

ANTES DA GRAVAÇÃO DO LOT LAR MAURICIO SELIGMAN – PASTA 846

DATA: 29/06/2022 ENCAMINHADO À ESD-SMAMUS

Camila Alessandra Giacomelli

De: Camila Alessandra Giacomelli
Enviado em: quinta-feira, 19 de maio de 2022 15:21
Para: Alessandra Rodrigues Leote
Assunto: RES: Loteamento Maurício Seligman

Vou abrir um sei para dar continuidade na rotina de licenciamento, que foi concluída antes de vir para a CGIU, para registros e gravames no PDDUA.

Atenciosamente

Camila Alessandra Giacomelli

Arquiteta e Urbanista
Secretaria do Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade
Prefeitura de Porto Alegre
camila.giacomelli@portoalegre.rs.gov.br



PREFEITURA

Mais **cidade**. Mais **vida**.

De: Alessandra Rodrigues Leote
Enviada em: quinta-feira, 19 de maio de 2022 11:16
Para: Camila Alessandra Giacomelli
Assunto: RES: Loteamento Maurício Seligman

Bom Dia Camila!

Tens informações sobre com está o andamento desse processo do Loteamento Maurício Seligman? Vi que ainda não foi incluído no PDDUA.

Para liberar o alinhamento na DMI preciso que já esteja atualizado no gravame.

Aguardo!
Obrigada!

Arqª Alessandra Rodrigues Leote
EQUIPE DE ALINHAMENTO PREDIAL
Secretaria Municipal do Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade - PMPA
EAP – CGIU – DGPUS – SMAMUS
Tel: (51) 3289.8668

De: Camila Alessandra Giacomelli
Enviada em: quarta-feira, 28 de julho de 2021 16:44
Para: Guilherme Miranda de Souza; Bruna Peixoto Rocha Álvares da Cunha
Cc: Alessandra Rodrigues Leote
Assunto: RES: Loteamento Maurício Seligman

Boa tarde a todos!

Obrigada Bruna, pela pesquisa.

Guilherme, para agilizarmos o processo, já que foi uma falha de rotina, agradeço se o E.U. vier de forma digitalizada.

Muito importante salientar que precisamos do DWG georreferenciado, para realização do gravame do loteamento no PDDUA.

Atenciosamente

Arq. Camila Alessandra Giacomelli

Equipe de Informações Urbanísticas e Processamento – EIUP/UAIU/CGIU/DPU
Secretaria Municipal do Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS
Prefeitura Municipal de Porto Alegre - PMPA

De: Guilherme Miranda de Souza

Enviada em: quarta-feira, 28 de julho de 2021 14:56

Para: Bruna Peixoto Rocha Álvares da Cunha; Camila Alessandra Giacomelli

Assunto: RES: Loteamento Maurício Seligman

Boa tarde a todo,

Solicitei o desarquivamento do processo através do SEI 21.0.000074171-7. Assim que receber a pasta FÍSICA, vamos corrigir essa etapa que não foi registrada no passado.

Qualquer dúvida estou à disposição.

Atenciosamente,

Eng. Guilherme Miranda

Coordenador - CTAAPS

Chefe de Unidade de Estudos e Projetos

Ramal: 7438

Escritório de Licenciamento – DEL / SMAMUS



escritório de
licenciamento

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE

De: Bruna Peixoto Rocha Álvares da Cunha

Enviada em: quarta-feira, 28 de julho de 2021 13:15

Para: Camila Alessandra Giacomelli

Cc: Guilherme Miranda de Souza

Assunto: RES: Loteamento Maurício Seligman

Boa tarde Camila,

A etapa de Licenciamento do Loteamento Maurício Siligman foi protocolada no EU 002.338271.00.0 e o mesmo foi Licenciado em 12/03/2020 de acordo com o parecer que segue em anexo.

O Guilherme, coordenador da CTAAPS que nos lê em cópia, irá solicitar o processo físico para verificar porque a etapa não foi deferida no sistema expedientes e porque não foi encaminhada para EACEU (antiga EPS) e para a CGIU para registros. Após será verificado a melhor forma de envio para registros do licenciamento.

Atenciosamente,
Arq. Bruna Peixoto

De: Camila Alessandra Giacomelli
Enviado: sexta-feira, 9 de julho de 2021 17:20
Para: _SMAMUS - EACEU
Assunto: ENC: Loteamento Maurício Seligman

Boa tarde!

Preciso de informações sobre o Loteamento LAR MAURICIO SELIGMAN ATUAL – pasta 846 – E.U. 281562.1 - ele foi licenciado?

Porque nos nossos arquivos consta apenas como aprovado, e dessa forma ele não está gravado no PDDUA.

Um RT está solicitando alinhamento da área e questionou porque não estava gravado no PDDUA, já que tem as matrículas.

Aí, não sei se foi erro de rotina, o processo não passou pela CGIU, ou o RT do loteamento não abriu etapa de licenciamento.

