



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO

EXPEDIENTE ÚNICO Nº 002.269289.00.9	
Nº. DAM	DATA PAGAMENTO / /

EXMO. SR. PREFEITO MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
REQUERIMENTO DE ABERTURA DE EXPEDIENTE ÚNICO

LOGRADOURO – RUA E NÚMERO AV. SALVADOR FRANÇA, 1750/1800		
LOTEAMENTO OU CONDOMÍNIO	QUADRA	LOTE
	ÁREA PRIVATIVA	
PROTOCOLO	DESPACHO	

REQUER:		
DECLARAÇÃO MUNICIPAL	<input type="checkbox"/> 821.4 – DIVERSOS FINS	<input type="checkbox"/> 824.9 – PARCELAMENTO DO SOLO
BOLETIM PDDUA	<input type="checkbox"/> 816.8 – COMISSÕES	<input type="checkbox"/> 818.4 – OUTRAS
DIRETRIZES	<input type="checkbox"/> 835.4 – EDIFICAÇÃO	<input type="checkbox"/> 840.0 – TERMO DE REFERÊNCIA
	<input type="checkbox"/> 842.7 – PARCELAMENTO COM EDIFICAÇÃO	<input type="checkbox"/> 841.9 – PARCELAMENTO DO SOLO
EXAME DO ESTUDO DE VIABILIDADES	<input type="checkbox"/> 845.1 – EDIFICAÇÃO	<input type="checkbox"/> 846.6 – CONDOMÍNIO
	<input type="checkbox"/> 847.8 – EVU DE PARCELAMENTO DO SOLO	<input type="checkbox"/> 850.8 – ATIVIDADE
APROVAÇÃO DE PROJETO PARCELAMENTO DO SOLO	<input type="checkbox"/> 856.7 – URBANÍSTICO LOTEAMENTO (1ª FASE)	<input type="checkbox"/> 860.5 – URBANÍSTICO ARRUAMENTO
	<input type="checkbox"/> 858.3 – URBANÍSTICO FRACIONAMENTO	<input type="checkbox"/> 873.7 – URBANÍSTICO LOTEAMENTO (2ª FASE)
	<input type="checkbox"/> 859.1 – URBANÍSTICO DESMEMBRAMENTO	<input type="checkbox"/> 874.5 – PROJETO COMPLEMENTAR (ESPECIFICAR)
LICENCIAMENTO	<input type="checkbox"/> 876.3 – LOTEAMENTO	<input type="checkbox"/> 876.1 – ARRUAMENTO
APROVAÇÃO DE PROJETO E LICENCIAMENTO EDIFICAÇÃO	<input type="checkbox"/> 887.7 – URBANÍSTICO CONDOMÍNIO	<input type="checkbox"/> 895.8 – CONSTRUÇÃO NOVA / DIVERSOS
	<input type="checkbox"/> 898.2 – REFORMA HAB. EM CONDOMÍNIO	<input type="checkbox"/> 892.3 – CONSTRUÇÃO NOVA / HAB. UNIFAMILIAR
	<input type="checkbox"/> 896.6 – REFORMA HAB. UNIFAMILIAR	<input type="checkbox"/> 899.0 – REFORMA / DIVERSOS
	<input type="checkbox"/> 900.8 – CONSTRUÇÃO PROVISÓRIA	<input type="checkbox"/> 894.0 – CONSTRUÇÃO NOVA EM CONDOMÍNIO
VISTORIA	<input type="checkbox"/> 965.2 – VISTORIA PARCIAL EDIFICAÇÃO	<input type="checkbox"/> 923.7 – VISTORIA PARCIAL PARCELAMENTO SOLO (ESPECIFICAR)
	<input type="checkbox"/> 966.0 – VISTORIA PARCIAL, FINAL EDIFICAÇÃO	<input type="checkbox"/> 924.5 – VISTORIA TOTAL PARCELAMENTO SOLO (ESPECIFICAR)
	<input type="checkbox"/> 967.9 – VISTORIA TOTAL EDIFICAÇÃO	

COMUNICA:		
<input type="checkbox"/> 910.5 – CONCLUSÃO FUNDAÇÕES (INÍCIO DA OBRA) – PREVISÃO DE TÉRMINO EM	/ /	ART. Nº
<input type="checkbox"/> 911.3 – INÍCIO DE OBRA PARCELAMENTO DO SOLO – PREVISÃO DE TÉRMINO EM	/ /	ART. Nº
<input type="checkbox"/> 752.8 – CONCLUSÃO DE OBRAS / SERV. ITENS LAUDO PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO		ART. Nº
<input checked="" type="checkbox"/> OUTROS ASSUNTOS (ESPECIFICAR): CERTIDÃO DE ALINHAMENTO DA AV. SALVADOR FRANÇA, 1750/1800.		

