



**MINISTÉRIO DA DEFESA**  
**COMANDO DA AERONÁUTICA**  
**V COMANDO AÉREO REGIONAL**

Av. Guilherme Schell, 3950  
Canoas - RS- CEP 92200-630

Tel: (51)3462-1100 / Fax: (51)3462-1241 / e-mail: protocolo@comar5.aer.mil.br

Ofício nº 2661/SERENG\_SCA/106031

Protocolo COMAER nº 67270.004854/2013-89

Canoas, 16 de dezembro de 2013.

Ao Senhor

Secretário CRISTIANO TATSCH

Secretaria Municipal de Urbanismo

Av. Borges de Medeiros, 2244/6º andar, Bairro Praia de Belas

CEP 90.110-150 - Porto Alegre - RS

Assunto: **Implantação de um Empreendimento Comercial e de Serviços em Porto Alegre-RS.**

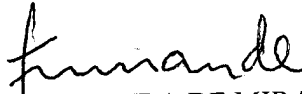
Senhor Secretário,

1. Em atenção ao requerimento nº 047 MTR 2013, de 08 de abril de 2013, complementado em 21 de outubro de 2013, da Aeroplan Consultoria Aeronáutica, em nome de Mount Vernon Empreendimentos Imobiliários Ltda, cópias em anexo, que trata da solicitação de autorização para a implantação de um empreendimento comercial e de serviços, com 14,66 metros de altura (caixa d' água), em um terreno cuja cota é 53,63 metros, **atingindo 68,29 metros de altitude no topo** (cota do terreno + altura da edificação, incluindo caixas d'água, antenas, para-raios, chaminés e quaisquer outras implantações que venham a ser instaladas no topo da edificação), correspondente ao ponto mais elevado do empreendimento, Área "4", as demais áreas atingirão, respectivamente, 56,72 (Área "1"), 54,10 (Área "2") e 57,79 (Área "3") metros de altitude no topo, a localizar-se na Rua Tenente Ary Tarragô, nº 2570/2580, no Município de Porto Alegre-RS, coordenadas geográficas (Datum WGS 84): 30°01'09,21"S/051°07'55,83"W (centro do empreendimento), tudo conforme as plantas e documentos apresentados, este Comando Aéreo informa a Vossa Senhoria que **autoriza** a implantação requerida, **uma vez que está situada no plano de sombra** dos prédios localizados, respectivamente, na Rua Maestro Salvador Campanella, nº 196, coordenadas geográficas (Datum WGS 84): 30°00'46,71"S/051°09'10,69"W; Rua Madre Barbara Maix, nº 365, coordenadas geográficas (Datum WGS 84): 30°00'53,27"S/051°08'06,61"W; Rua Maestro Salvador Campanella, nº 221, coordenadas

geográficas (Datum WGS 84): 30°00'47,09"S/051°08'12,05"W; Rua Bispo João Scalabrini, nº 300, coordenadas geográficas (Datum WGS 84): 30°00'49,56"S/051°08'10,79"W; Rua Joaquim G. de Campo Neto, nº 122, coordenadas geográficas (Datum WGS 84): 30°00'57,86"S/051°08'05,57"W; Rua Joaquim G. de Campo Neto, nº 91, coordenadas geográficas (Datum WGS 84): 30°00'56,84"S/051°08'07,27"W, e Rua Sorbone, nº 40, coordenadas geográficas (Datum WGS 84): 30°00'58,03"S/051°08'07,30"W, no município de Porto Alegre, conforme os dados contidos nas Certidões N° 345/13-1 e 345-2, da Prefeitura Municipal de Porto Alegre.

2. Cabe ressaltar que a autorização concedida restringe-se à edificação em tela. Se, porventura, houver a previsão de utilização de equipamentos como guindastes, guias, ou qualquer outro obstáculo temporário que venha a ser implantado durante a construção da referida edificação, que se erga em altitude superior à supracitada autorização, o requerente deverá solicitar permissão formalmente a este Comando Aéreo, conforme preconiza o Art. 90 da Portaria nº 256/GC5, de 13 de maio de 2011.
3. Este ofício refere-se, exclusivamente, às normas estabelecidas no âmbito da Aeronáutica, não eximindo o requerente do que lhe compete na observância de normas e diretrizes estabelecidas por outros órgãos públicos.

Atenciosamente,



FERNANDO OLIVEIRA DE MIRANDA Coronel Aviador  
Chefe Interino do Estado-Maior do Quinto Comando Aéreo Regional

Exmo. Sr.

Chefe do Estado Maior do

Quinto Comando Aéreo Regional – V COMAR

Assunto: Implantação em área de Zona de Proteção de ADRM de Porto Alegre

Referência: Portaria 256/GC5, de 13 de maio de 2011, do Comando da Aeronáutica



Exmo. Sr.