Atenciosamente

Arq. Camila Alessandra Giacomelli

Equipe de Informações Urbanísticas e Processamento – EIUP/UAIU/CGIU/DPU
Secretaria Municipal do Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS
Prefeitura Municipal de Porto Alegre - PMPA

Boa tarde!

Preciso de informações sobre o Loteamento LAR MAURICIO SELIGMAN ATUAL – pasta 846 – E.U. 281562.1 - ele foi licenciado?

Porque nos nossos arquivos consta apenas como aprovado, e dessa forma ele não está gravado no PDDUA.

Um RT está solicitando alinhamento da área e questionou porque não estava gravado no PDDUA, já que tem as matrículas.

Aí, não sei se foi erro de rotina, o processo não passou pela CGIU, ou o RT do loteamento não abriu etapa de licenciamento.

Atenciosamente

Arq. Camila Alessandra Giacomelli

Equipe de Informações Urbanísticas e Processamento – EIUP/UAIU/CGIU/DPU
Secretaria Municipal do Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS
Prefeitura Municipal de Porto Alegre - PMPA

Atenciosamente

Arq. Camila Alessandra Giacomelli

Equipe de Informações Urbanísticas e Processamento – EIUP/UAIU/CGIU/DPU
Secretaria Municipal do Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS
Prefeitura Municipal de Porto Alegre - PMPA

De: Camila Alessandra Giacomelli
Enviada em: quarta-feira, 7 de julho de 2021 11:21
Para: Simone Madeira
Assunto: ENC: Loteamento Maurício Seligman

Bom dia Simone!

Não tenho certeza que esse assunto é com você.... se não for agradeço um redimensionamento.....

Você tem informações se o Loteamento LAR MAURICIO SELIGMAN ATUAL – pasta 846 – foi licenciado? Porque nos nossos arquivos consta apenas como aprovado.

Obrigada

Arq. Camila Alessandra Giacomelli

Equipe de Informações Urbanísticas e Processamento – EIUP/UAIU/CGIU/DPU
Secretaria Municipal do Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS
Prefeitura Municipal de Porto Alegre - PMPA

De: Camila Alessandra Giacomelli
Enviada em: quarta-feira, 7 de julho de 2021 11:18
Para: Alessandra Rodrigues Leote
Assunto: RES: Loteamento Maurício Seligman

Bom dia Alessandra!

Pelo que verifiquei a pasta 810, se refere a um desmembramento p fins de loteamento, e a 846 é o loteamento. Porém só temos registro de aprovação, sendo assim não foi gravado no PDDUA. Quanto a essa questão, vou consultar a Simone da EPE III, para verificar se houveram atualizações que não passaram pela CGIU.

SEGUE ANEXO: planta desmembramento – planta antiga da pasta 810 – planilha antiga da pasta 810

A pasta do desmembramento você pode consultar: \\GEOPMPA\GEOPMPA\SPM\CIP\PARCELAMENTO DO SOLO\DESMEMBRAMENTOS\03_098_085\03_098_085_EU_002.281562.00.1

Atenciosamente

Arq. Camila Alessandra Giacomelli

Equipe de Informações Urbanísticas e Processamento – EIUP/UAIU/CGIU/DPU
Secretaria Municipal do Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade – SMAMUS
Prefeitura Municipal de Porto Alegre - PMPA

De: Alessandra Rodrigues Leote
Enviada em: terça-feira, 6 de julho de 2021 16:42
Para: Camila Alessandra Giacomelli
Assunto: Loteamento Maurício Seligman

Boa tarde Camila

Estou com uma dúvida nem relação ao Loteamento Maurício Seligman, quero ver se você pode me ajudar. Vi na intranet que tem duas pastas, nº 846 (atual) e 810 (antigo). Consegui achar a planta da pasta 846 na pasta de loteamentos do GEOPMPA. Como faço para achar a planta do 810? Antes eu acessava uma pasta com as plantas dos loteamentos digitalizadas, mas agora não acessa mais. Tem um outro acesso?

Além disso, a planta do 846 vi que está com algumas diferenças em relação ao gravame. Você sabe me dizer se ele não foi licenciado e por isso não gravado no PDDUA?

Fico no aguardo!

Obrigada!