NESTES TERMOS, PEDE DEFERIMENTO.

PORTO ALEGRE, / /

PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL			
NOME SOCIEDADE DOS SURDOS DO RIO GRANDE DO SUL	CPF/CNPJ 92.891.779/0001-09	E-MAIL legalizacao@rottaely.com.br	TELEFONE 51 3018-1700
ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA RUA 24 DE OUTUBRO 353 - 4º ANDAR		ASSINATURA	

REQUERENTE			
NOME ROTTA ELY CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA.	CPF / CNPJ 03.614.490/0001-04	E-MAIL legalizacao@rottaely.com.br	TELEFONE 51 3018-1700
ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA RUA 24 DE OUTUBRO 353 - 4º ANDAR		ASSINATURA	

RESPONSÁVEL TÉCNICO			
NOME TIAGO ROTA ELY	TÍTULO ENG. CIVIL	CREA RS 143951	
CPF / CNPJ 000.299.840-84	E-MAIL legalizacao@rottaely.com.br	TELEFONE 51 3018-1700	
ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA RUA 24 DE OUTUBRO 353 - 4º ANDAR		ASSINATURA	

RETIRADA DE DOCUMENTOS PORTO ALEGRE, DE DE	ASSINATURA
-----------------------------------------------	------------

A-CGMA, MOD. GE-002 ON LINE



CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

108.949
MATRÍCULA



PORTO ALEGRE, 09 de março de 2000

FLS.	MATRÍCULA
1	108.949

Imovel : o terreno com 36.471mq00, com as seguintes metragens e confrontações : ao norte segue por uma linha quebrada, constituída de tres segmentos : o primeiro, medindo 262m00, a partir da rua Felizardo Furtado; o segundo, medindo 130m00, ambos entestando com propriedades que são ou foram de Frederico Carlos Gerlach e, o terceiro, medindo 44m00, entestando com a área adquirida pelo Municipio de Porto Alegre, até encontrar a projetada avenida Perimetral; ao leste, na extensão de 110m00, no alinhamento da referida avenida Perimetral até encontrar com a divisa da área destinada à Escola Superior de Educação Física; ao sul, por uma linha poligonal, com a extensão de 338m00, aproximadamente, fazendo divisa com a área daquela Escola; ao oeste, com a rua Felizardo Furtado na extensão de, aproximadamente, 20m00 até encontrar a linha inicial.

Bairro : Jardim Botânico

Quarteirão : ruas Dr. Salvador França, Felizardo Furtado, Saicã, Prof. Ivo Corseuil e Dr. José Carvalho Bernardes.

Procedência : 3-BV, fls. 32, nº 73.666, de 01.02.64

Proprietário : Sociedade dos Surdos do Rio Grande do Sul, com sede nesta Capital, CGC 22.891.779/0001-09.

Emols. : 0,150 URES, equivalentes a R\$ 4,70 nesta data

Escrev. aut. *[assinatura]*

Av.1 - 108.949 - RETIFICAÇÃO DE IMÓVEL:

