



MINISTÉRIO DA DEFESA
COMANDO DA AERONÁUTICA
V COMANDO AÉREO REGIONAL

Av. Guilherme Schell, 3950
Canoas - RS - CEP 92200-630

Tel: (51)3462-1100 / Fax: (51)3462-1241 / e-mail: protocolo@comar5.aer.mil.br

Ofício nº 2655/SERENG_SCA/105984

Protocolo COMAER nº 67270.008065/2013-17

Canoas, 13 de dezembro de 2013.

Ao Senhor
Secretário CRISTIANO TATSCH
Secretaria de Planejamento Municipal
Avenida Borges de Medeiros, 2244, 6º andar, Bairro Praia de Belas
CEP 90.110-150 - Porto Alegre - RS

Assunto: **Regularização de Edificação Residencial em Porto Alegre - RS.**

Senhor Secretário,

1. Em atenção ao requerimento s/nº, do Sr. João Thorgan, de 28 de maio de 2013, cópia em anexo, que trata da solicitação de autorização para a regularização de uma edificação residencial, com 7,40 metros de altura, situada em terreno com 101,00 metros de altitude, **atingindo 108,40 metros de altitude no topo** (altitude do terreno + altura da edificação, incluindo caixas d'água, antenas, para-raios, chaminés e quaisquer outras implantações instaladas no topo da edificação), localizada na Rua Alfa, nº 109, nas coordenadas geográficas 30°02'15,50"S e 51°10'21,62"W - Datum WGS 84, no município de Porto Alegre - RS, tudo conforme as plantas e os documentos apresentados pelo requerente, este Comando Aéreo informa a Vossa Senhoria que **autoriza** a regularização da edificação em pauta, por considerar que está **situada no plano de sombra**, de acordo com os critérios estabelecidos nos Art. 67 e 68 da Portaria nº 256/GC5, de 13 de maio de 2011, redação alterada pela Portaria nº 271/GC5, de 06 de junho de 2012, da edificação localizada na Avenida Dr. Nilo Peçanha, nº 1851, conforme os dados contidos na informação cadastral da Prefeitura Municipal de Porto Alegre - RS.

(FL 2/2 do Ofício Externo nº 2655/SERENG_SCA/105984 - V COMAR, de 13 DEZ 2013,
Prot nº 67270.008065/2013-17)

2. Este ofício refere-se, exclusivamente, às normas estabelecidas no âmbito da Aeronáutica, não eximindo o requerente do que lhe compete na observância de normas e diretrizes estabelecidas por outros órgãos públicos.

Atenciosamente,



FERNANDO OLIVEIRA DE MIRANDA Coronel Aviador
Chefe Interino do Estado-Maior do Quinto Comando Aéreo Regional

Excelentíssimo Senhor Comandante do V Comando Aéreo Regional

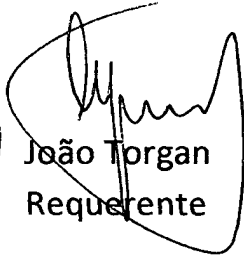
João Thorgan, Brasileiro, Aposentado, CPF 002.247.400-59, domiciliado a Rua Athos Lopes Maisonave nº 34 na Cidade de Porto Alegre, vem requerer a Vossa Excelência autorização para realizar o aproveitamento de unidade habitacional, em concordância com artigos e instruções baixada pela Portaria nº 256/GC5, de 13 de maio de 2011, para o que anexa ao presente os seguintes dados e documentos:

1. Proprietário João Torgan, residente a Rua Athos Lopes Maisonave nº 34, CEP 91260070, Porto Alegre, RS . Telefone (51) 99981141
2. Trata-se de residência unifamiliar existente.
3. Endereço do imóvel: Rua Alfa nº 109 – Porto Alegre – RS
4. Empreendimento já executado. Trata-se de regularização de imóvel.
5. Localização do aproveitamento em relação a pista de pouso:
Lat 30°02'1,83" S ; Long 51°10'21,17" W
(...)Ver anexo 01
6. Altitude do terreno no local = 101 metros
7. Altura do solo ao topo da edificação = 7,40 metros
8. Área da implantação = 323,96 m² (térreo) + 308,96 m² (segundo pavimento), totalizando 632,92 m².
9. Material predominante na implantação = alvenaria de tijolos cerâmicos.
10. Tipo de Sinalização a ser empregada quando couber: De acordo com a Portaria nº 256/GC5 de 13 de maio 2011.
11. Trata-se de residência unifamiliar distribuída em dois pavimentos.
12. Carta Topográfica (...) Ver anexo 02
13. Planta de Situação (...) Ver anexo 02
14. Plantas Baixas (...) Ver anexo 03

Assumindo inteira responsabilidade pelas informações aqui prestadas, firma o compromisso de manter endereço para correspondência atualizado junto ao V COMAR.



Nestes Termos
Pede Deferimento


p/ João Torgan
Requerente

Porto Alegre 28 de maio de 2013

PROTOCOLO DO SERENG - 5 - ENTRADA DE DOCUMENTOS

DATA: 29/05/13

NÚMERO DE PROTOCOLO: 07321

Destino SIGADAER: SERENG-5

Destino Físico: _____

NUP: 67270.008065/2013-17

Data: 29/05/13 Hora: 10 h e 40 min