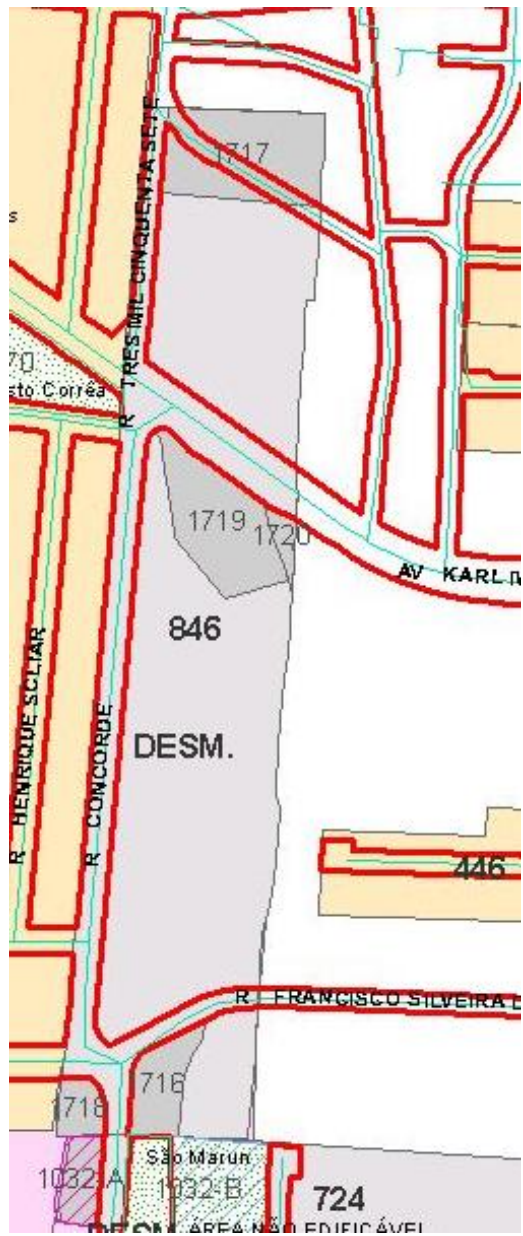
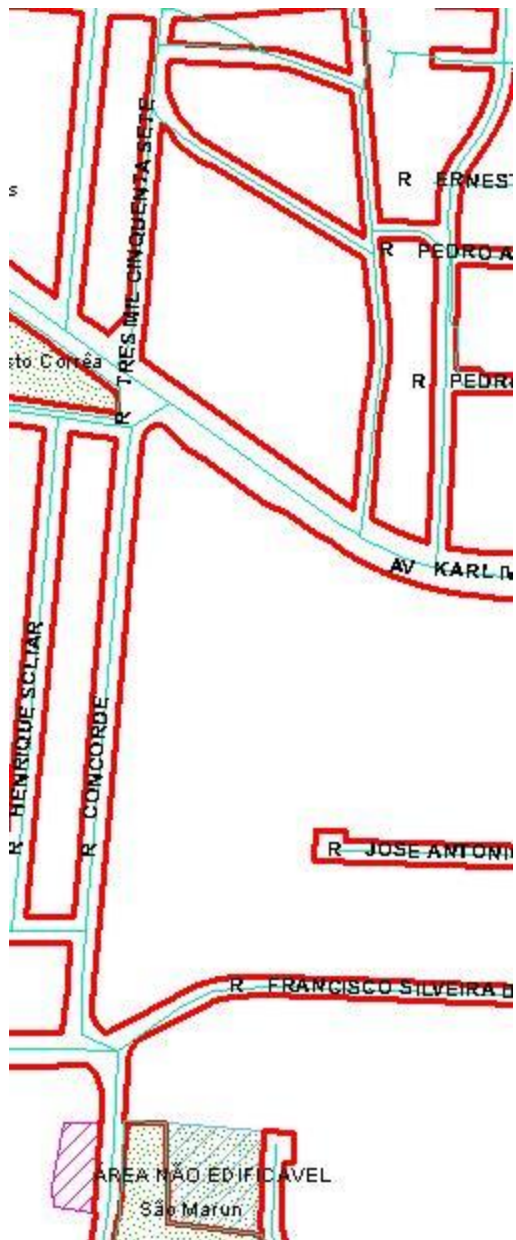
Arq^a Alessandra Rodrigues Leote

EQUIPE DE ALINHAMENTO PREDIAL

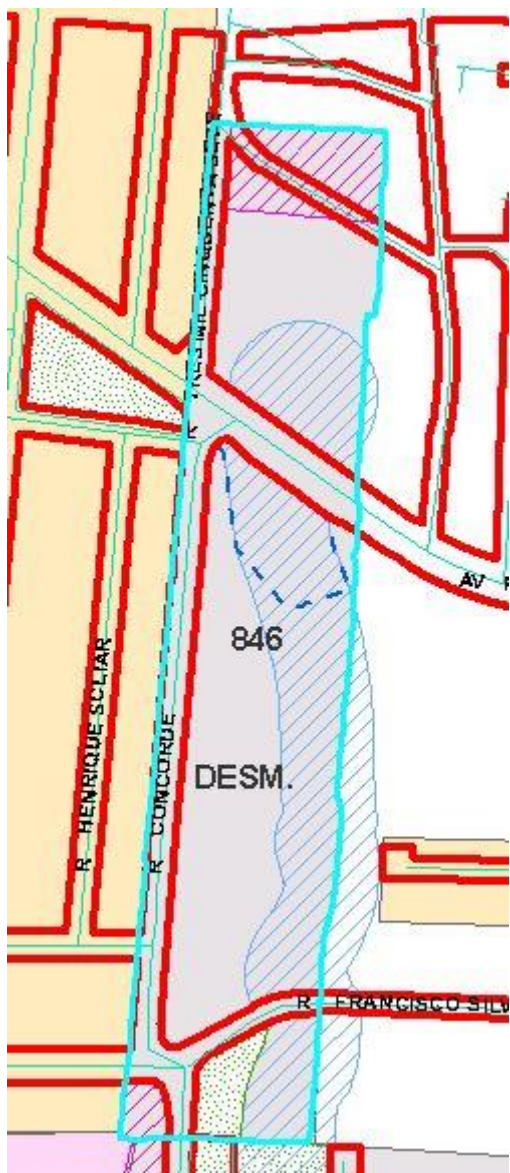
Secretaria Municipal do Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade - PMPA

