

Katia Assis da Silveira Pinheiro

De: Elaine Vianna Hoher
Enviado em: sexta-feira, 6 de outubro de 2017 15:35
Para: Katia Assis da Silveira Pinheiro
Assunto: EU 002.242241.00.7 - ALTERAÇÃO NO GRAVAME DO PDDUA
Anexos: EU 002.242241.00.7.3884-DESPACHO PARA INCLUIR ARRUAMENTO NO GRAVAME DO PDDUA - AV. PADRE CACIQUE, 2893.jpg

Katia:

Solicito o registro de alteração do gravame conforme promoção da SDU.

Ressaltamos que a alteração do traçado Parque Pontal viário está cfe. projeto geométrico aprovado pelo EPO/SMOV e EVU aprovado pela CAUGE em 21.09.16
E.U: 002.242241.00.7.3884.


Att.

Elaine Vianna Höher
Supervisão de Geoprocessamento
elainevh@smurb.prefpoa.com.br
telefone: 32898609
SPU-SMURB

Ao GS/SMURB:


Encaminhamos o presente para inserir o gravame do traçado viário correspondente ao expediente em questão, face o objeto já ter sido objeto de análise pelo CMDUA, com o qual este esteve "de acordo." Ressalta-se que o objeto contempla o traçado viário e áreas verdes anexas, sendo a posição exata do traçado definida pelo projeto geométrico aprovado.

