



**MINISTÉRIO DA DEFESA  
COMANDO DA AERONÁUTICA  
V COMANDO AÉREO REGIONAL**

Av. Guilherme Schell, 3950  
Canoas - RS- CEP 92200-630

**Tel: (51)3462-1100 / Fax: (51)3462-1241 / e-mail: protocolo@comar5.aer.mil.br**

Ofício nº 1105/SERENG\_SCA/113576

Protocolo COMAER nº 67270.015916/2013-88

Canoas, 22 de maio de 2014.

Ao Senhor

Secretário CRISTIANO TATSCH

Secretaria Municipal de Urbanismo

Av. Borges de Medeiros, 2244/6º andar, Bairro Praia de Belas

CEP 90.110-150 - Porto Alegre - RS

**Assunto: Implantação de Edificação Residencial em Porto Alegre-RS.**

Senhor Secretário,

1. Em atenção ao requerimento s/nº, de 03 de outubro de 2013, da Arq. Neusa Maria Turatti, cópia em anexo, que trata da solicitação de autorização para a implantação de uma edificação residencial, com 8,55 metros de altura, em um terreno cuja cota é 51,00 metros, **atingindo 59,55 metros de altitude no topo** (cota do terreno + altura da edificação, incluindo caixas d'água, antenas, chaminés, para-raios e quaisquer outras implantações que venham a ser instaladas no topo da edificação), a localizar-se na **Rua Bartolomeu Dias, nº 258**, Bairro Vila Ipiranga, coordenadas geográficas (DATUM WGS 84): 30°01'19,54"S / 051°08'39,91"W, no município de Porto Alegre-RS, tudo conforme as plantas e documentos apresentados, este Comando Aéreo informa a Vossa Senhoria que **autoriza** a implantação requerida, uma vez que estará situada no **plano de sombra** do prédio localizado na Av. Dom Cláudio José Gonçalves Ponce de Leon, nº 165, coordenadas geográficas (DATUM WGS 84): 30°00'41,59"S / 051°08'48,19"W, no município de Porto Alegre, conforme os dados contidos no Levantamento Planialtimétrico de Imóveis da Região de entorno do Aeroporto Salgado Filho, da Prefeitura Municipal de Porto Alegre.
2. Cabe ressaltar que a autorização concedida restringe-se à edificação em tela. Se, porventura, houver a previsão de utilização de equipamentos como guindastes, gruas, ou qualquer outro obstáculo temporário que venha a ser implantado durante a construção da

( FL 2/2 do Ofício Externo nº 1105/SERENG\_SCA/113576 - V COMAR, de 22 MAI 2014,  
Prot nº 67270.015916/2013-88 )

referida edificação, que se erga em altitude superior à supracitada autorização, o requerente deverá solicitar permissão formalmente a este Comando Aéreo, conforme preconiza o Art. 90 da Portaria nº 256/GC5, de 13 de maio de 2011.

3. Este ofício refere-se, exclusivamente, às normas estabelecidas no âmbito da Aeronáutica, não eximindo o requerente do que lhe compete na observância de normas e diretrizes estabelecidas por outros órgãos públicos.

Atenciosamente,



FERNANDO OLIVEIRA DE MIRANDA Coronel Aviador  
Chefe Interino do Estado-Maior do Quinto Comando Aéreo Regional

# AUTORIZAÇÃO PARA APROVEITAMENTO DO SOLO EM ÁREA DE PLANO DE ZONA DE PROTEÇÃO

Excelentíssimo Senhor Comandante do V Comando Aéreo Regional

**NEUSA MARIA TURATT**, arquiteta, brasileira, CPF 417324480-00, estabelecida na Av. Juca Batista, 1458/24, Br. Ipanema, Porto Alegre/RS vem requerer a Vossa Excelência autorização para realizar o aproveitamento edifício comercial e serviços, em concordância com o(s) Artigo(s) e com as instruções baixadas pela Portaria nº 256/GC5, de 13 de maio de 2011, para o que anexa ao presente os seguintes dados e documentos:

- 1 - *Nome, endereço com CEP e telefone do proprietário:* **BRG INCORPORADORA LTDA**, CNPJ 15.801.220/001-91, Rua São Francisco de Assis, Nº 354, – B. Santo Antônio CEP 90640-080 - Porto Alegre/RS CEP 91215120 – fone (51) 99944345
- 2 - *Identificação e natureza do aproveitamento:* **Construção em alvenaria com fins RESIDENCIAIS.**
- 3 - *Endereço ou localização da implantação:* **R. BARTOLOMEU DIAS, Nº 258 – B. Vila Ipiranga - Porto Alegre/RS**
- 4 - *Previsão de início e término do empreendimento:* **Início: OUT/2013 e Término: Jul/2014**
- 5 - *Localização do aproveitamento em relação à pista de pouso do aeródromo ou do auxílio à navegação, utilizando métodos topográficos ou geodésicos:* **Localização do terreno: 30°01'19" S e 51°08'40" W**  
**CENTRO DA PISTA DO AEROPORTO: 29°59'40,77"S e 51°10'0,02"W - Distancia = 3.981,70 m**
- 6 - *Altitude do terreno no local do aproveitamento:* **Cota 51,0 m**
- 7 - *Altura, do solo ao topo, da implantação pretendida:* **8,55 m**
- 8 - *Área da implantação:* **168,0 m<sup>2</sup>**
- 9 - *Material predominante na implantação:* **Construção alvenaria ( tijolo cerâmico) e concreto armado**
- 10 - *Tipo de sinalização a ser empregada, quando couber:* **Isento**
- 11 - *Descrição detalhada da destinação, uso ou funcionamento da implantação, incluindo características específicas da implantação que possam constituir perigo à navegação aérea:* **RESIDÊNCIA ( CASA)**
- 12 - *Carta topográfica da região ou cópia, na escala de 1:100.000 (um para cem mil) ou maior, indicando o local da implantação em relação ao aeródromo, assinada por engenheiro devidamente qualificado:* **Planta em anexo**
- 13 - *Planta de situação na escala 1:50.000 (um para cinquenta mil) ou maior, contendo:* **Planta em anexo**
  - a. *Localização do auxílio à navegação aérea;* e
  - b. *Indicação do local de implantação.*
- 14 - *Planta baixa, vista lateral e frontal da implantação e, quando couber, cópia do projeto da implantação;*
- 15 - *Outros elementos, quando solicitados.*

Assumindo inteira responsabilidade pelas informações aqui prestadas, firma o compromisso de manter endereço para correspondência atualizado junto ao V COMAR.

Nestes Termos  
Pede Deferimento

  
\_\_\_\_\_  
**NEUSA MARIA TURATTI**

\_\_\_\_\_  
(Assinatura do Requerente)

\_\_\_\_\_  
Porto Alegre, 03 de Outubro de 2013

Destino SIGADAER:	<u>SERENG-5</u>
Destino Físico:	<u>11</u>
NUM:	<u>67270.015916/2013-88</u>
Data:	<u>22/10/13</u> Hora: <u>6h e 30min</u>

CCF