



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

150. MATRÍCULA

PORTO ALEGRE/RS, 25 de Abril de 2011 de 1 FLS. MATRÍCULA 156.821

**IMÓVEL:** Uma área destinada a **PASSAGEM DE PEDESTRE nº 11A**, do "Loteamento Vila Assunção", localizada entre a Rua Possidônio da Cunha e a Av. Guaíba, no bairro Vila Assunção, quarteirão formado pela Rua Dr. Possidônio da Cunha, Rua Monumento, Rua Carajá e Avenida Guaíba, com área de 206,50m<sup>2</sup>, com formato trapezoidal, distando aproximadamente 143,32m da Avenida Guaíba, possuindo as seguintes medidas e confrontações: ao norte, mede 7,00m, limitando-se com o alinhamento da Rua Dr. Possidônio da Cunha, ao leste, mede 29,00m, limitando-se com o imóvel nº 185 da Rua Dr. Possidônio da Cunha, ao sul, mede 7,00m, com próprio municipal, ao oeste, mede 30,00m, limitando-se com o imóvel nº 4602 da Av. Guaíba.

**PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, CNPJ 92.963.560/0001-60.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2 - RG, matrícula nº 152.141 do 3º Registro de Imóveis desta Capital.

**OBS:** A presente matrícula foi aberta em virtude de desmembramento, conforme requerimento, datado de 01/04/2011, firmado pelo Ilmo. Sr. Dr. José Luiz Alimena, Procurador do Município, referente ao processo administrativo nº 001.040594.06.8.

**PROTOCOLO:** Nº 581.723 de 07/04/2011. Escrevente: Gabriela

Escrevente Autorizado(a): *Arq. Luiz Barreto*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$.11,60 e Selo: 0471.02.1000028.06854 R\$ 0,30.

**AV.1-156.821, de 25 de abril de 2011. DESAFETAÇÃO:** Conforme Lei nº 9.926, de 09/01/2006, Lei nº 10.222, de 09/07/2007 e Lei nº 10.544, de 25/09/2008, foi autorizado o Poder Executivo Municipal a promover mediante ato próprio a desafetação do uso comum do povo do imóvel acima descrito que destinava-se a **passagem de pedestres nº 11.**

**PROTOCOLO:** Nº 581.723 de 07/04/2011. Escrevente: Gabriela

Escrevente Autorizado(a): *Arq. Luiz Barreto*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$.20,70 e Selo: 0471.03.1100003.04582 R\$ 0,40.

CONTINUA NO VERSO

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE					
Certidão do conteúdo da Matrícula nº.156821 do Livro 02-Reg.Geral. (conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos).					
ATOS			SELOS		
Busca - Valor fixo.....	R\$	5,70	0471.01.1200032.04224	R\$	0,25
Proc. eletrônico dados - Valor fixo.....	R\$	2,90	0471.01.1200032.04230	R\$	0,25
Certidão 1 Pagina - Valor fixo.....	R\$	5,40	0471.01.1200032.04240	R\$	0,25
Valor Selos.....	R\$	0,75			
Valor Total.....	R\$	14,75			
Porto Alegre, 24/08/2012					

Processo 02.331126.00.0

96.007  
MATRICULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS 27 de maio

de 1999

FLS.

MATRICULA

96.007

IMÓVEL: UMA CASA, construída há 53 anos, situada na av. Guaíba nº 4602 em terreno que tem as seguintes confrontações, com 36m00 de frente a sudoeste na av. Guaíba, e fundos ao norte com 29m00 de largura a entestar com a rua Dr. Possidônio da Cunha, onde também faz frente dividindo-se a noroeste, por uma linha de 676m50 com os lotes nºs 14 e 20 que são ou foram de propriedade da Imobiliária Vila Assunção Ltda e a sudeste numa extensão de 60m30 com o alinhamento de uma passagem para pedestres, constituída por uma escadaria onde faz esquina.  
PROPRIETÁRIA: HULDA MARIA MEIER SCHEMELING, suíça com permanência legal no país, viúva, do lar, CPF 001.053.500-44, domiciliada nesta capital.  
REGISTRO ANTERIOR: Livro 3-F, fls. 140, nº 11.722, da 2ª Zona.

Ajudante do Oficial

Registrador

emol. R\$.4,70

T

R.1-96.007, de 27 de Maio de 1999. PARTILHA (ADJUDICAÇÃO).  
Formal de partilha extraído dos autos de inventário dos bens deixados por falecimento de

HULDA MARIA MEIER SCHEMELING. DATA DO FORMAL: 11.4.96. JUÍZA: Jeanne Maria Rosa Polking. ESCRIVAO: Zenaira T. Porto, do 2º cartório de família e Sucessões d/C. DATA DA SENTENÇA: 13.2.96. TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE HULDA MARIA MEIER SCHEMELING.

Avaliado em 116.052,00 cabendo a(ao) adquirente R\$.58.026,00.

ADQUIRENTE: UDO FREDERICO MEIER SCHEMELING, brasileiro, divorciado, engenheiro de minas, domiciliado em Rio de Janeiro/RJ., CPF 000.827.402/91.

PROTOCOLO: 363.432 (19.5.99) Ajudante do Oficial

Registrador

emol. R\$.211,00

R.2-96.007, de 27 de Maio de 1999. PARTILHA (ADJUDICAÇÃO).  
Formal de partilha extraído dos autos de inventário dos bens deixados por falecimento de

HULDA MARIA MEIER SCHEMELING. DATA DO FORMAL: 11.4.96. JUÍZA: Jeanne Maria Rosa Polking. ESCRIVAO: Zenaira T. Porto, do 2º cartório de família e Sucessões d/C. DATA DA SENTENÇA: 13.2.96. TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE HULDA MARIA MEIER SCHEMELING.

Avaliado em 116.052,00 cabendo a(ao) adquirente R\$.58.026,00.

ADQUIRENTE: CARLA MARIA SCHEMELING ALVES DE MESSIAS, advogada, CPF 253.741.760-72, casado(a) pelo regime da separação total de bens, com SEBASTIAO ALVES DE MESSIAS, brasileiros, domiciliados em Caxias do Sul/RS.

PROTOCOLO: 363.433 (19.5.99) Ajudante do Oficial

Registrador

emol. R\$.211,00

R.3-96.007, de 29 de Julho de 1999. CERTIFICO que revendo a descrição do imóvel acima, verifiquei que o mesmo possui fundos ao nordeste com 29,00m de largura e que ao noroeste divide-se, por uma linha de 67,50m com os lotes 14 e 20 e não como antes constou.

Ajudante do oficial

Registrador

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE

Certidão do conteúdo da Matrícula nº 96007 do Livro 02-Reg. Geral (conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos).

CONTINUA NO VERSO

ATOS		SELOS	
busca - valor fixo	RS 1,70	0471.01.1200030.07796	RS 0,25
proc. eletrônica dados - valor fixo	RS 1,90	0471.01.1200030.07802	RS 0,25
Certidão - 1 página - valor fixo	RS 5,40	0471.01.1200030.07820	RS 0,25
valor selos	RS 0,75		
valor total	RS 14,75		

Porto Alegre, 11/08/2012

MOYSES MARCELO DE SILLAS - Registrador  
CARLOS ANTONIO L. VERFE - Registrador Substituto  
MARTA GONZALEZ FRANSI - Registradora Substituta  
CARLOS EDUARDO R. OLIVEIRA - Registrador Substituto