EAP – CGIU – DGPUS – SMAMUS

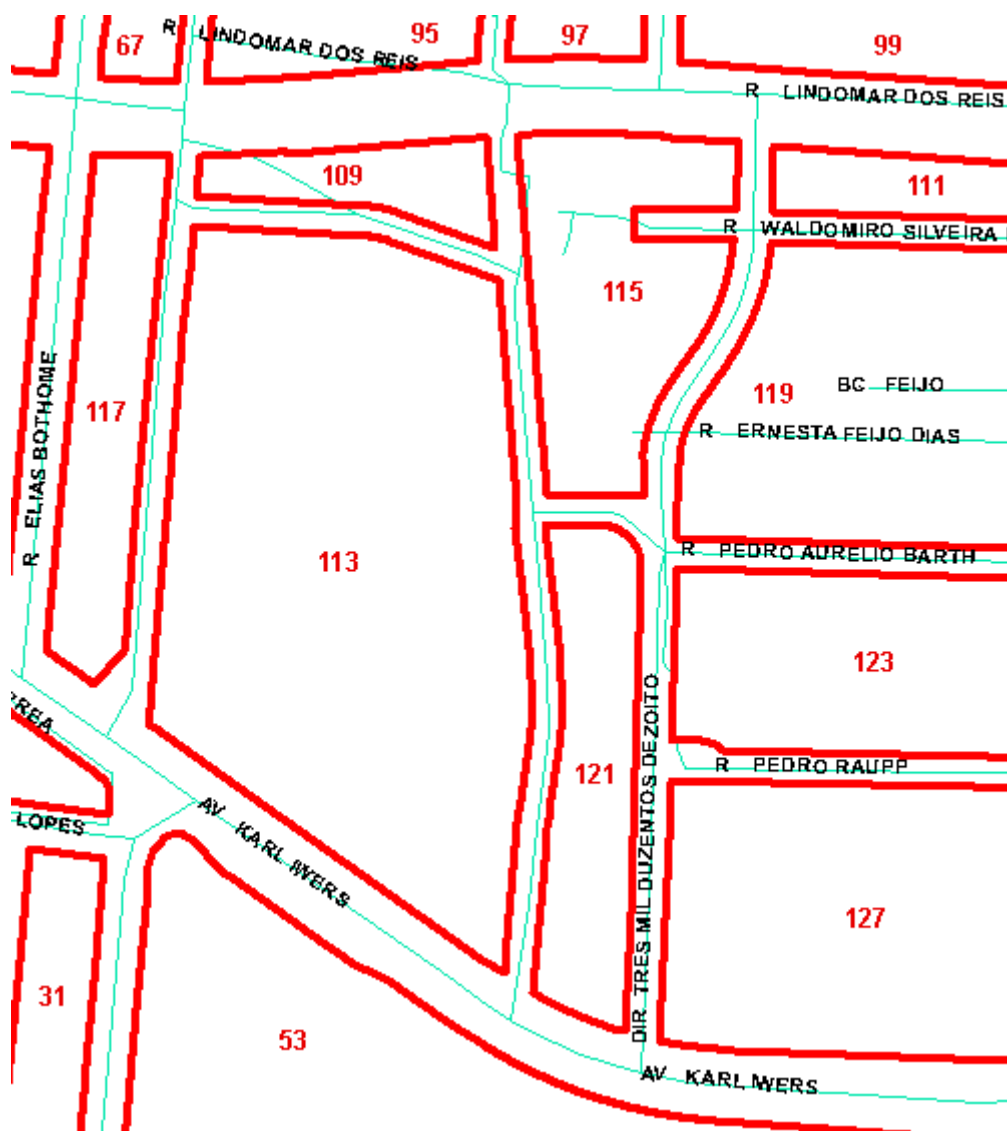
Tel: (51) 3289.8668



GRAVAME DO TRAÇADO VIÁRIO 27/07/2022



DEPOIS DOS GRAVAMES DOS PRÓPRIOS MUNICIPAIS 15/08/2022



01/09/2022 – retirada do gravame do Beco Adolfo Silva

Conforme SEI 20.0.00004703-2

SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE
EQUIPE DE INFORMAÇÕES URBANÍSTICAS E PROCESSAMENTO -
UAIU/CGIU/DPU/SMAMUS
DESPACHO

À EGEO-SMAMUS

1- para atualizar o PDDUA, em função das áreas de doações públicas, referentes ao licenciamento do Loteamento LAR MAURICIO SELIGMAN - Pasta 846.