AEROPLAN CONSULTORIA AERONÁUTICA LTDA., legalmente constituída, estabelecida na Rua Caramuru, 288/201, em Canoas/RS, CEP 92010-160, inscrita no CNPJ sob o Nº 00.489.722/0001-51, representada por seu Diretor, Adelar Lino Ribeiro, brasileiro, casado, CPF 869.434.058-53, telefone (51) 3032-2505, em nome de MOUNT VERNON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., visando a implantar edificação comercial, conforme descrição e identificação abaixo, requer a Vossa Excelência a autorização necessária para implantação em área restrita do PBZPA de Porto Alegre, tendo em vista o atendimento ao que prevê a Portaria 256/GC5, de 13 de maio de 2011, com relação ao "Princípio de Sombra".

## CONSIDERAÇÕES INICIAIS

De acordo com a Portaria 256/GC5, de 13 de maio de 2011, do Comando da Aeronáutica, em particular, os Artigos 67 e 68, relativos ao "Princípio de Sombra", é que vem esta empresa solicitar a Vossa Excelência a aplicação deste Princípio, visando assim a estabelecer uma altitude limite conforme definido na referida legislação.

## **2** DESCRIÇÃO DA IMPLANTAÇÃO

- 2.1 Empreendimento: Implantação de edificações comerciais e de serviços;
- 2.2 Implantação: Rua Ten Ary Tarragô, N<sup>os</sup> 2.570/2580 – Porto Alegre/RS;
- 2.3 DM PMPA: Expediente Único N<sup>o</sup> 002.260810.00.3;
- 2.4 Localização da Implantação - PBZPA SBPA: ÁREA HORIZONTAL INTERNA;
- 2.5 Coordenadas Geográficas do centro do empreendimento - Datum WGS 84:
  - Lat: 30° 01' 09,21" S
  - Long: 051° 07' 55,83" W
- 2.6 Coordenadas UTM Topográficas (Datum WGS 84):
  - E – 487.254,309
  - N – 6.679.076,743
- 2.7 Altitude na base da implantação: RN 53,63 m MSL;
- 2.8 Altitudes totais desejadas para o empreendimento, por área do terreno com relação aos respectivos prédios em situação de sombra descritos no item 4 deste documento, conforme abaixo:
  - ÁREA "1": 56,72 m MSL;
  - ÁREA "2": 54,10 m MSL;
  - ÁREA "3": 57,79 m MSL;
  - ÁREA "4": 68,29 m MSL.

PORTARIA 256/GC5 – PRÉDIOS EM SITUAÇÃO DE SOMBRA

3.1 DADOS DAS INFORMAÇÕES: DATUM WGS 84 – ALTITUDE MSL

3.2 OBSERVAÇÃO: Um dado importante com relação às Coordenadas é que as fornecidas pela Prefeitura Municipal no Cadastro de Imóveis encaminhados anteriormente a esse Comando Aéreo estão indicadas em DATUM SAD 69, acarretando com isso uma diferença razoável ( $\pm 60$  m) para os dados utilizados pelos meios aeronáuticos, qual seja, DATUM WGS 84, aplicável inclusive ao Google Earth. As coordenadas UTM Topográficas constantes da Planta de Situação de Sombra estão configuradas no DATUM WGS 84, conforme indicado na mesma.

**4 PRÉDIOS EM SITUAÇÃO DE SOMBRA**

**4.1 PRÉDIO "A"**

4.1.1 Endereço: Av. Bispo João Scalabrini, Nº 366 – Porto Alegre/RS

4.1.2 Levantamento Planialtimétrico e Solicitação de Certidão de Fiscalização junto à Prefeitura Municipal de Porto Alegre;

4.1.3 Coordenadas Geográficas (Datum WGS 84):

- LAT: 30° 00' 51,84" S;
- LONG: 051° 08' 05,05" W;

4.1.4 Coordenadas UTM Topográficas (Datum WGS 84):

- E – 487.006,871;
- N – 6.679.611,098;

4.1.5 RN (cota maior do terreno): 37,54 m MSL;

4.1.6 Altitude: **82,13 m MSL**;

4.1.7 Distância à implantação: 585,00 metros;

4.1.8 Situação de Sombra: Mesmo nível – prédio situado entre o local da implantação requerida e a CAB 29 da Pista 11/29 SBPA.