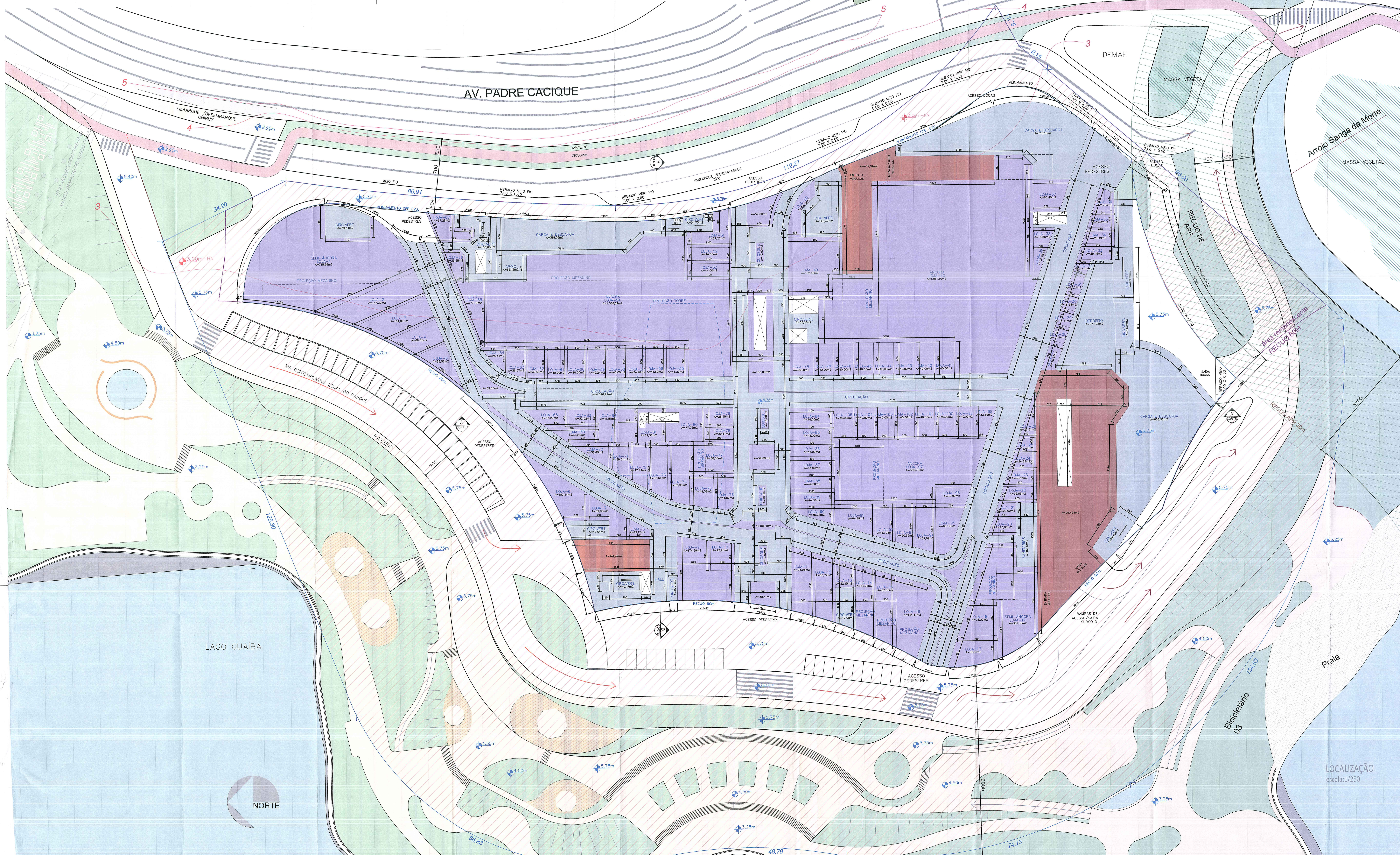
Em 06/10/17


 Arq. Patrícia da Silva Tschoepke
 Chefe da UP-SD/SMURB
 SPV Matr. 49979.4

A Supervisão de Planejamento Urbano
 Para os devidos encaminhamentos, frue a
 promoção da Srz. Supervisora de Desenvolvimento Urbano.

Em 06/10/2017


 Eng. José Luiz P. Cogo
 Secretário Adjunto
 Secretaria Municipal de Urbanismo



SITUAÇÃO conforme prancha EVU, de 21/09/16.
escala:1/1000
conforme matrícula 35.877

PLANO DE CONTROLE E REGISTRO (L.C. 434/99 alterada pela L.C. 56/01)

PROJETO: 002.242241.00.7 LOCAL: AV. PADRE CACIQUE, Nº 2893

A	PROJETO	002.242241.00.7	LOCAL: AV. PADRE CACIQUE, Nº 2893
B	TIPO DE CONTRATAÇÃO	PROJETO	PROJETO
C	ÁREA PROPOSTA	ÁREA PROPOSTA: 11.110,00 m²	ÁREA PROPOSTA: 11.110,00 m²
D	ÁREA PERMITEIDA	ÁREA PERMITEIDA: 11.110,00 m²	ÁREA PERMITEIDA: 11.110,00 m²

DISCRIMINAÇÃO	ÁREAS		TOTAL
	A CONSTRUIR	NÃO ACENSAVEL	
SUBSÓLO 2	1.704,38	18.977,65	19.782,03
SUBSÓLO 1	2.095,97	15.270,50	18.917,48
TERREDO	1.542,27	21.184,01	22.726,28
2º PAVIMENTO	9.680,36	18.431,81	28.112,17
3º PAVIMENTO	2.356,84	15.454,28	17.811,12
4º PAVIMENTO	2.704,45	2.704,45	5.408,90
5º PAVIMENTO	522,00	522,00	1.044,00
TIPO CONVÊNIO HOTEL	1.003,79	1.003,79	2.007,58
TIPO CONVÊNIO HOTEL	1.108,26	1.108,26	2.216,52
TIPO CONVÊNIO HOTEL	1.108,26	1.108,26	2.216,52
T.C. HOTEL/OFFICE	3.300,03	3.300,03	6.600,06
TIPO OFFICE	1.032,43	1.032,43	2.064,86
TIPO OFFICE	3.102,30	3.102,30	6.204,60
TIPO OFFICE	6.802,40	6.802,40	13.604,80
TIPO OFFICE	902,11	902,11	1.804,22
TIPO OFFICE	927,80	927,80	1.855,60
VOL. SUPERIOR	208,00	208,00	416,00
TOTAL	48.038,19	27.446,30	75.484,49

OBSERVAÇÕES:

- 1- O EMPREHEITADO UTILIZARÁ O LAGO GUAÍBA COMO BACIA DE CONTENÇÃO, NÃO HAVENDO CONTRIBUIÇÃO PLUVIAL, AS REZER PULSAS DO ENTORNO.
- 2- O PROJETO ATENDERÁ O DEC. 1548/13, GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL.
- 3- A PRAÇA PÚBLICA QUE INICIA SOBRE A ÁREA DE MATRÍCULA, ESTÁ CONTEMPLADA NA ÁREA LÍNEA PERMITEIDA.