De acordo com Requerimento datado de 02/05/2008 devidamente instruído com memorial descritivo, levantamento planimétrico, guia ART - CREA/RS, devidamente quitada, que ficam arquivados neste Serviço, procedo a presente averbação, nos termos do Art. 213, inc. II da Lei 6.015/73, para retificar a descrição do imóvel desta matrícula, passando ser a seguinte: UM TERRENO, situado no quarteirão formado pelas ruas Dr. Salvador França, Dr. José Carvalho Bernardes, Professor Ivo Corseuil, Saicã, Camerino, Lavradio, Felizardo Furtado, no Bairro Jardim Botânico, com 32.087,51m², e as seguintes dimensões e confrontações: a Leste, 145,80m, sendo 101,80m no alinhamento da Rua Dr. Salvador França e 44,00m no alinhamento da Rua Dr. José Carvalho Bernardes; ao Norte, a divisa de 301,80m é composta de dez segmentos, sendo 13,66m no alinhamento da Rua Professor Ivo Corseuil, 129,16m, confronta-se com os imóveis da Rua Professor Ivo Corseuil nº 571, Rua Saicã nº 383, nº 375, nº 369, nº 357, nº 351, nº 341, nº 333 e nº 321; Rua Camerino nº 240; sete segmentos que compõem o alinhamento do *cul-de-sac* localizado no prolongamento projetado da Rua Camerino (1,16m; 1,75m; 20,50m; 20,50m; 20,50m; 1,75m e 2,80m); 76,36m confronta-se com imóveis da Rua Camerino nº 237, Rua Saicã nº 241, nº 231, nº 221, e nº 207; ao Oeste, 132,52m, confronta-se com imóveis da Rua Lavradio nº 240 e Rua Felizardo Furtado 452 e 452 interior 101; e ao Sul, 237,95m confronta-se com imóvel da ESEF - Centro de Natação da UFRGS, fechando o polígono da presente descrição.

CONTINUA NO VERSO

Continua no verso.

...continuação



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1v

108949

Protocolo n.º 447417 do Livro 1, em 19/08/2008.

Usu:9

Em 27/08/2008

Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes
Registradora

RS 57,70 + Processamento Eletrônico: RS 2,30 + SELO: 0470.04.0800007.04509 RS 0,50; 0470.01.0800011.18088 RS 0,20

