

ATA 20/2010 DE 17/09/2010 COMISSÃO DE ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS

Processo nº 001.032922.07.8 Interessado: SMF/APM/CHÁCARA DA PEDRA. Assunto: Desgravame das passagens de pedestres do Loteamento Chácara da Pedra. A CAI concorda com a manifestação da PGM datada de 16/08/2010 e encaminha o processo à SPM, para conhecimento e providências quanto ao desgravame das áreas de passagens de pedestres no PDDUA.

*[Handwritten Signature]*  
Mecle Mendonça Silveira  
Comissão de Alienação de Imóveis

À SPM:

Para conhecimento e providências quanto ao desgravame das áreas de passagens de pedestres no PDDUA.

Em 22/09/2010

*[Handwritten Signature]*  
Mecle Mendonça Silveira  
Comissão de Alienação de Imóveis  
Secretária

Registrada na URP.2  
EM 27.9.2010,

*[Handwritten Signature]*  
Mariana Paula Lúcio Rega  
Matricula N.º 83004.2  
Assist. Adm. URP2/CPISPM

Processo Administrativo nº 1.032922.07.8.000  
Assunto: Consulta CAI  
Interessado: Cai/SMF

À CAI/SMF:

Trata o presente de solicitação da CAI quanto ao desgravame de áreas de passagens de pedestres já desafetadas por averbação junto a matrícula do imóvel.

De fato, as áreas das passagens de pedestres foram averbadas junto a matrícula do loteamento, sendo extraídas certidões individuais de cada uma onde consta a descrição e a propriedade pública, sem qualquer destinação especial, o que significa que estão desafetadas de um uso especial, sendo agora bens dominiais sem destinação específica.

Portanto, necessário que se dê ciência a SPM de que, na forma em que foram averbadas as áreas junto ao RI, isto é, sem afetação a uma destinação especial, elas estão desafetadas e por isso devem ser desgravadas junto ao Plano Diretor, haja vista que o que consta no Registro de Imóveis tem validade *erga omnes* (contra terceiros).

É a análise. Remeto para consideração da Comissão.

Em 16 de agosto de 2010.



Jacqueline Mana de O. do Couto e Silva  
Procuradora - PDP - PGM  
OAB/RS 27798 - Matr. 330982.01

URP-2  
27.9.2010  
Maria Paula Lúcio Rega  
Mecânica N.º 83004.2  
Assist. Adm. URP2/CIP/SPM