## 4.2 PRÉDIO "B"

- 4.2.1 Endereço: Rua Mto. Salvador Campanella, Nº 196 – Porto Alegre/RS
- 4.2.2 Levantamento Planialtimétrico e Solicitação de Certidão de Fiscalização junto à Prefeitura Municipal de Porto Alegre;
- 4.2.3 Coordenadas Geográficas (Datum WGS 84):
- LAT: 30° 00' 46,71" S;
  - LONG: 051° 09' 10,69" W;
- 4.2.4 Coordenadas UTM Topográficas (Datum WGS 84):
- E – 486.855,520;
  - N – 6.679.768,833;
- 4.2.5 RN (cota do terreno): 30,30 m MSL;
- 4.2.6 Altitude: **66,80 m MSL**;
- 4.2.7 Distância à implantação: 746 metros;
- 4.2.8 Situação de Sombra: Mesmo nível – prédio situado entre o local da implantação requerida e a CAB 29 da Pista 11/29 SBPA.

## 4.3 PRÉDIO "C"

- 4.3.1 Endereço: Rua Madre Barbara Maix, Nº 365 – Porto Alegre/RS
- 4.3.2 Levantamento Planialtimétrico e Solicitação de Certidão de Fiscalização junto à Prefeitura Municipal de Porto Alegre;
- 4.3.3 Coordenadas Geográficas (Datum WGS 84):
- LAT: 30° 00' 53,27" S;
  - LONG: 051° 08' 06,61" W;
- 4.3.4 Coordenadas UTM Topográficas (Datum WGS 84):
- E – 486.965,111;
  - N – 6.679.567,273;
- 4.3.5 RN (cota do terreno): 38,14 m MSL;
- 4.3.6 Altitude: **67,17 m MSL**;

4.3.7 Distância à implantação: 518 metros;

4.3.8 Situação de Sombra: Mesmo nível – prédio situado entre o local da implantação requerida e a CAB 29 da Pista 11/29 SBPA.

#### 4.4 **PRÉDIO "D"**

4.4.1 Endereço: Rua Mto. Salvador Campanella, Nº 221 – Porto Alegre/RS

4.4.2 Levantamento Planialtimétrico e Solicitação de Certidão de Fiscalização junto à Prefeitura Municipal de Porto Alegre;

4.4.3 Coordenadas Geográficas (Datum WGS 84):

- LAT: 30° 00' 47,09" S;
- LONG: 051° 08' 12,05" W;

4.4.4 Coordenadas UTM Topográficas (Datum WGS 84):

- E – 486.819,149;
- N – 6.679.757,094;

4.4.5 RN (cota do terreno): 38,14 m MSL;

4.4.6 Altitude: **73,81 m MSL**;

4.4.7 Distância à implantação: 734 metros;

4.4.8 Situação de Sombra: Mesmo nível – prédio situado entre o local da implantação requerida e a CAB 29 da Pista 11/29 SBPA.

#### 4.5 **PRÉDIO "E"**

4.5.1 Endereço: Rua Bispo João Scalabrini, Nº 300 – Porto Alegre/RS

4.5.2 Levantamento Planialtimétrico e Solicitação de Certidão de Fiscalização junto à Prefeitura Municipal de Porto Alegre;

4.5.3 Coordenadas Geográficas (Datum WGS 84):

- LAT: 30° 00' 49,56" S;
- LONG: 051° 08' 10,79" W;

4.5.4 Coordenadas UTM Topográficas (Datum WGS 84):

- E - 486.853,004;
- N - 6.679.681,282;

4.5.5 RN (cota do terreno): 30,39 m MSL;

4.5.6 Altitude: **72,02 m MSL**;

4.5.7 Distância à implantação: 653 metros;

4.5.8 Situação de Sombra: Mesmo nível - prédio situado entre o local da implantação requerida e a CAB 29 da Pista 11/29 SBPA.

#### 4.6 **PRÉDIO "F"**

4.6.1 Endereço: Rua Joaquim G. de Campo Neto, Nº 122 - Porto Alegre/RS

4.6.2 Levantamento Planialtimétrico e Solicitação de Certidão de Fiscalização junto à Prefeitura Municipal de Porto Alegre;

4.6.3 Coordenadas Geográficas (Datum WGS 84):

- LAT: 30° 00' 57,86" S;
- LONG: 051° 08' 05,57" W;

4.6.4 Coordenadas UTM Topográficas (Datum WGS 84):

- E - 486.992,945;
- N - 6.679.425,747;

4.6.5 RN (cota do terreno): 38,60 m MSL;

4.6.6 Altitude: **72,48 m MSL**;

4.6.7 Distância à implantação: 344 metros;

4.6.8 Situação de Sombra: Mesmo nível - prédio situado entre o local da implantação requerida e a CAB 29 da Pista 11/29 SBPA.

