



**MINISTÉRIO DA DEFESA**  
**COMANDO DA AERONÁUTICA**  
**V COMANDO AÉREO REGIONAL**

Av. Guilherme Schell, 3950  
Canoas - RS- CEP 92200-630

**Tel: (51)3462-1100 / Fax: (51)3462-1241 / e-mail: protocolo@comar5.aer.mil.br**

Ofício nº 1654/SERENG\_SCA/116240  
Protocolo COMAER nº 67270.018598/2013-15

Canoas, 18 de julho de 2014.

Ao Senhor  
Secretário CRISTIANO TATSCH  
Secretaria Municipal de Urbanismo  
Av. Borges de Medeiros, 2244, 6º andar, Bairro Praia de Belas  
CEP 90110-150 - Porto Alegre - RS

Assunto: Regularização de Edificação Comercial em Porto Alegre - RS.

Senhor Secretário,

1. Em atenção ao requerimento s/nº, de 29 de novembro de 2013, do Senhor Flávio Aurélio Caminha da Silveira, em nome da Zag Comércio de Artigos de Decoração Ltda, cópia em anexo, que trata da regularização de uma edificação comercial, com 7,67 metros de altura, situada em terreno com 53,40 metros de altitude, **atingindo 61,07 metros de altitude no topo** (altitude do terreno + altura da edificação, incluindo caixas d'água, antenas, para-raios, chaminés e quaisquer outras implantações instaladas no topo da edificação), localizada na Avenida Dom Pedro II, nº 1129, nas coordenadas geográficas 30°01'01,31"S e 51°11'13,51"W - DATUM WGS 84, no município de Porto Alegre - RS, tudo conforme os documentos e plantas apresentados pelo requerente, este Comando Aéreo informa a Vossa Senhoria que **autoriza** a referida regularização, por considerar que a edificação em pauta está localizada no **plano de sombra**, de acordo com os critérios estabelecidos nos art. 67 e 68 da Portaria nº 256/GC5, de 13 de maio de 2011, redação alterada pela Portaria nº 271/GC5, de 6 de junho de 2012, do prédio situado à Rua General Couto de Magalhães, nº 1500, nas coordenadas UTM N= 6.679.601,8328m e E= 482.110,7813m - DATUM SAD 69, constante no levantamento planialtimétrico de obstáculos no entorno do Aeroporto Salgado Filho, da Prefeitura Municipal de Porto Alegre.

(FL 2/2 do Ofício Externo nº 1654/SERENG\_SCA/116240 - V COMAR, de 18 JUL 2014,  
Prot nº 67270.018598/2013-15)

2. Este ofício refere-se, exclusivamente, às normas estabelecidas no âmbito da Aeronáutica, não eximindo o requerente do que lhe compete na observância de normas e diretrizes estabelecidas por outros órgãos públicos.

Atenciosamente,



FERNANDO OLIVEIRA DE MIRANDA Coronel Aviador  
Chefe Interino do Estado-Maior do Quinto Comando Aéreo Regional

AO  
COMANDO AÉREO REGIONAL V COMAR

REFERENTE AO IMÓVEL LOCALIZADO NA CURVA DE RUIDO II VEM  
SOLICITAR LIBERAÇÃO PARA CONSTRUÇÃO.

PROPRIETÁRIO: ZAG COMÉRCIO DE ARTIGOS DE DECORAÇÃO LTDA.

ENDEREÇO: AV. DOM PEDRO II, 1129 – PORTO ALEGRE/RS

TIPO DE ATIVIDADE: COMÉRCIO VAREJISTA

ALTURA DA IMPLANTAÇÃO DO SOLO AO TOPO: 7.67m

TERRENO: TERRENO EM DECLIVE

DESCRIÇÃO: TRATA-SE DE COMERCIO VAREJISTA COM DOIS PAVIMENTOS,  
ESTAMOS SOLICITANDO A REGULARIZAÇÃO NA SMOV – SECRETÁRIA DE  
OBRAS E VIAÇÃO DE PORTO ALEGRE/ RS.

PORTO ALEGRE, 29 NOVEMBRO DE 2013.

PROPRIETÁRIO:

\*   
ZAG COMÉRCIO DE ARTIGOS DE DECORAÇÃO LTDA.

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

  
ARQTO FLAVIO A. GAMBINA SILVEIRA  
CAU A11862-1

PROTOCOLO DO SÉRENG - 5 - ENTRADA DE DOCUMENTOS

DATA: 12/12/13

NÚMERO DE PROTOCOLO: 60527

Protocolo: SERENG65  
Destino: SERENG65  
Número: 672701018598/2013-0  
Data: 11/12/13 Hora: 15:45 min

6880