



**MINISTÉRIO DA DEFESA**  
**COMANDO DA AERONÁUTICA**  
**V COMANDO AÉREO REGIONAL**

Av. Guilherme Schell, 3950  
Canoas - RS- CEP 92200-630

**Tel: (51)3462-1100 / Fax: (51)3462-1241 / e-mail: protocolo@comar5.aer.mil.br**

Ofício nº 1514/SERENG\_SCA/115453  
Protocolo COMAER nº 67270.000641/2014-69

Canoas, 4 de julho de 2014.

Ao Senhor  
Secretário CRISTIANO TATSCH  
Secretaria Municipal de Urbanismo  
Av. Borges de Medeiros, nº 2244, 6º andar, Bairro Praia de Belas  
CEP 90110-150 - Porto Alegre - RS

Assunto: Implantação de Edificação Residencial em Porto Alegre - RS.

Senhor Secretário,

1. Em atenção ao requerimento s/nº, da Monserrat Arquitetos Associados, cópia em anexo, que trata da solicitação de autorização para a implantação de uma edificação residencial, com 35,12 metros de altura, em terreno com 27,00 metros de altitude, **atingindo 62,12 metros de altitude no topo** (altitude do terreno + altura da edificação, incluindo caixas d'água, antenas, para-raios, chaminés e quaisquer outras implantações que venham a ser instaladas no topo da edificação), a localizar-se na Rua Walir Zottis, nº 607, 619 e 631, Bairro Jardim Itú, nas coordenadas UTM N= 6.679.399,597m e E= 486.590,2588m - DATUM WGS 84, no município de Porto Alegre - RS, tudo conforme os documentos e plantas apresentados pelo requerente, este Comando Aéreo informa a Vossa Senhoria que **autoriza** a referida implantação, por considerar que estará localizada no **plano de sombra**, de acordo com os critérios estabelecidos nos art. 67 e 68 da Portaria nº 256/GC5, de 13 de maio de 2011, redação alterada pela Portaria nº 271/GC5, de 6 de junho de 2012, do prédio situado à Rua Felisberto Pereira, nº 196, nas coordenadas UTM N= 6.679.843,59411m e E= 486.451,06823m - DATUM SAD 69, constante no levantamento planialtimétrico de obstáculos no entorno do Aeroporto Salgado Filho, da Prefeitura Municipal de Porto Alegre.

2. Este Comando Aéreo informa ainda a Vossa Senhoria que a edificação em pauta deverá ser sinalizada com luz de obstáculo no topo, conforme previsto no Capítulo XI "Sinalização de Obstáculos", da Portaria nº 256/GC5, de 13 de maio de 2011.

(FL 2/2 do Ofício Externo nº 1514/SERENG\_SCA/115453 - V COMAR, de 04 JUL 2014, Prot nº 67270.000641/2014-69)

3. Cabe ressaltar que a autorização concedida restringe-se à edificação em tela. Se, porventura, houver a previsão de utilização de equipamentos como guindastes, guas, ou qualquer outro obstáculo temporário que venha a ser implantado durante a construção da referida edificação, que se erga em altitude superior à supracitada autorização, o requerente deverá solicitar permissão formalmente a este Comando Aéreo, conforme preconiza o Art. 90 da Portaria nº 256/GC5 supracitada.

4. Este ofício refere-se, exclusivamente, às normas estabelecidas no âmbito da Aeronáutica, não eximindo o requerente do que lhe compete na observância de normas e diretrizes estabelecidas por outros órgãos públicos.

