



MINISTÉRIO DA DEFESA
COMANDO DA AERONÁUTICA
V COMANDO AÉREO REGIONAL

Av. Guilherme Schell, 3950
Canoas - RS- CEP 92200-630

Tel: (51)3462-1100 / Fax: (51)3462-1241 / e-mail: protocolo@comar5.aer.mil.br

Ofício nº 1199/SERENG_SCA/113896
Protocolo COMAER nº 67270.000477/2014-90

Canoas, 29 de maio de 2014.

Ao Senhor
Secretário CRISTIANO TATSCH
Secretaria Municipal de Urbanismo
Av. Borges de Medeiros, 2244/6º andar, Bairro Praia de Belas
CEP 90.110-150 - Porto Alegre - RS

Assunto: Implantação de Edificação Residencial em Porto Alegre - RS.

Senhor Secretário,

1. Em atenção ao requerimento s/nº, de 10 de janeiro de 2014, da D Seven Empreendimentos Ltda, cópia em anexo, que trata da solicitação de autorização para a implantação de uma edificação residencial multifamiliar, com 45,10 metros de altura, em terreno com 76,40 metros de altitude, **atingindo 121,50 metros de altitude no topo** (altitude do terreno + altura da edificação, incluindo caixas d'água, antenas, para-raios, chaminés e quaisquer outras implantações que venham a ser instaladas no topo da edificação), a localizar-se na Avenida Soledade, nº 257 e 267, Bairro Petrópolis, nas coordenadas UTM N= 6.677.311,91m e E= 482.606,77m - DATUM WGS 84, no município de Porto Alegre - RS, tudo conforme os documentos e plantas apresentados pelo requerente, este Comando Aéreo informa a Vossa Senhoria que **não autoriza** a implantação na altitude requerida, por considerar que violará o gabarito da Superfície Cônica do Plano Básico de Zona de Proteção do Aeródromo de Porto Alegre / Salgado Filho.

2. No entanto, considerando a existência de um obstáculo (prédio) situado à Avenida Plínio Brasil Milano, nº 1310, nas coordenadas UTM N= 6.679.076,96m e E= 482.759,13m - DATUM SAD 69, que permite a aplicação do **princípio da sombra**, de acordo com os critérios estabelecidos nos art. 67 e 68 da Portaria nº 256/GC5, de 13 de maio de 2011, redação alterada pela Portaria nº 271/GC5, de 6 de junho de 2012, este Comando Aéreo informa a Vossa Senhoria que a implantação em pauta poderá ser realizada, **desde que limitada a altitude máxima de**

(FL 2/2 do Ofício Externo nº 1199/SERENG_SCA/113896 - V COMAR, de 29 MAI 2014, Prot nº 67270.000477/2014-90)

119,88 metros no topo, correspondente à altitude no topo do prédio localizado na Avenida Plínio Brasil Milano, nº 1310, constante no levantamento planialtimétrico de obstáculos no entorno do Aeroporto Salgado Filho, da Prefeitura Municipal de Porto Alegre.

3. Este Comando Aéreo informa ainda a Vossa Senhoria que caso a edificação em pauta venha a ser implantada deverá ser sinalizada com luz de obstáculo no topo, conforme previsto no Capítulo XI "Sinalização de Obstáculos", da Portaria nº 256/GC5, de 13 de maio de 2011.

4. Cabe ressaltar que a autorização concedida (119,88 metros) restringe-se à edificação em tela. Se, porventura, houver a previsão de utilização de equipamentos como guindastes, guias, ou qualquer outro obstáculo temporário que venha a ser implantado durante a construção da referida edificação, que se erga em altitude superior à supracitada autorização, o requerente deverá solicitar permissão formalmente a este Comando Aéreo, conforme preconiza o Art. 90 da Portaria nº 256/GC5 supracitada.

5. Este ofício refere-se, exclusivamente, às normas estabelecidas no âmbito da Aeronáutica, não eximindo o requerente do que lhe compete na observância de normas e diretrizes estabelecidas por outros órgãos públicos.

