

Desgravame de trecho de Passagem  
 - Processo 02.201260.00.0  
 - Ver matricula em anexo.  
 (Lot. chácaras secular)



Registrado na URP-2  
 em 19.10.2010.

*Maria Paula*  
 Maria Paula Lúcia Rega  
 Matr. nº 84004.2  
 Insist. Adv. URP/CIP/SPM





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE PORTO ALEGRE  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA

Bel. Oly Érico da Costa Fachin  
Oficial Registrador

8/13

147784  
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 28 de outubro de 2008

FLS.

MATRÍCULA

1

147784

BAIRRO: PASSO DA AREIA QUARTEIRÃO 43

IMÓVEL: Um terreno com 310,31m<sup>2</sup>, de situação interna, distante 92,40m do alinhamento da Rua Sapé, parte de um todo maior matriculado sob número 123845, possui as seguintes medidas e confrontações: a norte mede 6,50m e limita-se com próprio municipal; a sul mede 6,50m e limita-se com próprio municipal; a leste mede 47,74m e limita-se com próprio municipal; a oeste mede 47,74m e limita-se com propriedade da União Sul Brasileira da Igreja Adventista do 7º Dia. ORIGEM: averbação nº 01 da matrícula 123845 em data de 16.10.2002, desta Zona.

**PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, CNPJ nº 92.963.560/0001-60. Dat.7/1.**

Emolumentos: R\$9,80 + Processamento Eletrônico: R\$2,30.

SELO - SDFNR: 0472.02.0800004.05999 R\$0,30; 0472.01.0800006.71751 R\$0,20.

Escrevente Autorizado:

Av.1.147784. Porto Alegre, 28.10.2008. Esta matrícula é aberta em conformidade com a escritura lavrada em 24.09.2008 no 2º Tabelionato desta Capital, protocolada sob número 543922, em data de 07.10.2008, com retorno em 21.10.2008, aditada por outra de 16.10.2008, do mesmo Tabelionato, protocolada sob nº 544667, em data de 21.10.2008, e nos termos do parágrafo único do artigo 235 da Lei 6.015, de 31.12.1973, com as alterações decorrentes da Lei 6.216, de 30.06.1975. Dat.7/1.

Emolumentos: R\$17,50 + Processamento Eletrônico: R\$2,30.

SELO - SDFNR: 0472.03.0700025.16335 R\$0,40; 0472.01.0800006.73306 R\$0,20.

Escrevente Autorizado:

R.2.147784. Porto Alegre, 28.10.2008. Por escritura de 24.09.2008, do 2º Tabelionato desta Capital, protocolada sob número 543922, em data de 07.10.2008, com retorno em 21.10.2008, aditada por outra de 16.10.2008, do mesmo Tabelionato, protocolada sob nº 544667, em data de 21.10.2008, de acordo com a Lei Municipal nº 9.926 de 19.11.2006, foi o imóvel **vendido para a UNIÃO SUL BRASILEIRA DA IGREJA ADVENTISTA DO 7º DIA, CNPJ nº 79.080.602/0001-56**, com sede na cidade de Curitiba/PR, pelo preço de R\$63.457,66. Avaliação: R\$341.341,00. Dat.7/1.

Emolumentos: R\$1.103,60 + Processamento Eletrônico: R\$2,30.

SELO - SDFNR: 0472.09.0700017.01487 R\$10,00; 0472.01.0800006.71837 R\$0,20.

Escrevente Autorizado:

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, Parágrafo 1º da Lei nº 6015/73. VERIFIQUEI NÃO EXISTIR ÔNUS NESTA DATA, referente(s) ao imóvel desta matrícula.

Porto Alegre, 06 de maio de 2009.

Emolumentos .....R\$ 9,60 + SELO: 0472.01.0900001.73825/73826 (R\$ 0,40)  
Proces. Eletrônico R\$ 2,50 + SELO: 0472.01.0900001.73827 (R\$ 0,20)  
Total -----> R\$ 12,70

(14:25:33)



Carlos Umberto dos Santos - Escrevente Autorizado