2- para análise da situação do gravame do BC ADOLFO SILVA - CTM: 8679011- que incide sobre a área de escola.



Documento assinado eletronicamente por **Camila Alessandra Giacomelli, Chefe de Equipe**, em 26/07/2022, às 15:11, conforme o art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006, e o Decreto Municipal 18.916/2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <http://sei.procempa.com.br/autenticidade/seipmpa> informando o código verificador **19743496** e o código CRC **82F26D65**.

SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE
EQUIPE DE GEOPROCESSAMENTO - USIG/CGIU/DPU/SMAMUS
DESPACHO

À EAP-SMAMUS

Necessitamos que seja definido o traçado do Beco Adolfo Silva - CTM: 8679011, devido ao licenciamento do Loteamento LAR MAURICIO SELIGMAN, cuja área do mesmo se sobrepõe parcialmente ao traçado do referido Beco.

Mesmo que haja o desgravame do trecho do Beco Adolfo Silva atingido pelo projeto, ainda se torna indefinido o entorno do projeto na região desta sobreposição.

Após, favor retornar à EGEO.



Documento assinado eletronicamente por **Ben-Hur Rafael Deporte Costa, Técnico Responsável**, em 28/07/2022, às 11:26, conforme o art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006, e o Decreto Municipal 18.916/2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <http://sei.procempa.com.br/autenticidade/seipmpa> informando o código verificador **19771522** e o código CRC **37FB3BE6**.

SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE
EQUIPE DE ALINHAMENTO PREDIAL - UCA/CGIU/DPU/SMAMUS
DESPACHO

À CPU - SMAMUS

Face questionamentos nos despachos 19743496 e 19771522 sobre o Bc Adolfo Silva, solicitamos orientações:

O gravame do PDDUA do Bc. Adolfo Silva no trecho demarcado em amarelo, que está dentro da matrícula do loteamento Lar Mauricio Seligman (19337141), foi retirado na planta licenciada do loteamento. Retirando esse trecho do gravame, fica um trecho restante do traçado, fora da área do loteamento, até o encontro com a Rua Carlos Salzano Vieira da Cunha.

Sobre esse trecho restante, como devemos proceder? Permanecerá somente esse trecho no final ou será realizado o desgravame deste trecho a partir de resolução?





Documento assinado eletronicamente por **Alessandra Rodrigues Leote, Servidor Público**, em 02/08/2022, às 15:54, conforme o art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006, e o Decreto Municipal 18.916/2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <http://sei.procempa.com.br/autenticidade/seipmpa> informando o código verificador **19825047** e o código CRC **7EB072C8**.

SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE
COORDENAÇÃO DE PLANEJAMENTO URBANO - CPU/SMAMUS
DESPACHO

À UEU-SMAMUS.

Para análise do requerido no Despacho 19825047.



Documento assinado eletronicamente por **Vaneska Paiva Henrique, Coordenador(a)**, em 15/08/2022, às 12:55, conforme o art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006, e o Decreto Municipal 18.916/2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <http://sei.procempa.com.br/autenticidade/seipmpa> informando o código verificador **20012746** e o código CRC **DBD46211**.



ASSUNTO:

Alteração e inclusão de traçado viário.

HOMOLOGO
EM 13 DE agosto DE 1992

[Handwritten signature]
PREFEITO
Olívio Dutra

O CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO URBANO, EM SESSÃO REALIZADA NO DIA doze de agosto de 1992 -----
Face o disposto no artigo 263 da Lei Complementar nº 43 de 21 de julho de 1991, aprova:
Inclusão no traçado do Plano Diretor de ruas com gabarito de 12,00m, 14,00m e 20 metros; retificação de traçado de avenida projetada, denominada "Travessa A - Ten. Ary Tarragô"; eliminação de rua projetada situada entre as ruas Alexandre Luiz, Ten. Ary Tarragô, Elias Bothomé e Av. Karl Iwers, conforme graficado em planta "2" anexa.
Obs: para regularização das edificações, conforme art. 5º, parágrafo 3º da L.C. 140/86, fica estabelecido o prazo de 180 dias, a contar da data de publicação no Diário Oficial, do cadastramento da rua.

SUBMETO A HOMOLOGAÇÃO DO SENHOR PREFEITO

[Handwritten signature]
PRESIDENTE
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
~~EDUARDO VIEIRA~~
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
MA

[Handwritten signature]
CONSELHEIRO REFLATOR
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]



ASSUNTO:

Alteração e inclusão de traçado viário.

