



MINISTÉRIO DA DEFESA
COMANDO DA AERONÁUTICA
V COMANDO AÉREO REGIONAL

Av. Guilherme Schell, 3950
Canoas - RS- CEP 92200-630

Tel: (51)3462-1100 / Fax: (51)3462-1241 / e-mail: protocolo@comar5.aer.mil.br

Ofício nº 1464/SERENG_SCA/115117

Protocolo COMAER nº 67270.000507/2014-68

Canoas, 30 de junho de 2014.

Ao Senhor

Secretário CRISTIANO TATSCH

Secretaria Municipal de Urbanismo

Av. Borges de Medeiros, nº 2244, 6º andar, Bairro Praia de Belas

CEP 90110-150 - Porto Alegre - RS

Assunto: Implantação de Edificação Residencial em Porto Alegre - RS.

Senhor Secretário,

1. Em atenção ao requerimento s/nº, de 12 de janeiro de 2014, do Senhor Cesar Ciancio, cópia em anexo, que trata da solicitação de autorização para a implantação de uma edificação residencial, com 11,70 metros de altura, em terreno com 53,90 metros de altitude, **atingindo 65,60 metros de altitude no topo** (altitude do terreno + altura da edificação, incluindo caixas d'água, antenas, para-raios, chaminés e quaisquer outras implantações que venham a ser instaladas no topo da edificação), a localizar-se na Rua Quatorze de Julho, nº 105, Bairro Boa Vista, nas coordenadas UTM N= 6.678.311,5354m e E= 482.851,1489m - DATUM WGS 84, no município de Porto Alegre - RS, tudo conforme os documentos e plantas apresentados pelo requerente, este Comando Aéreo informa a Vossa Senhoria que **autoriza** a referida implantação, por considerar que estará localizada no **plano de sombra**, de acordo com os critérios estabelecidos nos art. 67 e 68 da Portaria nº 256/GC5, de 13 de maio de 2011, redação alterada pela Portaria nº 271/GC5, de 6 de junho de 2012, do prédio situado à Rua Anita Garibaldi, nº 1775, nas coordenadas UTM N= 6.678.567,2422m e E= 482.906,3204m - DATUM SAD 69, constante no levantamento planialtimétrico de obstáculos no entorno do Aeroporto Salgado Filho, da Prefeitura Municipal de Porto Alegre.

2. Cabe ressaltar que a autorização concedida restringe-se à edificação em tela. Se, porventura, houver a previsão de utilização de equipamentos como guindastes, gruas, ou qualquer outro obstáculo temporário que venha a ser implantado durante a construção da referida

(FL 2/2 do Ofício Externo nº 1464/SERENG_SCA/115117 - V COMAR, de 30 JUN 2014, Prot nº 67270.000507/2014-68)

edificação, que se erga em altitude superior à supracitada autorização, o requerente deverá solicitar permissão formalmente a este Comando Aéreo, conforme preconiza o Art. 90 da Portaria nº 256/GC5 supracitada.

3. Este ofício refere-se, exclusivamente, às normas estabelecidas no âmbito da Aeronáutica, não eximindo o requerente do que lhe compete na observância de normas e diretrizes estabelecidas por outros órgãos públicos.

Atenciosamente,



FERNANDO OLIVEIRA DE MIRANDA Coronel Aviador
Chefe Interino do Estado-Maior do Quinto Comando Aéreo Regional

AUTORIZAÇÃO PARA APROVEITAMENTO DO SOLO EM ÁREA DE PLANO DE ZONA DE PROTEÇÃO

Exmo Sr. Comandante do V Comando Aéreo Regional

Arq. Cesar Ciancio, Enscritório Av. Nilo Peçanha 1221 Cj 1204 CEP: 91330-000, Três Figueiras, Porto Alegre RS

Fone/fax: (51) 3338-0111 E-mail: aerotopograf@gmail.com

Vem requerer a V.Exa. autorização para realizar aproveitamento com finalidade residencial, em concordância com o(s) artigo(s) e com as instruções baixadas pela Portaria 256/GC5 de 13 MAIO de 2011, para o que anexa ao presente os seguintes dados e documentos.

- 1- Renato Michelin , Av. Nilo Peçanha 1221 Cj 1204 CEP: 91330-000, Três Figueiras, Porto Alegre RS, Fone/fax: (51) 8220-8202 / 3338-0111 E-mail: aerotopograf@gmail.com
- 2- Identificação e natureza do empreendimento:
Residência Unifamiliar
- 3- Endereço ou localização do empreendimento:
Rua Quatorze de Julho nº 105, Boa Vista – Porto Alegre - RS
Conforme DM, expediente único **002.235067.00.0.00000**
- 4- Previsão de início e término do empreendimento
Início do Empreendimento em ABRIL DE 2014 e Término em AGOSTO DE 2014.
- 5- Localização do aproveitamento em relação à pista de pouso do aeródromo ou do auxílio à navegação aérea, utilizando dados topográficos e geodésicos - Conforme Planta Viabilidade de Projetos 001
- 6- Altitude do terreno no local do empreendimento
Conforme *Prancha Levantamento Topográfico Planialtimétrico* em anexo
- 7- Altura, do solo ao topo, da implantação pretendida
2(dois) pavimentos e subsolo - Conforme *Prancha 02 PREF.* em anexo
- 8- Área da implantação
Conforme *Pranchas 01 e 02 PREF.* em anexo
- 9- Material predominante da implantação:
Alvenaria
- 10- Tipo de sinalização a ser empregada, quando couber;
- 11- Descrição detalhada da destinação, uso ou funcionamento da implantação, incluindo características específicas da implantação que possam constituir perigo à navegação aérea;
Empreendimento habitacional residencial Unifamiliar composto por 2(dois) pavimentos e subsolo.
Estacionamento no subsolo.
Carta topográfica da região ou cópia na escala de 1:100.000 (um para cem mil) ou maior, indicando o local da implantação em relação ao aeródromo, assinada por engenheiro devidamente qualificado.
Conforme Documentos anexos
- 12- Planta de situação na escala 1:50.000 (um para cinquenta mil) ou maior, contendo:
 - a) Localização do auxílio à navegação aérea; e
 - b) Indicação do local de Implantação;*Conforme Documentos anexos.*
- 13- Planta baixa, vista lateral e frontal da implantação e, quando couber, cópia do projeto da implantação:
Conforme Prancha 02 PREF.

4- Outros elementos, quando solicitados.

JTA: Solicito a V.Sª a autorização do projeto em tela e, em caso impossibilidade de atendimento das alturas/altitudes propostas, informar a altura/altitude máxima possível para o empreendimento.

Assumindo inteira responsabilidade pelas informações aqui prestadas, firma o compromisso de manter endereço para correspondência atualizado junto ao respectivo COMAR.

Nesses termos
Pede Deferimento

Alexandre Rocha Silva
(Nome e Função)

Porto Alegre 12 janeiro 2014
(Local e Data)

[Assinatura]
(Assinatura do Requerente)

AEROTOPOGRAF Consultoria Aeronáutica LTDA.

PORTO ALEGRE, 12 de Janeiro de 2014

PROTOCOLO DO SERENG - 5 - ENTRADA DE DOCUMENTOS

DATA: 20/01/14

NUMERO DE PROTOCOLO: 60306

Destino SIGADAER: <u>SERENG-5</u>
Destino Físico: <u>11</u>
NUP: <u>67230000507/2014-68</u>
Data: <u>14/01/14</u> Hora: <u>16h e 30min</u>

Incluso SIGADAER
Data: 10/01/14
Resposta: 1353