



2.330.324 00.1
SMOU/SECON
SAPZ (DE)

**MINISTÉRIO DA DEFESA
COMANDO DA AERONÁUTICA
V COMANDO AÉREO REGIONAL**

Av. Guilherme Schell, 3950
Canoas - RS- CEP 92200-630

Tel: (51)3462-1100 / Fax: (51)3462-1241 / e-mail: protocolo@comar5.aer.mil.br

Ofício nº 2705/SERENG_SCA/106468
Protocolo COMAER nº 67270.014606/2013-46

Canoas, 27 de dezembro de 2013.

Ao Senhor
Secretário CRISTIANO TATSCH
Secretaria Municipal de Urbanismo
Av. Borges de Medeiros, 2244/6º andar, Bairro Praia de Belas
CEP 90.110-150 - Porto Alegre - RS

Assunto: **Implantação de Condomínio Residencial em Porto Alegre-RS.**

Senhor Secretário,

1. Em atenção ao requerimento s/nº, de 19 de setembro de 2013, da Tenda Negócios Imobiliários S.A, cópia em anexo, que trata da solicitação de autorização para a implantação de um condomínio residencial, composto por 44 prédios de apartamentos, com 14,30 metros de altura, em um terreno cuja cota média é de 9,44 metros, atingindo a altitude máxima de **23,74 metros no topo** (cota do terreno + altura da edificação, incluindo caixas d'água, antenas, para-raios, chaminés e quaisquer outras implantações que venham a ser instaladas no topo da edificação), a localizar-se na Av. Francisco Silveira Bittencourt, nº 1818, Bairro Sarandi, no Município de Porto Alegre-RS, coordenadas geográficas do ponto mais próximo (DATUM WGS 84): 29°59'30,02"S / 051°06'40,46"W, tudo conforme as plantas e documentos apresentados, este Comando Aéreo informa a Vossa Senhoria que **autoriza** a implantação requerida, uma vez que não causará interferência nos Planos Básicos de Zona de Proteção (Aeródromo, Auxílios e Procedimentos) do Aeródromo de Porto Alegre/Salgado Filho.
2. **Autoriza, ainda, a utilização de obstáculos temporários** (equipamentos de fundação, guias e guindastes), com altura de 32,00 metros, sobre a mesma cota de terreno, 9,44 metros, **atingindo altitude máxima de 41,44 metros no topo**, durante a execução da obra.

3. Informo a Vossa Senhoria que os supracitados obstáculos temporários (objetos de difícil visualização), deverão ser dotados de luzes de obstáculo no topo, conforme previsto no Capítulo XI da Portaria Nº 256/GC5, de 13 de maio de 2011.
4. Este ofício refere-se, exclusivamente, às normas estabelecidas no âmbito da Aeronáutica, não eximindo o requerente do que lhe compete na observância de normas e diretrizes estabelecidas por outros órgãos públicos.

Atenciosamente,



FERNANDO OLIVEIRA DE MIRANDA Coronel Aviador
Chefe Interino do Estado-Maior do Quinto Comando Aéreo Regional

AUTORIZAÇÃO PARA APROVEITAMENTO DO SOLO EM ÁREA DE PLANO DE ZONA DE PROTEÇÃO

Exmo Sr. Comandante do V Comando Aéreo Regional

TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S.A, Escritório Rua Vigário José Inácio, 618 – CEP 90020-110, Centro Histórico - Porto Alegre - RS, Fone/fax: (51) 3535-7807 / (51) 8158-1465 E-mail: alexandra.maria@tenda.com

Vem requerer a V.Exa. autorização para realizar aproveitamento com finalidade residencial, em concordância com o(s) artigo(s) e com as instruções baixadas pela Portaria 256/GC5 de 13 MAIO de 2011, para o que anexa ao presente os seguintes dados e documentos.

- 1- TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S.A , Escritório Rua Vigário José Inácio, 618 – CEP 90020-110, Centro Histórico - Porto Alegre - RS, Fone/fax: (51) 3535-7807 / (51) 8158-1465
- 2- Identificação e natureza do empreendimento:
Loteamento Portal do Porto Seco e Condomínio Residencial Francisco Silveira Bittencourt.
Loteamento: Memorial descritivo em anexo.
- 3- Endereço ou localização do empreendimento:
AV. Francisco Silveira Bittencourt, 1818 – Porto Alegre – RS
- 4- Previsão de início e término do empreendimento
Início do Empreendimento em SETEMBRO DE 2014 e Término em JUNHO DE 2016.
- 5- Localização do aproveitamento em relação à pista de pouso do aeródromo ou do auxílio à navegação aérea, utilizando dados topográficos e geodésicos - Conforme Planta em anexo
- 6- Altitude do terreno no local do empreendimento
Conforme Planta PROJETO LEGAL – EVU em anexo
Conforme Planta URB 01
- 7- Altura, do solo ao topo, da implantação pretendida
Conforme Planta PROJETO LEGAL – EVU em anexo
- 8- Área da implantação
Conforme Planta PROJETO LEGAL – EVU em anexo
Conforme Planta URB 01
- 9- Material predominante da implantação:
Alvenaria – Paredes de Concreto.
- 10- Tipo de sinalização a ser empregada, quando couber;
- 11- Descrição detalhada da destinação, uso ou funcionamento da implantação, incluindo características específicas da implantação que possam constituir perigo à navegação aérea;
Empreendimento habitacional residencial multifamiliar composto por 44 edifícios, sendo os edifícios com térreo mais 04 pavimentos tipo com apartamentos de dois dormitórios. Totalizando 880 apartamentos.
- 12- Carta topográfica da região ou cópia na escala de 1:100.000 (um para cem mil) ou maior, indicando o local da implantação em relação ao aeródromo, assinada por engenheiro devidamente qualificado.
Conforme Documentos anexos
- 13- Planta de situação na escala 1:50.000 (um para cinquenta mil) ou maior, contendo:
 - a) Localização do auxílio à navegação aérea; e
 - b) Indicação do local de Implantação;
Conforme Planta 001 – PLANTA DE SITUAÇÃO
Conforme Planta 002 – CORTE VERTICAL DE SITUAÇÃO

14- Planta baixa, vista lateral e frontal da implantação e, quando couber, cópia do projeto da implantação:
Conforme Planta PROJETO LEGAL – EVU em anexo

15- Outros elementos, quando solicitados.

De forma adicional ao processo de autorização do Projeto em tela, solicitamos a autorização de utilização de equipamentos de fundações, guias e guindastes com alturas máximas de operação de 32 metros na área compreendida no referido projeto.

Assumindo inteira responsabilidade pelas informações aqui prestadas, firma o compromisso de manter endereço para correspondência atualizado junto ao respectivo COMAR.

Nesses termos
Pede Deferimento

ALEXANDRA BEITO | JULIO MEIRSON SANTOS
ARQUITETA | DIRETOR
(Nome e Função)

Porto Alegre, 19/09/13
(Local e Data)

JULIO MEIRSON SANTOS
DIRETOR REGIONAL SUL
CONSTRUTORA TENDA S/A
(Assinatura do Requerente)

AEROTOPOGRAFIA

PORTO ALEGRE, 27 setembro 2013

PROTOCOLO DO SERENG - 5 - ENTRADA DE DOCUMENTOS

DATA: 30/09/13

NUMERO DE PROTOCOLO: 60228

Destino SIGADAER: SERENG-5

Destino Fisico: 11

NUP: 67270.014606/2013-46

Data: 27/09/13 Hora: 09h e 00 min