



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
GRUPO DE REGULAMENTAÇÃO DO PDDUA - GRPDDUA

PROCESSO N.º 002.311.917.003
INTERESSADO: Sólton Campos
ASSUNTO: Aplicação do art 125 da LC 434/99
LOCAL: Av. Vicente Monteggia

PARECER n.º 07/09


O Grupo de Regulamentação do PDDUA, em reunião realizada em 11/05/2009, entende que, para fins de aplicação do art. 125 LC 434/99, os imóveis que supram estas vagas de estacionamento, seja ou não necessária análise prévia de EVU para atividades, devam atender aos seguintes requisitos:

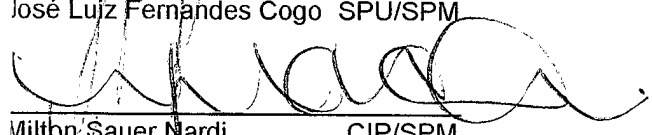
1º) Sendo as vagas supridas através de locação junto a estabelecimento comercial (garagem, estacionamento, etc.), o mesmo deverá ter sua regularidade comprovada através de alvará de funcionamento válido junto à SMIC;

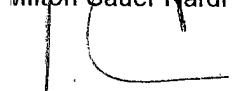
2º) Sendo as vagas supridas através de locação junto a terreno ou compra de terreno, o estacionamento decorrente deverá ter sua regularidade comprovada através de carta de habitação ou através de licença (no caso, para estacionamentos descobertos), sendo o expediente único bloqueado através da CIP/SPM;


3º) Na carta de habitação específica para a atividade que demanda estas vagas de estacionamento, deverá constar que as mesmas serão supridas no endereço proposto.

O GRPDDU entende que o art. 125 da LC 434/99 se aplica a construções novas ou não.

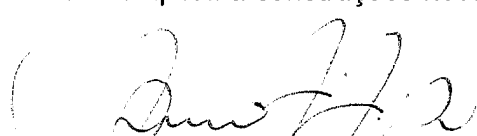

José Luiz Fernandes Cogo SPU/SPM



Milton Sauer Nardi CIP/SPM

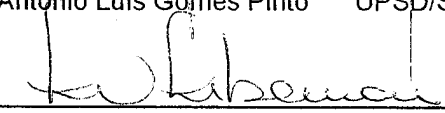

Antônio Carlos Selmo UVE/SPM



José Alberto Optiz ASSEJUR/SPM


Raul Petersen SECON/SMOV


Breno Silva Ribeiro CPU/SPM


Antônio Luis Gomes Pinto UPSD/SPM


Liamara Nique Liberman UDRI/SPM


Maria Cristina Cademartori DE/SMOV



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
SUPERVISÃO DE EDIFICAÇÕES
COORDENAÇÃO DE APROVAÇÃO E LICENCIAMENTO
UNIDADE DE APROVAÇÃO DE PROJETOS
SEÇÃO DE LICENÇAS E DE RESIDÊNCIAS

LICENÇA Nº 23173/2015

REQUERENTE:
TELEVISÃO GAÚCHA S.A.


LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:
RUA ZERO HORA Nº200

EXPEDIENTE ÚNICO: 002.262116.00.9

ESPECIFICAÇÃO:
LICENÇA PARA ESTACIONAMENTO DESCOBERTO PRIVATIVO EM TERRENO BALDIO COM VISTA AO ATENDIMENTO DO ART.125 DA LEI COMPLEMENTAR Nº646/10, VINCULADO AO EXPEDIENTE ÚNICO Nº 002.219327.00.2

NÃO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO

AUTORIZO EM 21/08/2015


Eng. Guilherme Scarazzati
Matr.1152602
UAP/CAL/SE/SMURB



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
SUPERVISÃO DE EDIFICAÇÕES
COORDENAÇÃO DE APROVAÇÃO E LICENCIAMENTO
UNIDADE DE APROVAÇÃO DE PROJETOS
SEÇÃO DE LICENÇAS E DE RESIDÊNCIAS

LICENÇA Nº 23173/2015

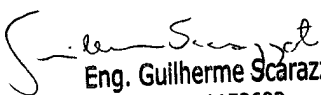
REQUERENTE:
TELEVISÃO GAÚCHA S.A.

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:
RUA ZERO HORA Nº200

EXPEDIENTE ÚNICO: 002.262116.00.9

ESPECIFICAÇÃO:
LICENÇA PARA ESTACIONAMENTO DESCOBERTO PRIVATIVO EM TERRENO BALDIO COM VISTA AO ATENDIMENTO DO ART.125 DA LEI COMPLEMENTAR Nº646/10, VINCULADO AO EXPEDIENTE ÚNICO Nº 002.219327.00.2

AUTORIZO EM 21/08/2015


Eng. Guilherme Scarazzati
Matr.1152602
UAP/CAL/SE/SMURB