JUSTIFICATIVA

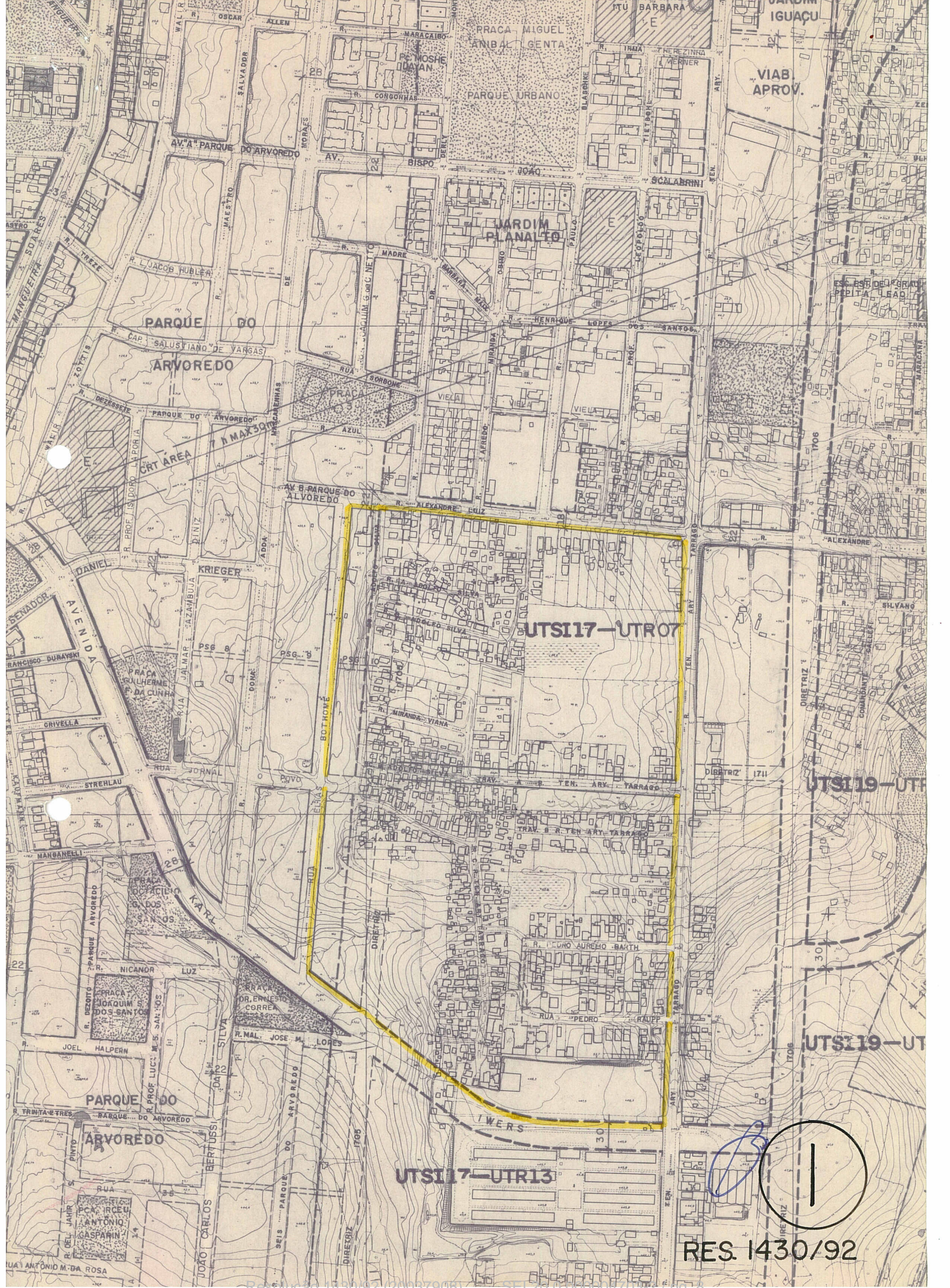
A proposta é consequência de regularização de parcelamento do solo, de acordo com padrões ditados pelo artigo 2º, arreamento, da Lei Complementar nº 140/86.

A retificação de traçado em parte da Travessa A, visa dar continuidade de fluxo com rua existente no loteamento Parque do Arvoredo, assim como a eliminação de rua projetada objetiva a liberação de inúmeros imóveis atingidos pela proposta anteriormente gravada.

