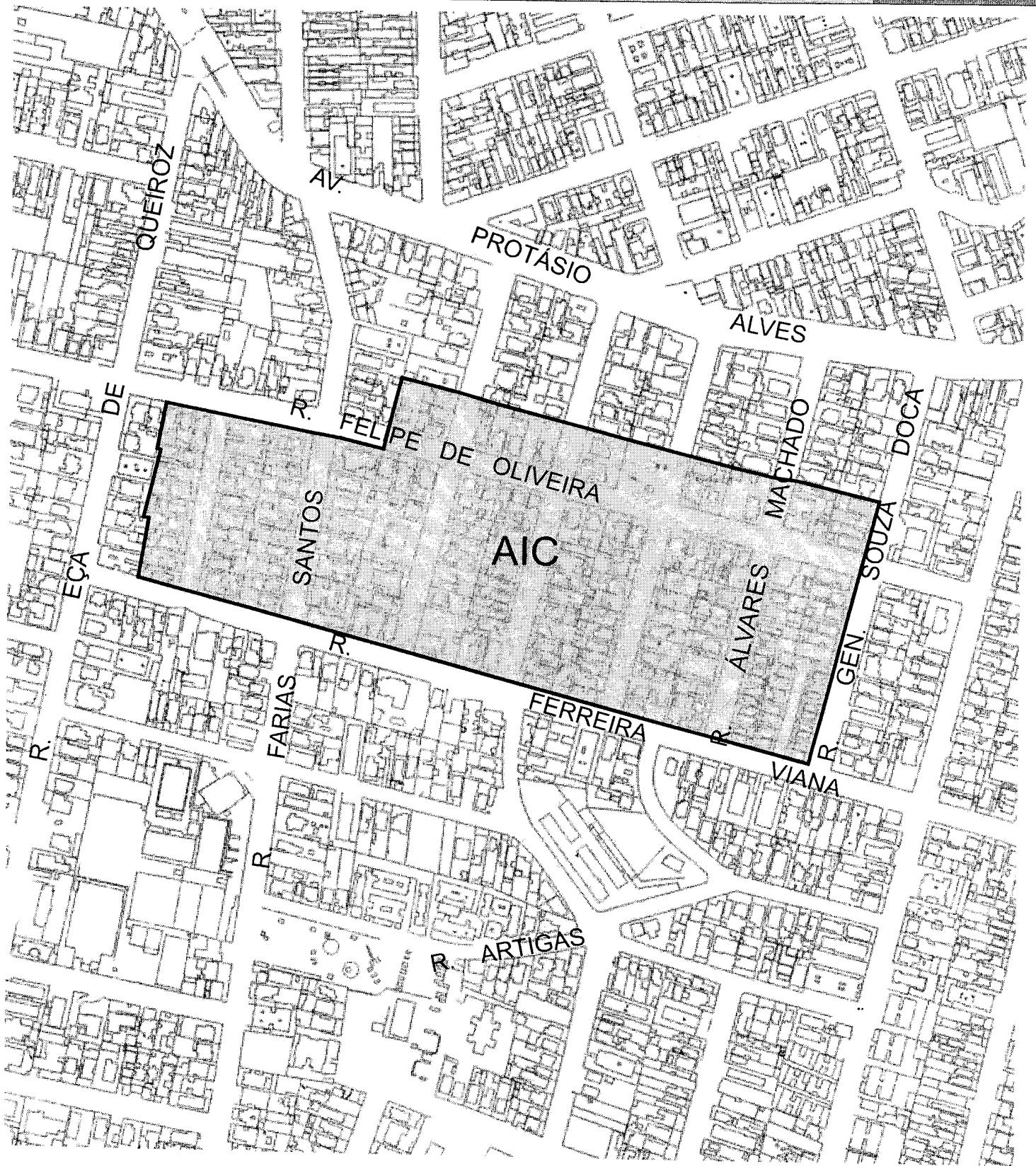
Em 26/01/2015


Naiana Moura Spuri
Arquiteta e Urbanista
EPAHC-SMC
Matr 968332 - CAU A50701



ÁREA DE INTERESSE CULTURAL

pddua



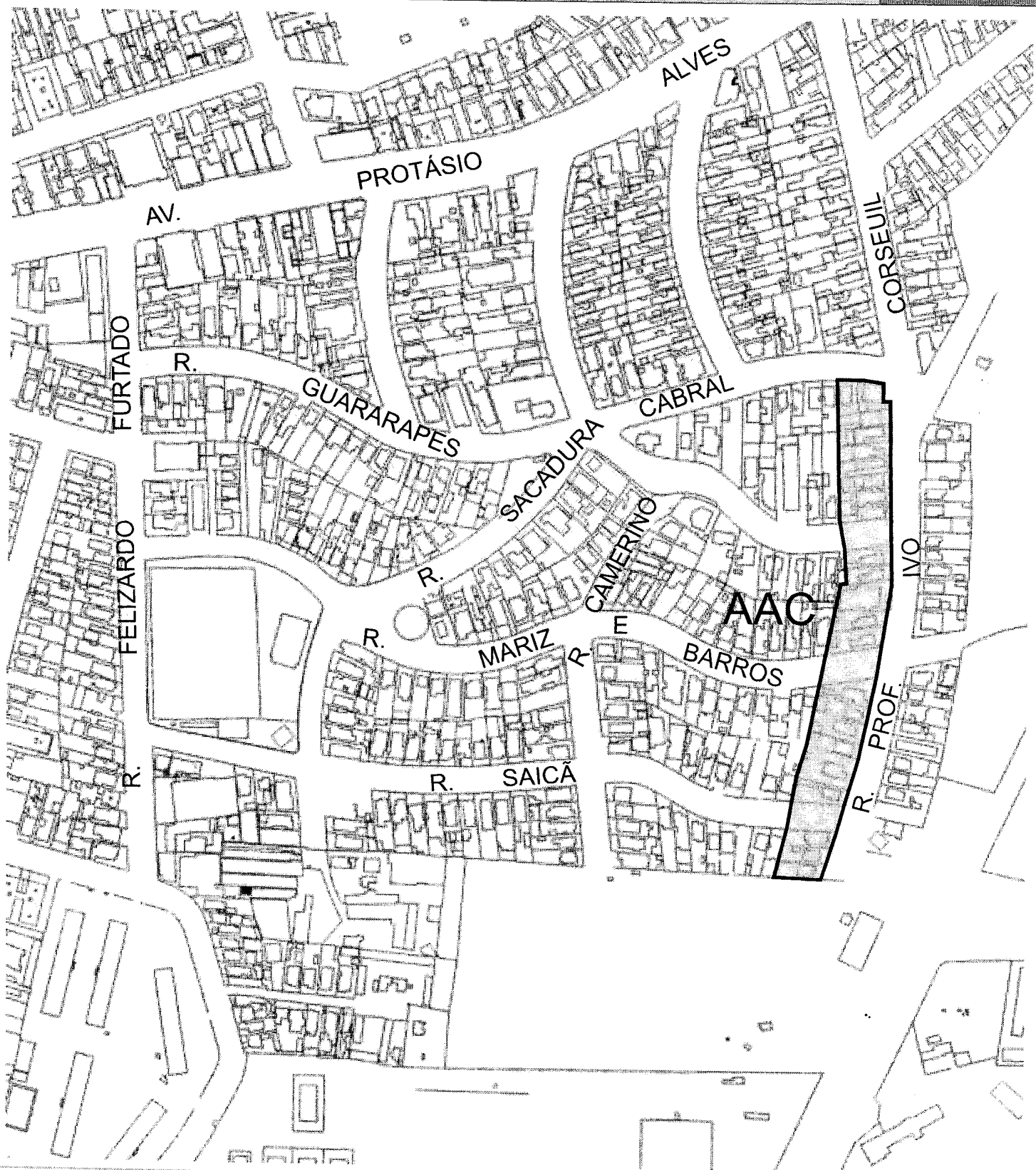
094.PETRÓPOLIS

REGIME URBANÍSTICO

ZONA DE USO	DENSIDADE	ATIVIDADE	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO	VOLUMETRIA
ÁREA DE INTERESSE CULTURAL	03	15.3	04a	01