Atenciosamente,



FERNANDO OLIVEIRA DE MIRANDA Coronel Aviador  
Chefe Interino do Estado-Maior do Quinto Comando Aéreo Regional

ANEXO II – PORTARIA 256/GC5/2011

**AUTORIZAÇÃO PARA APROVEITAMENTO DO SOLO EM ÁREA DE PLANO DE ZONA DE PROTEÇÃO**

Exmo Sr. Comandante do V. Comando Aéreo Regional

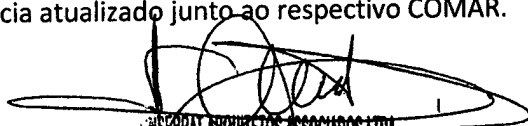
Monserrat Arquitetos Associados, Escritório Rua Amélia Telles 497, Bairro Petrópolis, CEP 90.460-070, Porto Alegre – RS, Fone/fax: 3331.9431 - 3331.4689 - 3331.5389 E-mail: [arquitetos@monserrat.com.br](mailto:arquitetos@monserrat.com.br)

Vem requerer a V.Exa. autorização para realizar aproveitamento com finalidade residencial, em concordância com o(s) artigo(s) e com as instruções baixadas pela Portaria 256/GC5 de 13 MAIO de 2011, para o que anexa ao presente os seguintes dados e documentos.

- 1- MSIL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - Rua Amélia Telles 497, Bairro Petrópolis, CEP 90.460-070, Porto Alegre – RS, Fone/fax: 3331.9431 - 3331.4689 - 3331.5389 E-mail: [arquitetos@monserrat.com.br](mailto:arquitetos@monserrat.com.br) / [aerotopograf@gmail.com](mailto:aerotopograf@gmail.com)
- 2- Identificação e natureza do empreendimento: Edificação com finalidade Residencial;
- 3- Endereço ou localização do empreendimento: Rua Walir Zottis 607, 619 e 631 – Jardim ITU – Porto Alegre - RS
- 4- Previsão de início e término do empreendimento: Início do Empreendimento em MAIO de 2014 e término em JANEIRO de 2015;
- 5- Localização do aproveitamento em relação à pista de pouso do aeródromo ou do auxílio à navegação aérea, utilizando dados topográficos e geodésicos - PLANTA VIABILIDADE DE PROJETOS 001 ANEXA;
- 6- Altitude do terreno no local do empreendimento - PLANTA LEVANTAMENTO CADASTRAL;
- 7- Altura, do solo ao topo, da implantação pretendida (Planta do corte vertical da Implantação – PLANTA EDIFÍCIO RESIDENCIAL N° FOLHA 2/2;
- 8- Área da implantação - PLANTA EDIFÍCIO RESIDENCIAL N° FOLHA 1/2;
- 9- Material predominante da implantação: Alvenaria;
- 10- Tipo de sinalização a ser empregada, quando couber;
- 11- Descrição detalhada da destinação, uso ou funcionamento da implantação, incluindo características específicas da implantação que possam constituir perigo à navegação aérea;  
**Finalidade residencial, estacionamento de veículos no subsolo.**  
Carta topográfica da região ou cópia na escala de 1:100.000 ( um para cem mil ) ou maior, indicando o local da implantação em relação ao aeródromo, assinada por engenheiro devidamente qualificado - PLANTA VIABILIDADE DE PROJETOS 001 ANEXA;
- 12- Planta de situação na escala 1:50.000 ( um para cinquenta mil ) ou maior, contendo:
  - a) Localização do auxílio à navegação aérea; e
  - b) Indicação do local da implantação - PLANTAS ANEXAS;
- 13- Planta baixa, vista lateral e frontal da implantação e, quando couber, cópia do projeto da implantação (VIDE PLANTAS EDIFÍCIO RESIDENCIAL N° FOLHAS 1/2 E 2/2 );
- 14- Outros elementos, quando solicitados

**NOTA: Solicito a V.Sª a autorização do projeto em tela e, em caso impossibilidade de atendimento das alturas/altitudes propostas, informar a altura/altitude máxima possível para o empreendimento.**

Assumindo inteira responsabilidade pelas informações aqui prestadas, firma o compromisso de manter endereço para correspondência atualizado junto ao respectivo COMAR.

  
MONSERRAT ARQUITETOS ASSOCIADOS LTDA  
Arq. Sergio Monserrat  
CAU/RS A0279 - 8

Destino SIGADAER: <u>SERENG-5</u>
Destino Físico: <u>11</u>
NUP: <u>67270.000641/2014-69</u>
Data: <u>17/01/14</u> Hora: <u>09h e 25 min</u>