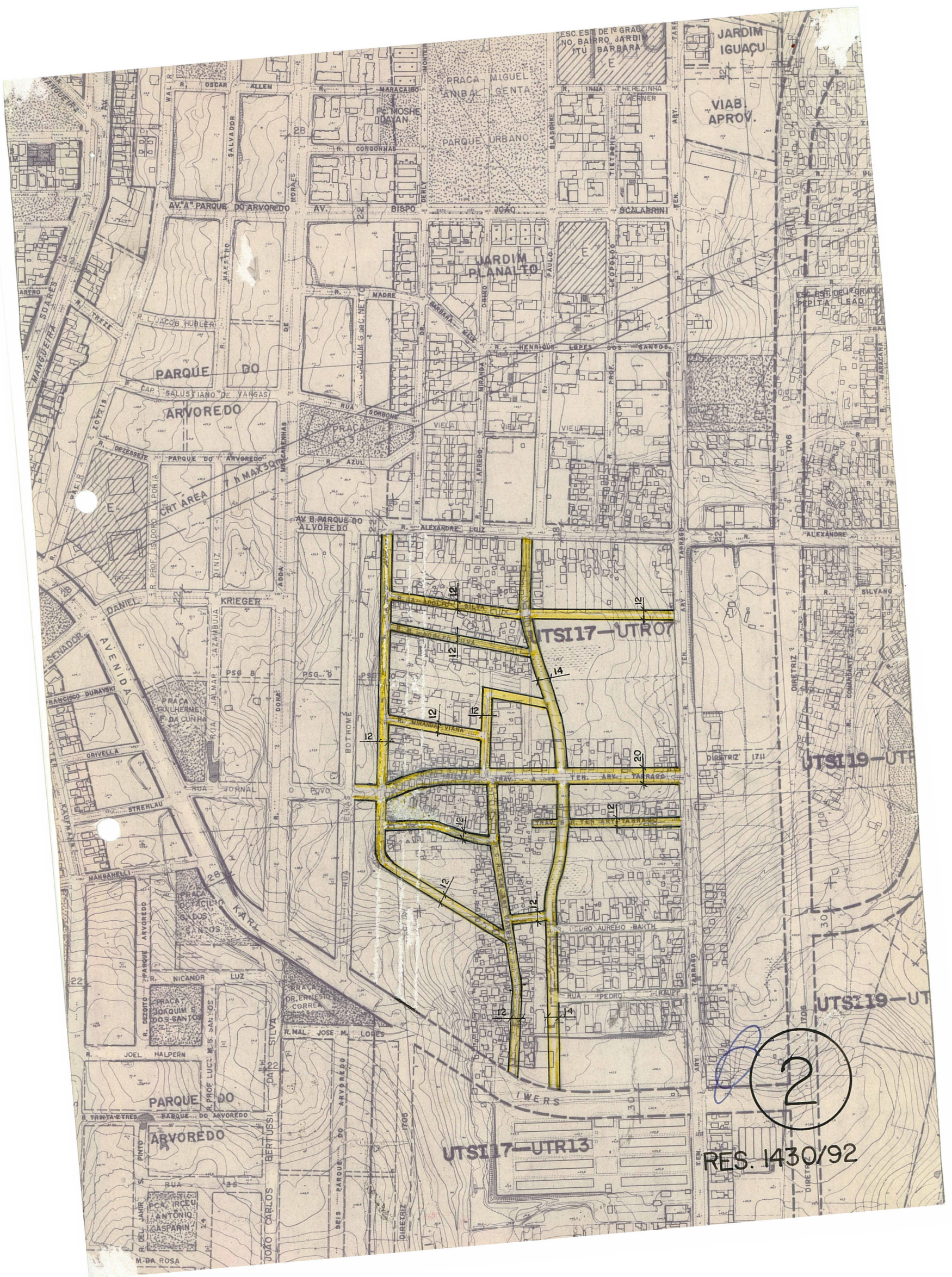
A presente Resolução tem origem no processo nº 02.246108.00.0

PRESIDENTE

CONSELHEIRO RELATOR



RES. 1430/92



RES. 1430/92

SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE
UNIDADE DE ESTUDOS URBANOS - CPU/DPU/SMAMUS
DESPACHO

À CDRI,

Solicitamos informar se há registro de TPC realizado no Bc. Adolfo Silva no trecho entre a Rua 3057 e Rua Carlos Salzano Vieira da Cunha, tendo em vista que a criação do gravame é de 1992, conforme Resolução 1430/92 (20037908).



Documento assinado eletronicamente por **Catiane Burghausen Cardoso**, **Chefe de Unidade**, em 16/08/2022, às 14:53, conforme o art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006, e o Decreto Municipal 18.916/2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <http://sei.procempa.com.br/autenticidade/seipmpa> informando o código verificador **20038118** e o código CRC **5B4AAEC5**.

SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE
COORDENAÇÃO DE DESAPROPRIAÇÃO E RESERVA DE ÍNDICES - DEL/SMAMUS
DESPACHO

A UEU/SMAMUS:

Em consulta ao sistema MPC e aos arquivos desta CDRI, não consta registro de TPC para o Beco Adolfo Silva no trecho entre a Rua 3057 e Rua Carlos Salzano Vieira da Cunha.