ÁREA DE AMBIÊNCIA CULTURAL

pddua



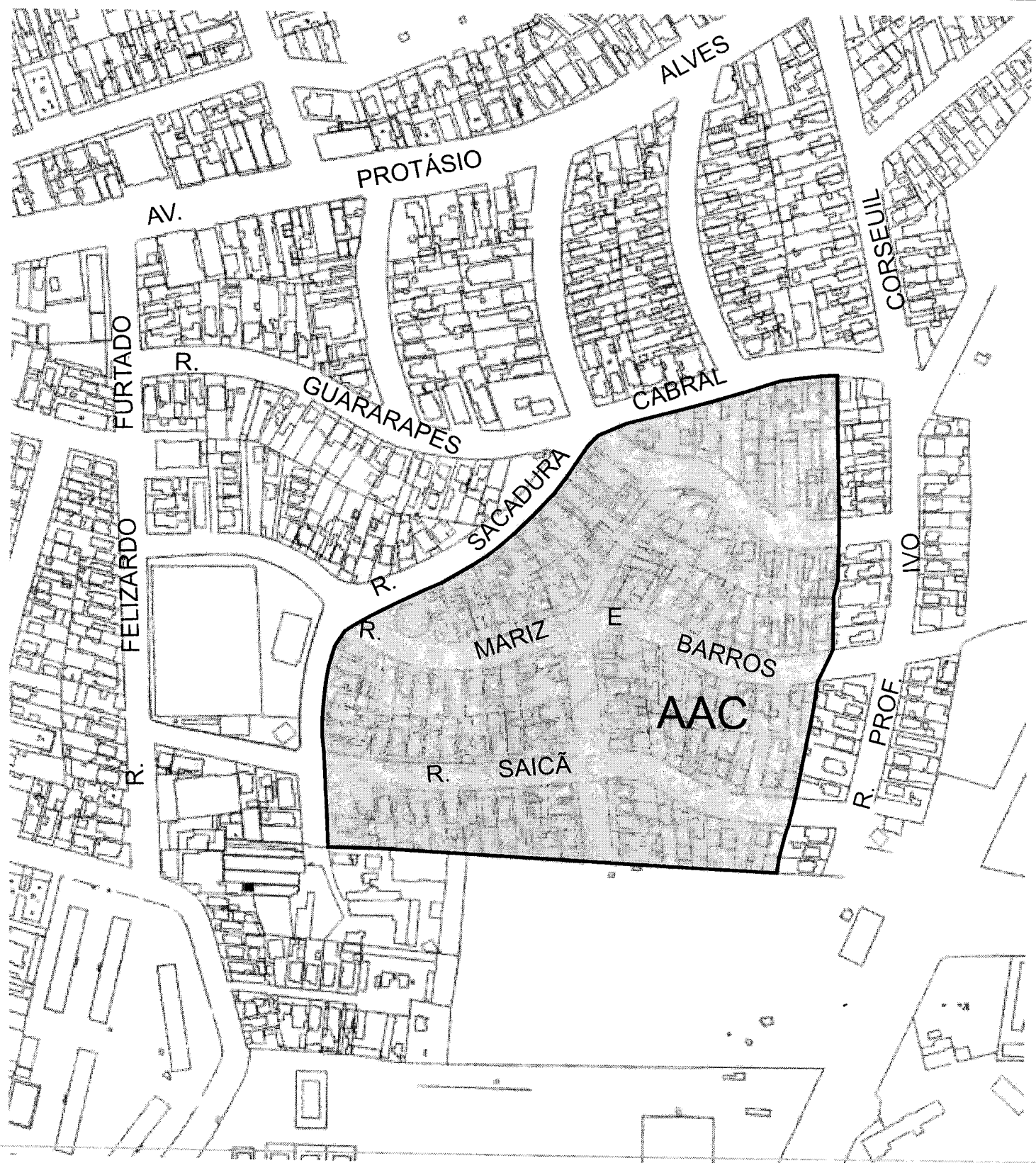
095.R. GUARARAPES

REGIME URBANÍSTICO

ZONA DE USO	DENSIDADE	ATIVIDADE	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO	VOLUMETRIA
ÁREA DE AMBIÊNCIA CULTURAL	11	16.5	11	05

ÁREA DE AMBIÊNCIA CULTURAL

pdua



096.R. GUARARAPES

REGIME URBANÍSTICO

ZONA DE USO	DENSIDADE	ATIVIDADE	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO	VOLUMETRIA
ÁREA DE AMBIÊNCIA CULTURAL	03	16.1	04a	01