



**MINISTÉRIO DA DEFESA**  
**COMANDO DA AERONÁUTICA**  
**V COMANDO AÉREO REGIONAL**

Av. Guilherme Schell, 3950  
Canoas - RS- CEP 92200-630

Tel: (51)3462-1100 / Fax: (51)3462-1241 / e-mail: protocolo@comar5.aer.mil.br

Ofício nº 2214/SERENG\_SCA/103789  
Protocolo COMAER nº 67270.008507/2013-25

Canoas, 6 de novembro de 2013.

Ao Senhor  
Secretário CRISTIANO TATSCH  
Secretaria de Planejamento Municipal  
Avenida Borges de Medeiros, 2244, 6º andar, Bairro Praia de Belas  
CEP 90.110-150 - Porto Alegre - RS

**Assunto: Implantação de Edificação Residencial em Porto Alegre - RS.**

Senhor Secretário,

1. Em atenção ao requerimento s/n.º, do Sr. Antônio Paulo Costa Medeiros, de 06 de junho de 2013, cópia em anexo, que trata da solicitação de autorização para a implantação de uma edificação residencial, com 13,00 metros de altura, em um terreno com 60,00 metros de altitude, **atingindo 73,00 metros de altitude no topo** (altitude do terreno + altura da implantação, incluindo caixas d'água, antenas, para-raios, chaminés e quaisquer outras implantações que venham a ser instaladas no topo da edificação), a localizar-se na Travessa São Pedro, 21, no município de Porto Alegre - RS, tudo conforme as plantas e os documentos apresentados, este Comando Aéreo informa a Vossa Senhoria que **autoriza** a implantação requerida, por estar situada no plano de sombra, de acordo com os critérios estabelecidos nos Art. 67 e 68 da Portaria nº 256/GC5, de 13 de maio de 2011, redação alterada pela Portaria nº 271/GC5, de 06 de junho de 2012, dos prédios localizados na Av. Frei Henrique de Coimbra, 105, coordenadas UTM (WGS 84): E=482.527,163m / N=6.678.136,618m e Av. Soledade, 160, coordenadas UTM (WGS 84): E=482.503,051m / N=6.677.225,516m, no Município de Porto Alegre, conforme os dados contidos, respectivamente, na Certidão nº 089/13, de 04 de abril de 2013 e no Levantamento Planialtimétrico de Imóveis da Região de entorno do Aeroporto Salgado Filho, item 248, ambos da Prefeitura Municipal de Porto Alegre.

2. Cabe ressaltar que a autorização concedida restringe-se à edificação em tela. Se porventura, houver a previsão de utilização de equipamentos como guindastes, gruas, ou qualquer outro obstáculo temporário que venha a ser implantado durante a construção da referida edificação, que se erga em altitude superior à supracitada autorização, o requerente deverá solicitar permissão formalmente a este Comando Aéreo, conforme preconiza o Art. 90 da supracitada portaria.

3. Este ofício refere-se, exclusivamente, às normas estabelecidas no âmbito da Aeronáutica, não eximindo o requerente do que lhe compete na observância de normas e diretrizes estabelecidas por outros órgãos públicos.

Atenciosamente,



FERNANDO OLIVEIRA DE MIRANDA Coronel Aviador  
Chefe Interino do Estado-Maior do Quinto Comando Aéreo Regional

## AUTORIZAÇÃO PARA APROVEITAMENTO DO SOLO EM ÁREA DE PLANO DE ZONA DE PROTEÇÃO

Excelentíssimo Senhor Comandante do V Comando Aéreo Regional

ANTONIO PAULO COSTA MEDEIROS, BRASILEIRO, MECANICO AUTOMOTIVO, PORTADOR DA IDENTIDADE Nº 6020806821 E CPF Nº 385.288.270-20, DOMICILIADO A RUA ERNESTO PELLANDA Nº68 CEP: 91320-220 NA CIDADE DE PORTO ALEGRE, em complemento ao processo protocolado junto a esse Comar com Nº67270.005352/2012-94 ,expediente único smov 002.331342.00.5.0000,vem requerer a Vossa Excelência autorização para realizar o aproveitamento residencial , em concordância com o(s) Artigo(s) e com as instruções baixadas pela Portaria nº 256/GC5, de 13 de maio de 2011,(princípio de sombra) para o que anexa ao presente os seguintes dados e documentos:

- 1 - CLAUDIO COSTA MEDEIROS, RUA ERNESTO PELLANDA Nº 68, CEP 91320-220 - TEL. 33383747 CEL. 84120673.
- 2 - USO RESIDENCIAL;
- 3 - TRAVESSA SÃO PEDRO Nº 21.coordenadas dados refer. Mapa WGS84 S 30°01.529' W051°08.829' (GPS Garmin Oregon 550T)
- 4 - PREVISÃO DE INÍCIO: JANEIRO DE 2014 e TÉRMINO DO EMPREENDIMENTO: DEZEMBRO DE 2020;
- 5 - Localização do aproveitamento em relação à pista de pouso do aeródromo ou do auxílio à navegação, utilizando métodos topográficos ou geodésicos; Distancia da implantação até pista aeródromo é de 3.550,00 metros.
- 6 - ALTITUDE DO TERRENO NO LOCAL DO APROVEITAMENTO - 60,00m;
- 7 - ALTURA DO SOLO AO TOPO, DA IMPLANTAÇÃO PRETENDIDA - 13,00m;
- 8 - ÁREA DA IMPLANTAÇÃO – 245,67 m<sup>2</sup>;
- 9 - MATERIAL PREDOMINANTE NA IMPLANTAÇÃO - TIJOLO;
- 10 - Tipo de sinalização a ser empregada, quando couber;
- 11 - A EDIFICAÇÃO DESTINA-SE PARA USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL, SEM APRESENTAR PERIGO A NAVEGAÇÃO AÉREA;
- 12 - Carta topográfica da região ou cópia, na escala de 1:100.000 (um para cem mil) ou maior, indicando o local da implantação em relação ao aeródromo, assinada por engenheiro devidamente qualificado;
- 13 - Planta de situação na escala 1:50.000 (um para cinquenta mil) ou maior, contendo:
  - a. Localização do auxílio à navegação aérea; e
  - b. Indicação do local de implantação.
- 14 - Planta baixa, vista lateral e frontal da implantação e, quando couber, cópia do projeto da implantação;
- 15 - Princípio de sombra portaria 256/GC5 de 13 de maio de 2011
- 16 - A- Imóvel pretendido travessa São Pedro Nº 21. coordenadas dados refer. Mapa WGS84 S 30°01.529' W051°08.829' (GPS Garmin Oregon 550T)

B- Prédio sombra na Av.Frei Henrique de Coimbra Nº 105 , tem como referência a altitude do terreno (meio-fio) de 53,34m, altitude do topo da caixa d água de 82,42m e altitude do para-raio de 85,51m; Tendo suas posições planimétricas



em UTM/SAD69: E 485.7019, N 6.678.507.. Distancia de 65 metros da lateral norte da travessa São Pedro nº 21 ate fundos da av. Frei Henrinque de Coimbra n º105.

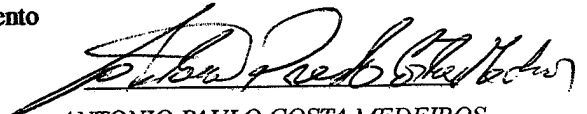
C- Prédio sombra na rua Trav. Anunciada, Nº 88, expediente único 002.278501.00.3, tem como referência a altitude do terreno (meio-fio) de 64,13 m, altitude do topo do prédio de 80,19m; Tendo suas posições planimétricas UTM/SAD69: E 485.719, N 6.678.392. Distancia de 12 metros dos fundos da travessa São Pedro nº21 ate fundos travessa Anunciada n º88.

Assumindo inteira responsabilidade pelas informações aqui prestadas, firma o compromisso de manter endereço para correspondência atualizado junto ao VCOMAR.

Nestes Termos

Pede Deferimento

Guilherme Krug  
Guilherme Krug / Engenheiro Civil  
CREA RS 171877  
Porto Alegre, 06 de Junho de 2013

  
ANTONIO PAULO COSTA MEDEIROS

Destino SIGADAER: SERENG-S  
Destino Físico: 11  
NUP: 61270.008507/2013-25  
Data: 06/06/13 Hora: 16 e 20 min

PROTOCOLO DO SERENG - 5 - ENTRADA DE DOCUMENTOS

DATA: 10/06/13

NUMERO DE PROTOCOLO: 07354