

SMEGS → PS / EGLR  
2.211303.00.1



**MINISTÉRIO DA DEFESA**  
**COMANDO DA AERONÁUTICA**  
**V COMANDO AÉREO REGIONAL**  
Av. Guilherme Schell, 3950  
Canoas - RS - CEP 92200-630

**Tel: (51)3462-1100 / Fax: (51)3462-1241 / e-mail: protocolo@comar5.aer.mil.br**

Ofício nº 2703/SERENG\_SCA/106463  
Protocolo COMAER nº 67270.015667/2012-40

Canoas, 27 de dezembro de 2013.

Ao Senhor  
Secretário CRISTIANO TATSCH  
Secretaria Municipal de Urbanismo  
Av. Borges de Medeiros, 2244/6º andar, Bairro Praia de Belas  
CEP 90.110-150 - Porto Alegre - RS


**Assunto: Regularização de Edificação Residencial em Porto Alegre - RS.**

Senhor Secretário,

1. Em atenção ao requerimento s/nº, de 10 de dezembro de 2012, da Senhora Karin Schellenberger, cópia em anexo, que trata da solicitação de autorização para a regularização de uma edificação residencial, com 9,40 metros de altura, em terreno com 73,00 metros de altitude, **atingindo 82,40 metros de altitude no topo** (altitude do terreno + altura da edificação, incluindo caixas d'água, antenas, para-raios, chaminés e quaisquer outras implantações instaladas no topo da edificação), localizada na Rua Padre Alois Kades S J, nº 24, Bairro Vila Ipiranga, nas coordenadas UTM E=485.123m e N=6.678.335m - DATUM SAD 69, no município de Porto Alegre - RS, tudo conforme os documentos e plantas apresentados pela requerente, este Comando Aéreo informa a Vossa Senhoria que **autoriza** a regularização da referida edificação, por considerar que está localizada no **plano de sombra**, de acordo com os critérios estabelecidos nos art. 67 e 68 da Portaria nº 256/GC5, de 13 de maio de 2011, redação alterada pela Portaria nº 271/GC5, de 6 de junho de 2012, de um prédio situado à Rua padre Alois Kades S J, nº 160, conforme os dados contidos na Certidão nº 426/13, dessa Secretaria.

2. Este ofício refere-se, exclusivamente, às normas estabelecidas no âmbito da Aeronáutica, não eximindo o requerente do que lhe compete na observância de normas e diretrizes estabelecidas por outros órgãos públicos.

Atenciosamente,

  
NO IMP FERNANDO OLIVEIRA DE MIRANDA Coronel Aviador  
Chefe Interino do Estado-Maior do Quinto Comando Aéreo Regional

**MILTON FERREIRA BECKER ColAv**

## AUTORIZAÇÃO PARA APROVEITAMENTO DO SOLO EM ÁREA DE PLANO DE ZONA DE PROTEÇÃO



Excelentíssimo Senhor Comandante do V Comando Aéreo Regional:

Karin Schellenberger, brasileira, arquiteta, identidade 4007489307 e CPF 486331190/72, domiciliada à Av. Ary de Abreu Lima, nº85 na cidade de Porto Alegre, RS, na qualidade de responsável técnico pelo projeto arquitetônico, vem requerer a Vossa Excelência autorização para realizar o aproveitamento do solo de um prédio residencial unifamiliar, em concordância com o(s) Artigo(s) e com as instruções baixadas pela Portaria nº 256/GC5, de 13 de maio de 2011, para o que anexa ao presente os seguintes dados:

- 1 - Dados do proprietário: Klaus Dietrich Schellenberger CPF: 010314730/68,  
Endereço: Praça D. Feliciano nº126/222 Centro- Porto Alegre - RS
- 2 - Identificação e natureza do aproveitamento: Trata-se de projeto para regularização de residência unifamiliar de 3 pavimentos, de construção em alvenaria e concreto armado, com área total de construção de 306,10metros quadrados e altura do solo ao topo de 9,40 metros, de acordo com plantas baixas e cortes em anexo. A altitude do terreno, conforme o nível de referência da altimetria do município de Porto Alegre é de 73,00metros (cota de nível 73,00 metros);
- 3 - Localização da implantação: O imóvel localiza-se à Rua Padre Alois Kades S J nº 24, no Bairro Vila Ipiranga na cidade de Porto Alegre – RS;
- 4 - Observação: A obra apresenta-se finalizada em processo de regularização junto à SMOV na prefeitura de Porto Alegre;
- 5 - Em anexo, apresento aerofotogramétrico da região, obtido na mapoteca da Prefeitura Municipal de Porto Alegre;
- 6 - Em anexo apresento croquis do projeto arquitetônico contendo planta baixa, corte lateral e frontal e planta de localização da construção, conforme exigido pela SMOV de Porto Alegre;
- 7 - Em anexo apresento levantamento altimétrico executado por profissional topógrafo Alexandre Papavaitis contendo cotas de nível e localização do prédio e de prédios vizinhos, e distância ao Aeroporto Internacional Salgado Filho de Porto Alegre;
- 8 - Em anexo apresento levantamento fotográfico que destaca a altura dos prédios tendo como referência o prédio à Rua Padre Alois Kades nº 24 em direção à norte onde está localizado o aeroporto.

Assumindo inteira responsabilidade pelas informações aqui prestadas, firma o compromisso de manter o endereço para correspondência atualizado junto ao V COMAR.

Nestes Termos  
Pede Deferimento,

M. DEFESA C. AERONÁUTICA  
Fl. 03  
Proc:   
Rub:   
V COMAR

Karin Schellenberger (cel: 051 9989 8211)  
Karin Schellenberger - arquiteta CAU 24354-0

Contato: 05130132676 / 05199898211

Em 10 dezembro de 2012

PROTOCOLO DO SERENG - 5 - ENTRADA DE DOCUMENTOS

DATA: 20/12/12

NUMERO DE PROTOCOLO: 06996

Destino SIGADAER: SERENG 5

Destino Físico:

NUP: 67270.015667/2012-4

Data: 13/12/12 Hora: 15 h e 15 min