PARÂMETROS PARA CÁLCULO DE VAGAS OBRIGATORIAS (CONFORME ANEXO 11):

HOTEL: 1 VAGA A CADA 20 QUADROS

BALAS COMERCIAIS: 1 VAGA A CADA 800 m²

LOJAS: 1 VAGA A CADA 50 m²

COZINHA TÓRREO MÉDIO: 1 VAGA A CADA 80 m²

DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE O PROJETO EM QUESTÃO ATENDE:

- AS CONDIÇÕES EMISSAS PELA SP/MP/BA, CONSTANTES EM MATERIAL ANEXO AO EVU APROVADO (PLANTA DO EVU, PLANTA DO PAVIMENTO TERMO, FACHADA, CORTE E PERSECUTIVA, RELATIVO A VOLUMETRIA, ADEQUAÇÃO DE MATERIAIS DE FACHADA, ADEQUAÇÃO DE CIRCULAÇÃO)
- A LEI COMPLEMENTAR Nº 879/11 DO MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE - PLANO DIRETOR DE ACESSIBILIDADE, DECRETO LEI Nº 17.307/11 PAVIMENTAÇÃO DE PASSARELOS PÚBLICOS E ABNT NBR 9070.
- A LEGISLAÇÃO MUNICIPAL, FERRENTRE CONFORME ART. 8º E 4º DO DECRETO 18.423/14.
- A LEI Nº 10.201/01 DA CAULE.
- ATIVIDADE SUJEITA A LICENCIAMENTO AMBIENTAL.
- ATENDE DECRETO 17584/11
- LICENCIAMENTO 17584/11
- LICENCIAMENTO CONDICIONADO A ASSINATURA DO TERMO DE COMPROMISSO.
- LICENCIAMENTO CONDICIONADO AO RECEBIMENTO DAS MATRÍCULAS DAS ÁREAS PÚBLICAS EM NOME DO MUNICÍPIO.
- LICENCIAMENTO CONDICIONADO À APROVAÇÃO DO PROJETO DE EMENDAS DO ALUGUEIRO DA AV. PADRE CACIQUE.
- HABE-SE CONDICIONADO AO RECEBIMENTO DA OBRA DE ALUGUEIRO DA AV. PADRE CACIQUE.
- HABE-SE CONDICIONADO A APROVAÇÃO DO PROJETO E RECEBIMENTO DA OBRA DO PROJETO URBANÍSTICO DO PARQUE URBANO.
- HABE-SE CONDICIONADO A VERIFICAÇÃO DO ATENDIMENTO DOS CONDICIONANTES EMISSOS PELA SP/MP/BA.
- HABE-SE CONDICIONADO A IMPLANTAÇÃO DOS PROJETOS VARIOS MENSURADOS EM TERMO DE COMPROMISSO E A DOAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS PARA A CIRCULAÇÃO.
- HABE-SE CONDICIONADO A COMPROVAÇÃO DE PAGAMENTO DO BOLD CIRCUL.

PARQUE PONTAL
AV. PADRE CACIQUE, Nº 2893

Projeto: 002.242241.00.7

Arquiteto: Rosal Rabel Marink CAU 11927/3
Arq. Cristiane Diniz Barreto CAU 11974/3
Arq. Cristiane de Lima Marink CAU 11927/3
Arq. Fernanda Martins Rabel CAU 45648/8
Arq. Marlon Dória P. G. Neto CAU 11940/2

13.09.2017

SITUAÇÃO: LOCALIZAÇÃO E PLANO DE ÁREAS