



MINISTÉRIO DA DEFESA
COMANDO DA AERONÁUTICA
V COMANDO AÉREO REGIONAL

Av. Guilherme Schell, 3950
Canoas - RS- CEP 92200-630

Tel: (51)3462-1100 / Fax: (51)3462-1241 / e-mail: protocolo@comar5.aer.mil.br

Ofício nº 2265/SERENG_SCA/104040
Protocolo COMAER nº 67270.005656/2013-32

Canoas, 8 de novembro de 2013.

Ao Senhor
Secretário CRISTIANO TATSCH
Secretaria Municipal de Urbanismo
Av. Borges de Medeiros, 2244/6º andar, Bairro Praia de Belas
CEP 90.110-150 - Porto Alegre - RS

Assunto: **Regularização de Edificações Comerciais em Porto Alegre-RS.**

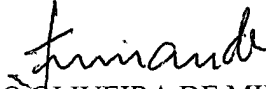
Senhor Secretário,

1. Em atenção ao requerimento s/nº, de 03 de abril de 2013, da Arq. Lilian S. Barros, cópia em anexo, que trata da solicitação de autorização para a regularização de duas edificações comerciais, com as seguintes características: Implantação A: com 7,82 metros de altura e 54,00 metros de cota do terreno; Implantação B: com 9,60 metros de altura e 53,00 metros de cota do terreno, atingindo, respectivamente, **61,82 e 62,60 metros de altitude no topo** (cota do terreno + altura da edificação, incluindo caixas d'água, antenas, para-raios e chaminés), localizadas na Rua Corcovado, nº 137, coordenadas geográficas (Datum WGS 84): 30°01'14,71"S/51°11'16,25"W (implantação A) e na Rua Felicissimo de Azevedo, nº 1362, coordenadas geográficas (Datum WGS 84): 30°01'15,11"S/51°11'16,25"W (implantação B), no Município de Porto Alegre-RS, tudo conforme as plantas e documentos apresentados, este Comando Aéreo informa a Vossa Senhoria que **autoriza** a regularização das edificações em tela, uma vez que estão **situadas no plano de sombra**, do prédio localizado na Rua Carlos Von Koseritz, nº 1415, coordenadas UTM (SAD 69): E 481.947,829 m / N 6.679.022,306 m, no Município de Porto Alegre, conforme os dados contidos no Levantamento Planialtimétrico de Imóveis da Região de entorno do Aeroporto Salgado Filho, da Prefeitura Municipal de Porto Alegre.

(FL 2/2 do Ofício Externo nº 2265/SERENG_SCA/104040 - V COMAR, de 08 NOV 2013, Prot nº 67270.005656/2013-32)

2. Este ofício refere-se, exclusivamente, às normas estabelecidas no âmbito da Aeronáutica, não eximindo o requerente do que lhe compete na observância de normas e diretrizes estabelecidas por outros órgãos públicos.

Atenciosamente,



FERNANDO OLIVEIRA DE MIRANDA Coronel Aviador
Chefe Interino do Estado-Maior do Quinto Comando Aéreo Regional

AO

COMANDO AÉREO REGIONAL V COMAR

REFERENTE AO IMÓVEL LOCALIZADO NA CURVA DE RUÍDO II VEM SOLICITAR LIBERAÇÃO PARA CONSTRUÇÃO.

PROPRIETÁRIO: RUBEN ROHDE

ENDEREÇO: RUA CORCOVADO, 137 E FELICÍSSIMO DE AZEVEDO, 1362 - BAIRRO AUXILIADORA - PORTO ALEGRE/RS

TIPO DE ATIVIDADE: SERVIÇOS INOCUOS (CONSULTÓRIOS)

ALTURA DA IMPLANTAÇÃO DO SOLO AO TOPO: 7,82m (CORCOVADO)

PRÉDIO A REGULARIZAR E 9,60m (FELICÍSSIMO DE AZEVEDO) EXISTENTE

TERRENO: TERRENO EM ACLIVE

DESCRIÇÃO: TRATA-SE DE DOIS TERRENOS COM ALVENARIAS EXISTENTES COM PARTE A REGULARIZAR COM DOIS PAVIMENTOS, ESTAMOS PROVIDENCIANDO A RECICLAGEM DE USO RESIDENCIAL PARA SERVIÇOS NA SMOV - SECRETÁRIA DE OBRAS E VIAÇÃO DE PORTO ALEGRE/RS.

PORTO ALEGRE, 3 DE ABRIL DE 2013.

PROPRIETÁRIO:


RUBEN ROHDE

RESPONSÁVEL TÉCNICO:


ARQTA. LILIAN S. BARROS
CAU A48676-0

Destino SIGADAER: SERENG-5
Destino Físico: 11
NUP: 67270.005656/2013-32
Data: 23/04/13 Hora: 09h e 00 min

PROTOCOLADO EM SERENG-5 - ENTRADA DE DOCUMENTOS

DATA: 24/04/13

NÚMERO DE PROTOCOLO: 07189