#### 4.7 **PRÉDIO "G"**

4.7.1 Endereço: Rua Joaquim G. de Campo Neto, Nº 91 - Porto Alegre/RS

4.7.2 Levantamento Planialtimétrico e Solicitação de Certidão de Fiscalização junto à Prefeitura Municipal de Porto Alegre;



#### 4.7.3 Coordenadas Geográficas (Datum WGS 84):

- LAT: 30° 00' 56,84" S;
- LONG: 051° 08' 07,27" W;

#### 4.7.4 Coordenadas UTM Topográficas (Datum WGS 84):

- E - 486.947,335;
- N - 6.679.457,213;

4.7.5 RN (cota do terreno): 38,39 m MSL;

4.7.6 Altitude: **57,79 m MSL**;

4.7.7 Distância à implantação: 417 metros;

4.7.8 Situação de Sombra: Mesmo nível - prédio situado entre o local da implantação requerida e a CAB 29 da Pista 11/29 SBPA.

#### 4.8 PRÉDIO "H"

4.8.1 Endereço: Rua Sorbone, Nº 40 - Porto Alegre/RS

4.8.2 Levantamento Planialtimétrico e Solicitação de Certidão de Fiscalização junto à Prefeitura Municipal de Porto Alegre;

#### 4.8.3 Coordenadas Geográficas (Datum WGS 84):

- LAT: 30° 00' 58,03" S;
- LONG: 051° 08' 07,30" W;

#### 4.8.4 Coordenadas UTM Topográficas (Datum WGS 84):

- E - 486.946,585;
- N - 6.679.420,598;

4.8.5 RN (cota do terreno): 38,15 m MSL;

4.8.6 Altitude: **58,54 m MSL**;

4.8.7 Distância à implantação: 409 metros;

4.8.8 Situação de Sombra: Mesmo nível - prédio situado entre o local da implantação requerida e a CAB 29 da Pista 11/29 SBPA.

## 5 CONSIDERAÇÕES FINAIS

- 5.1 Informo a Vossa Excelência que está sendo solicitada **Certidão de Fiscalização de Imóveis** junto à Prefeitura Municipal, para a confirmação da existência e altitude dos prédios, constante do item anterior, em virtude dos mesmos não constarem dos Levantamentos realizados anteriormente e encaminhados a esse Comando Aéreo por aquele Órgão;
- 5.2 Desta maneira, visando a diminuir os prazos finais de tramitação (a certidão a ser fornecida pela Prefeitura está levando, aproximadamente, 3 meses), solicito que a referida Certidão possa ser anexada (incluída) no processo no decorrer da análise do mesmo por esse Comando Aéreo e encaminhado, em anexo, o levantamento planialtimétrico dos prédios em situação de sombra, com a respectiva ART de serviços de topografia;
- 5.3 Assim, esta empresa se compromete a encaminhar a esse Comando Aéreo a referida CERTIDÃO DE FISCALIZAÇÃO, tão logo a receba da Prefeitura Municipal de Porto Alegre.
- 5.4 Finalmente, solicita que sejam autorizadas as Altitudes indicadas no item 2.8 do presente documento (ÁREA "1": 56,72 m MSL, ÁREA "2": 54,10 m MSL, ÁREA "3": 57,79 m MSL e ÁREA "4": 68,29 m MSL) para a implantação requerida, conforme todo o acima exposto, em atendimento ao PRINCÍPIO DE SOMBRA, constante da Portaria 256/GC5, do Comando da Aeronáutica.

### ANEXOS (02 cópias):

1. Procuração em nome da Aeroplan Consultoria Aeronáutica Ltda.;
2. DM PMPA: Expediente Único Nº 002.330368.00.3;
3. Planta Baixa e Corte da implantação requerida (Esquemáticos) com a altitude da base e de topo da implantação;
4. Levantamento Planialtimétrico e respectiva ART de serviços dos prédios em Situação de Sombra não cadastrados pela PMPA, com as respectivas imagens dos mesmos;
5. Planta de Situação de Sombra;

- 6. Croquis de Área e de Situação com relação ao Aeroporto Salgado Filho, configurado pelo Software GPS TRACKMAKER® Professional - "Satellite Navigation Program".
- 7. Imagem do local da implantação;

Sem mais para o momento, esta empresa se coloca à disposição para os esclarecimentos julgados necessários por Vossa Excelência.

Porto Alegre, 08 de abril de 2013.

PROTOCOLO

Atenciosamente

  
 PP Adelar Lino Ribeiro  
**AEROPLAN**

**AEROPLAN**  
 CONSULTORIA AERONÁUTICA LTDA.  
 CNPJ: 00.489.722/0001-51

MOUNT VERNON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Destino SIGADAER: SERENG-5  
 Destino Físico: 11  
 NUP: 67270.004854/2013-89  
 Data: 08/04/13 Hora: 16 h e 00 min

PROTOCOLO DO SERENG-5 - ENTRADA DE DOCUMENTOS

DATA: 10/04/2013

NUMERO DE PROTOCOLO: 07196

1634