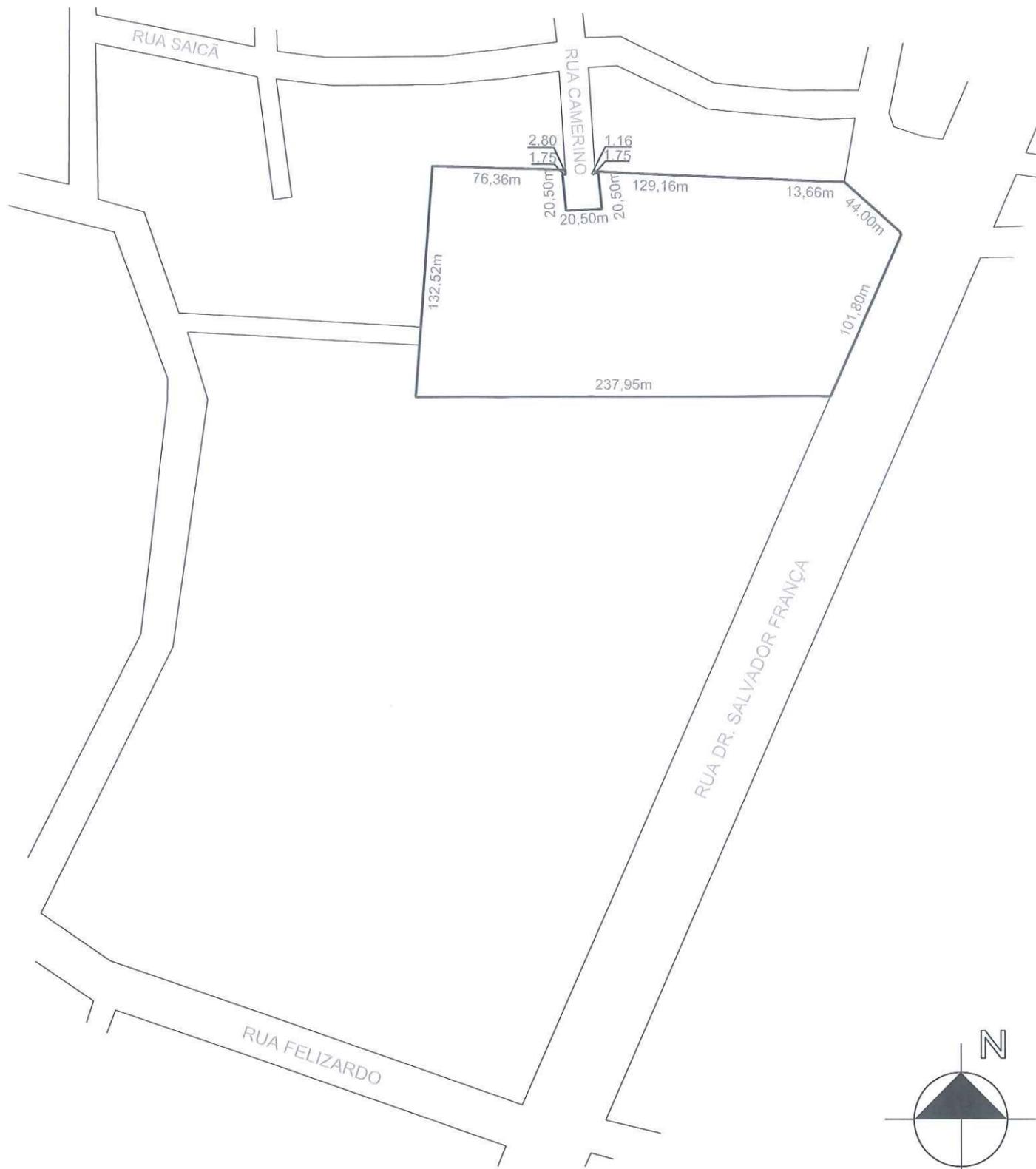
TSA 8276

CONTINUA A FOLHAS N.º

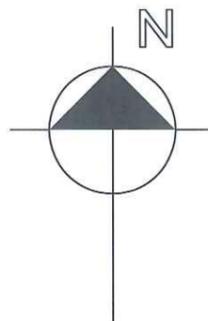
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Porto Alegre, 05 de maio de 2017.

Guilherme Fernandes Ely
Escrevente Autorizado

Emolumentos: R\$ 12,50 Selo: 0470.03.1600009.11144 R\$ 2,70; 2017 - Busca R\$ 8,60 Selo: 0470.01.1600008.39593 R\$ 1,40; 2017 - Processamento eletrônico R\$ 4,50 Selo: 0470.01.1600008.39594 R\$ 1,40; Total: R\$ 31,10 15:36:34



PLANTA DE SITUAÇÃO
Escala 1/3000



REV.	DATA	DISCRIMINAÇÃO	RESPONSÁVEL
00	08/05/2017	EMISSÃO INICIAL	CARINA



HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR/COMÉRCIO VAREJISTA/SERVIÇOS

RUA DR. SALVADOR FRANÇA, 1750 / 1800

ENDEREÇO:

PROPRIETÁRIO: SOCIEDADE DOS SURDOS DO RIO GRANDE DO SUL

CONSTRUÇÃO: ROTTA ELY CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA.



AV. 24 DE OUTUBRO, 353-4º ANDAR-FONE: (51)30181700
CEP: 90510-002 - www.rottaely.com.br

ASS/AUTOR/CREA:
ENG. TIAGO ROTTA ELY - CREA/RS 143951

CERTIDÃO DE ALINHAMENTO

PLANTA DE SITUAÇÃO

EXPEDIENTE ÚNICO:

002.269289.00.9

EMISSÃO: 08/05/2017 ESCALA: INDICADA DESENHO:

ARQUIVO:
RE-0033-PLANTA DE SITUAÇÃO-R00

PRANCHA-REVISÃO:

01-R00

Secretaria Municipal de Gestão
Setor de Atendimento - PS/EGLRF/SMGES

DESPACHO

À Digitalização

Digitalizar o EU 002.269289.00.9 e indexar no Imaged.

Att

Cristina K. Sander



Documento assinado eletronicamente por **Cristina Koller Sander, Gestor**, em 16/05/2017, às 15:17, conforme o art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006, e o Decreto Municipal 18.916/2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <http://sei.procempa.com.br/autenticidade/seipmpa> informando o código verificador **1762579** e o código CRC **0752DBD9**.

Secretaria Municipal de Gestão
Setor de Digitalização - PS/EGLRF/SMGES

DESPACHO

Conforme solicitação processo n° 002.269289.00.9, já esta digitalizado e indexado no IMAGED.



Documento assinado eletronicamente por **Mikaela Paines Vogliolo, Assistente Administrativo**, em 24/05/2017, às 11:03, conforme o art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006, e o Decreto Municipal 18.916/2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <http://sei.procempa.com.br/autenticidade/seipmpa> informando o código verificador **1802532** e o código CRC **3E89ED6C**.