Atenciosamente,



FERNANDO OLIVEIRA DE MIRANDA Coronel Aviador
Chefe Interino do Estado-Maior do Quinto Comando Aéreo Regional

AUTORIZAÇÃO PARA APROVEITAMENTO DO SOLO EM ÁREA DE PLANO DE ZONA DE PROTEÇÃO

Exmo Sr. Comandante do V Comando Aéreo Regional

D SEVEN EMPREENDIMENTOS LTDA, Escritório Av. Carlos Gomes 700 Conj. 1112 CEP: 90480-000, Boa Vista, Porto Alegre RS, Fone/fax: (51) 8220-8202 E-mail: aerotopograf@gmail.com

Vem requerer a V.Exa. autorização para realizar aproveitamento com finalidade residencial, em concordância com o(s) artigo(s) e com as instruções baixadas pela Portaria 256/GC5 de 13 MAIO de 2011, para o que anexa ao presente os seguintes dados e documentos.

- 1- D SEVEN EMPREENDIMENTOS LTDA , Av. Carlos Gomes 700 Conj. 1112 CEP: 90480-000, Boa Vista, Porto Alegre RS, Fone/fax: (51) 8220-8202 E-mail: aerotopograf@gmail.com
- 2- Identificação e natureza do empreendimento:
Edifício Residencial
- 3- Endereço ou localização do empreendimento:
Avenida Soledade n. 257 e 267 - Bairro Petrópolis – Porto Alegre - RS
Conforme DM anexas, expediente 002.335537.00.3.00000 e 002.335536.00.5.00000
- 4- Previsão de início e término do empreendimento
Início do Empreendimento em ABRIL DE 2014 e Término em JANEIRO DE 2015.
- 5- Localização do aproveitamento em relação à pista de pouso do aeródromo ou do auxílio à navegação aérea, utilizando dados topográficos e geodésicos - Conforme Planta 002
- 6- Altitude do terreno no local do empreendimento
Conforme Planta 001
- 7- Altura, do solo ao topo, da implantação pretendida
Conforme Corte Esquemático em anexo
- 8- Área da implantação
Conforme Projeto em anexo
- 9- Material predominante da implantação:
Alvenaria
- 10- Tipo de sinalização a ser empregada, quando couber;
- 11- Descrição detalhada da destinação, uso ou funcionamento da implantação, incluindo características específicas da implantação que possam constituir perigo à navegação aérea;
Empreendimento habitacional residencial multifamiliar
Carta topográfica da região ou cópia na escala de 1:100.000 (um para cem mil) ou maior, indicando o local da implantação em relação ao aeródromo, assinada por engenheiro devidamente qualificado.
Conforme Documentos anexos
- 12- Planta de situação na escala 1:50.000 (um para cinquenta mil) ou maior, contendo:
 - a) Localização do auxílio à navegação aérea; e
 - b) Indicação do local de Implantação;Documentos anexos.
- 13- Planta baixa, vista lateral e frontal da implantação e, quando couber, cópia do projeto da implantação:
Conforme documentos anexos

* Outros elementos, quando solicitados.

JTA: Solicito a V.Sª a autorização do projeto em tela e, em caso impossibilidade de atendimento das alturas propostas, informar a altura/altitude máxima possível para o empreendimento.

Assumindo inteira responsabilidade pelas informações aqui prestadas, firma o compromisso de manter endereço para correspondência atualizado junto ao respectivo COMAR.

Nesses termos
Pede Deferimento

Alexandre Roberto Silva
(Nome e Função)

Porto Alegre, 10 janeiro 2014
(Local e Data)

[Assinatura]
(Assinatura do Requerente)

AEROTOPOGRAF Consultoria Aeronáutica LTDA.

PORTO ALEGRE, 06 de Janeiro de 2014

Destino SIGADAER:	SERENG-5
Destino Físico:	11
NUP:	67270.000477/2014-90
Data:	14/01/14 Hora: 16h e 00 min

PROJETO SERENG-5 - ENTRADA DE DOCUMENTOS

DATA: 20/01/14

NUMERO DE PROTOCOLO: 60308

Incluso SIGADAER
Data: 15/01/14
~~Responsável~~