Atenciosamente,



Documento assinado eletronicamente por **Eliana Bridi, Chefe de Unidade**, em 24/08/2022, às 11:22, conforme o art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006, e o Decreto Municipal 18.916/2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <http://sei.procempa.com.br/autenticidade/seipmpa> informando o código verificador **20152217** e o código CRC **E78167B5**.

SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE
UNIDADE DE ESTUDOS URBANOS - CPU/DPU/SMAMUS
DESPACHO

À EAP,

Tendo em vista o solicitado no despacho 19825047, entendemos que o gravame trecho do Beco Adolfo Silva fora da área do Loteamento pode ser retirado do PDDUA por se tratar de um ajuste, considerando que o o traçado não terá mais continuidade já que foi retirado mediante aprovação de loteamento. Em consulta à CDRI, por se tratar de resolução de 1992, verificou-se que não há comprometimentos de TPC sobre a área.



Documento assinado eletronicamente por **Catiane Burghausen Cardoso, Chefe de Unidade**, em 26/08/2022, às 10:24, conforme o art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006, e o Decreto Municipal 18.916/2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <http://sei.procempa.com.br/autenticidade/seipmpa> informando o código verificador **20185076** e o código CRC **A54994DE**.

SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE
EQUIPE DE ALINHAMENTO PREDIAL - UCA/CGIU/DPU/SMAMUS
DESPACHO

Ao EGEO / SMAMUS

Segue orientações da UEU / SMAMUS (20185076) sobre o prolongamento do Bc. Adolfo Silva fora da área do loteamento.

Os alinhamentos prediais já foram atualizados nos arquivos digitais da EAP.



Documento assinado eletronicamente por **Alessandra Rodrigues Leote, Servidor Público**, em 31/08/2022, às 10:45, conforme o art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006, e o Decreto Municipal 18.916/2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <http://sei.procempa.com.br/autenticidade/seipmpa> informando o código verificador **20243196** e o código CRC **FD3FA83F**.

SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE
EQUIPE DE GEOPROCESSAMENTO - USIG/CGIU/DPU/SMAMUS
DESPACHO

À ESD/SMAMUS,

Atendendo ao despacho 20185076, foi excluído o gravame do Beco Adolfo Silva na região em estudo. Em consequência disso, na Macrozona 03 UEU 76 o quarteirão 133 foi abrangido pelo quarteirão 113.

Segue para ajustes na base de dados DTE, CIR e no traçado dos Eixos de Logradouros.

Após, favor retornar à EGEO.



Documento assinado eletronicamente por **Ben-Hur Rafael Deporte Costa, Técnico Responsável**, em 01/09/2022, às 10:45, conforme o art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006, e o Decreto Municipal 18.916/2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <http://sei.procempa.com.br/autenticidade/seipmpa> informando o código verificador **20262243** e o código CRC **27A24EAA**.

SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE
EQUIPE DE SISTEMAS E BANCO DE DADOS - USIG/CGIU/DPU/SMAMUS
DESPACHO

AO EGEO-SMAMUS:

Face solicitação no Despacho 20262243, foram atualizadas as informações nos Sistemas DTE, REG e Eixos viários, face desgravame de parte do traçado do Beco Adolfo Silva.



Documento assinado eletronicamente por **Mara Rejane Rivatto, Técnico Responsável**, em 01/09/2022, às 13:50, conforme o art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006, e o Decreto Municipal 18.916/2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <http://sei.procempa.com.br/autenticidade/seipmpa> informando o código verificador **20266957** e o código CRC **EDE86427**.

SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE
EQUIPE DE GEOPROCESSAMENTO - USIG/CGIU/DPU/SMAMUS
DESPACHO

À EIUP-SMAMUS

Atualizado o PDDUA, em função do licenciamento do Loteamento LAR MAURICIO SELIGMAN - Pasta 846, conforme despacho 19337145.

Segue para dar andamento ao processo.



Documento assinado eletronicamente por **Ben-Hur Rafael Deporte Costa, Técnico Responsável**, em 01/09/2022, às 15:54, conforme o art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006, e o Decreto Municipal 18.916/2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <http://sei.procempa.com.br/autenticidade/seipmpa> informando o código verificador **20271838** e o código CRC **E78891BB**.

SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE
EQUIPE DE INFORMAÇÕES URBANÍSTICAS E PROCESSAMENTO -
UAIU/CGIU/DPU/SMAMUS
INFORMAÇÃO

Processo SEI concluído na EIUP-SMAMUS, que aguarda numeração dos lotes do loteamento para dar seguimento à rotina de licenciamento.



Documento assinado eletronicamente por **Camila Alessandra Giacomelli, Chefe de Equipe**, em 01/09/2022, às 17:46, conforme o art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006, e o Decreto Municipal 18.916/2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <http://sei.procempa.com.br/autenticidade/seipmpa> informando o código verificador **20275190** e o código CRC **4DAAC213**.