



MINISTÉRIO DA DEFESA
COMANDO DA AERONÁUTICA
V COMANDO AÉREO REGIONAL

Av. Guilherme Schell, 3950
Canoas - RS- CEP 92200-630

Tel: (51)3462-1100 / Fax: (51)3462-1241 / e-mail: protocolo@comar5.aer.mil.br

Ofício nº 1421/SERENG_SCA/114784
Protocolo COMAER nº 67270.002156/2014-20

Canoas, 13 de junho de 2014.

Ao Senhor
Secretário CRISTIANO TATSCH
Secretaria Municipal de Urbanismo
Av. Borges de Medeiros, 2244/6º andar, Bairro Praia de Belas
CEP 90110-150 - Porto Alegre - RS

Assunto: Implantação de Condomínio Residencial em Porto Alegre - RS.

Senhor Secretário,

1. Em atenção ao requerimento s/nº, de 21 de fevereiro de 2014, do Senhor Luis Francisco da Silva, cópia em anexo, que trata da implantação de um condomínio residencial constituído por quatro unidades autônomas, com altura máxima 10,06 metros, em terreno com 52,60 metros de altitude, **atingindo 62,66 metros de altitude no topo** (altitude do terreno + altura das edificações, incluindo caixas d'água, antenas, para-raios, chaminés e quaisquer outras implantações que venham a ser instaladas no topo das edificações), a localizar-se na Rua Menachem Begin, nº 142, esquina com a Rua Zeev Jabotinski, Bairro Jardim Itú Sabará, nas coordenadas geográficas 30º01'33,40"S e 51º08'15,40"W - DATUM WGS 84, no município de Porto Alegre - RS, este Comando Aéreo informa a Vossa Senhoria que **autoriza** a referida implantação, por considerar que estará localizada no **plano de sombra**, de acordo com os critérios estabelecidos nos art. 67 e 68 da Portaria nº 256/GC5, de 13 de maio de 2011, redação alterada pela Portaria nº 271/GC5, de 6 de junho de 2012, da edificação situada à Rua Walter Kaufmann, nº 408, nas coordenadas geográficas 30º01'21,65"S e 51º08'20,18 - DATUM WGS 84, em situação regular, uma vez que foi implantada quando da vigência do Plano Específico de Zona de Proteção dos Aeródromos de Porto Alegre / Salgado Filho e Canoas.


2. Cabe ressaltar que a autorização concedida restringe-se à implantação em tela. Se, porventura, houver a previsão de utilização de equipamentos como guindastes, guias, ou qualquer outro obstáculo temporário que venha a ser implantado durante a construção das

(FL 2/2 do Ofício Externo nº 1421/SERENG_SCA/114784 - V COMAR, de 13 JUN 2014, Prot nº 67270.002156/2014-20)

referidas edificações, que se erga em altitude superior à supracitada autorização, o requerente deverá solicitar permissão formalmente a este Comando Aéreo, conforme preconiza o Art. 90 da Portaria nº 256/GC5 supracitada.

3. Este ofício refere-se, exclusivamente, às normas estabelecidas no âmbito da Aeronáutica, não eximindo o requerente do que lhe compete na observância de normas e diretrizes estabelecidas por outros órgãos públicos.

Atenciosamente,



FERNANDO OLIVEIRA DE MIRANDA Coronel Aviador
Chefe Interino do Estado-Maior do Quinto Comando Aéreo Regional

Exmo. Sr. Comandante do Quinto comando Aéreo Regional

Luis Francisco da Silva, brasileiro, Arquiteto e Urbanista, inscrito sob o CPF de nº 381.824.910-53 e sob o RG de nº 9017597247, residente e domiciliado a Rua Osório Dihl, nº 76, Vila Carlos Antonio Wilkens, Município de Cachoeirinha-RS, CEP: 94930-450, Telefone para contato: (051) 34704899, vem requerer a Vossa Excelência autorização para realizar o aproveitamento de solo em área de plano de zona de proteção, em concordância com a Portaria nº256/GC5, de 13 de maio de 2011, para o qual anexa ao presente os seguintes dados e documentos:

Dados do Proprietário:

Nome: José Augusto Grebin;

Endereço: Rua Menachem, nº 142, bairro Jardim Itú-Sabará, Porto Alegre - RS

CEP: 91220-630

Telefone: (51)3340 8225 (51) 9345 1516

Dados do Empreendimento:

Condomínio Residencial composto por 4 unidades autônomas residencial, sendo que 3 unidades são de 3 pavimentos (em fase de aprovação) e 1 unidade de 2 pavimentos (existente conforme carta de habite-se em anexo), localizado na Rua Menachem Begin, nº 142, bairro Itú-Sabará, no município de Porto Alegre-RS.

O referido empreendimento está em fase de aprovação junto ao município, conforme protocolo e projeto em anexo, previsão de início da obra, após a liberação do V Comar, e aprovação junto ao município, término em 6 meses após as liberações, a altitude do terreno no local do aproveitamento é de 52,60m altura do solo ao topo é de 10,06, e altitude no topo é de 62,66m, área total da construção é de 555,39m², construção nova em alvenaria, não haverá cobertura do tipo refletivo.

*Nestes Termos
Pede Deferimento*

Cachoeirinha, 21 de Fevereiro de 2014

PROCOLO DO SERENG - 5 - ENTRADA DE DOCUMENTOS

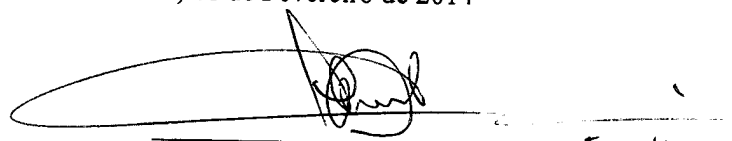
DATA: 26/02/14

NUMERO DE PROCOLO: 60442

*Endereço para correspondência:
Av. Flores da Cunha, 2326 – Parque Brasília
Município de Cachoeirinha – RS, CEP: 94910-003*

Integra este requerimento os anexos, A, B, C, D, E, F, G, H, I, J.

- A- DM (DECLARAÇÃO MUNICIPAL)
- B- PROCOLO SOLICITANDO APROVAÇÃO
- C- PROJETO DO EMPREENDIMENTO
- D- ART E RRT
- E- LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO
- F- LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO
- G- CURVAS DE NIVEIS
- H- LATITUDE E LONGITUDE
- I- LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO EM RELAÇÃO A PISTA DE POUSO DO AERODRÔMO
- J- CARTA DE HABITE-SE (CONSTRUÇÃO EXISTENTE 2 PAV.)


Arq. Luis Francisco Silva
CAU 30.724-6

Destino SIGADAER: <u>SERENG-5</u>
Destino Físico: <u>11</u>
NUP: <u>67270-002156/2014-20</u>
Data: <u>25/02/14</u> Hora: <u>14h 00</u> min