Prefeitura de
Porto Alegre

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
UNIDADE DE PLANEJAMENTO VIÁRIO - SPU/SMURB

DESPACHO

Ao EPO/SMOV

Solicitamos informações sobre a existência ou não de projeto geométrico aprovado para o trecho onde localiza-se o imóvel. Se houver, solicitamos que seja, se possível, anexado ao processo.



Documento assinado eletronicamente por **Alessandra Rodrigues Leote, Técnico Responsável**, em 08/06/2017, às 17:09, conforme o art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006, e o Decreto Municipal 18.916/2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <http://sei.procempa.com.br/autenticidade/seipmpa> informando o código verificador **1882567** e o código CRC **EADCBFAA**.

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E VIAÇÃO
DIVISÃO DE PROJETOS VIÁRIOS - EPO/SMOV
DESPACHO

Informamos que não há projeto geométrico aprovado para o trecho em questão.



Documento assinado eletronicamente por **Elaine Ferreira Quesada, Engenheiro(a)**, em 20/06/2017, às 16:00, conforme o art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006, e o Decreto Municipal 18.916/2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <http://sei.procempa.com.br/autenticidade/seipmpa> informando o código verificador **1931600** e o código CRC **B1AF8B53**.

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
UNIDADE DE PLANEJAMENTO VIÁRIO - SPU/SMURB
DESPACHO

A CPU/SMURB

Solicitamos orientações sobre a liberação do alinhamento predial para o imóvel face existência de projeto geométrico em andamento no entorno (shopping belvedere), sendo que, há interferência do projeto geométrico em andamento no imóvel em questão.



Documento assinado eletronicamente por **Alessandra Rodrigues Leote, Técnico Responsável**, em 27/06/2017, às 16:03, conforme o art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006, e o Decreto Municipal 18.916/2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <http://sei.procempa.com.br/autenticidade/seipmpa> informando o código verificador **1966612** e o código CRC **C2778AEF**.

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
COORDENAÇÃO DE PROJETOS URBANOS - SDU/SMURB
DESPACHO

À UGDU,

Para conhecimento, análise e manifestação cabível acerca da demanda em tela.

Sem mais,

Atte.

Arq. Urb. João Marcelo Carpena Osório



Documento assinado eletronicamente por **João Marcelo Carpena Osório, Coordenador em Exercício**, em 03/07/2017, às 16:06, conforme o art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006, e o Decreto Municipal 18.916/2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <http://sei.procempa.com.br/autenticidade/seipmpa> informando o código verificador **1995449** e o código CRC **A087CA3B**.

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
UNIDADE DE GESTÃO DE DESENVOLVIMENTO URBANO - SDU/SMURB
DESPACHO

À UPV/SMUrb,

Tendo em vista que há Projeto Geométrico em tramitação na Comissão de Análise e Aprovação de Parcelamento do Solo, referente ao Termo de Compromisso para implantação do empreendimento localizado na Avenida Senador Tarso Dutra Nº 500 (E.U. 002.400135.00.4.00001), com interferência no imóvel localizado na Avenida Salvador França Nº 1750/1800, não é possível informar o alinhamento predial até que o mesmo seja aprovado.

Quando da aprovação do projeto citado, daremos ciência à esta unidade para prosseguimento da etapa.



Documento assinado eletronicamente por **Carolina Wallau de Oliveira Kessler, Servidor Público**, em 05/07/2017, às 14:18, conforme o art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006, e o Decreto Municipal 18.916/2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <http://sei.procempa.com.br/autenticidade/seipmpa> informando o código verificador **1995805** e o código CRC **74EB2A2E**.

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
UNIDADE DE PLANEJAMENTO VIÁRIO - SPU/SMURB
DESPACHO

À CIP

Face despacho da UGDU - SMURB (1995805), solicitamos o bloqueio do expediente do Imóvel localizado na Avenida Salvador França Nº 1750/1800, eu 002.269289.00.9, até que seja concluída a aprovação do projeto Geométrico em questão.



Documento assinado eletronicamente por **Alessandra Rodrigues Leote, Técnico Responsável**, em 06/07/2017, às 10:57, conforme o art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006, e o Decreto Municipal 18.916/2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <http://sei.procempa.com.br/autenticidade/seipmpa> informando o código verificador **2014207** e o código CRC **8E3CD57A**.