



**MINISTÉRIO DA DEFESA**  
**COMANDO DA AERONÁUTICA**  
**V COMANDO AÉREO REGIONAL**

Av. Guilherme Schell, 3950  
Canoas - RS- CEP 92200-630

**Tel: (51)3462-1100 / Fax: (51)3462-1241 / e-mail: protocolo@comar5.aer.mil.br**

Ofício nº 1679/SERENG\_SCA/116315

Protocolo COMAER nº 67270.001033/2014-71

Canoas, 21 de julho de 2014.

Ao Senhor

Secretário CRISTIANO TATSCH

Secretaria Municipal de Urbanismo

Av. Borges de Medeiros, 2244/6º andar, Bairro Praia de Belas

CEP 90110-150 - Porto Alegre - RS

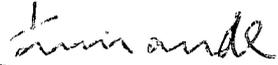
Assunto: Regularização de Edificação Comercial em Porto Alegre - RS.

Senhor Secretário,

1. Em atenção ao requerimento s/nº, de 8 de janeiro de 2014, da Arq. Graziela Alessio de Mello, cópia em anexo, que trata da solicitação de autorização para a regularização de uma edificação comercial (clínica veterinária), com 8,30 metros de altura, em terreno cuja cota é 53,90 metros, **atingindo a altitude máxima de 62,20 metros no topo** (altitude do terreno + altura das edificação, incluindo caixas d'água, antenas, para-raios, chaminés e quaisquer outras implantações que venham a ser instaladas no topo da edificação), a localizar-se na Av. Beno Mentz, nº 1368, Bairro Vila Ipiranga, coordenadas geográficas (WGS 84): 30°01'23,39"S/051°08'47,75"W, no município de Porto Alegre - RS, tudo conforme as plantas e os documentos apresentados, este Comando Aéreo informa a Vossa Senhoria que **autoriza** a regularização da implantação em tela, uma vez que estará situada no plano de sombra de um prédio localizado na Av. Beno Mentz, nº 1236, coordenadas geográficas (WGS 84): 30°01'19,20"S/051°08'48,94"W, conforme os dados contidos, no Levantamento Planialtimétrico de Imóveis da Região de entorno do Aeroporto Salgado Filho, da Prefeitura Municipal de Porto Alegre.

2. Este ofício refere-se, exclusivamente, às normas estabelecidas no âmbito da Aeronáutica, não eximindo o requerente do que lhe compete na observância de normas e diretrizes estabelecidas por outros órgãos públicos.

Atenciosamente,



FERNANDO OLIVEIRA DE MIRANDA Coronel Aviador  
Chefe Interino do Estado-Maior do Quinto Comando Aéreo Regional

## REQUERIMENTO

### AUTORIZAÇÃO PARA APROVEITAMENTO DO SOLO EM ÁREA DO PZR – PLANO DE ZONEAMENTO DE RUÍDO

Exmo. Sr. Comandante do Comando Aéreo Regional

REQUERENTE: Graziela Alessio de Mello, brasileira, arquiteta e urbanista, inscrita no CAU sob o nº A44729-3, com escritório profissional na Rua Oliveira Lopes, 76 sala 02 – Bairro Sarandi – Porto Alegre – RS

SOLICITO autorização de regularização de 6,03m<sup>2</sup> uma edificação de alvenaria existente, com projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Porto Alegre, com área total de 311,48m<sup>2</sup>, localizada na Av. Benno Mentz, 1368 - Bairro Vila Ipiranga – Porto Alegre – RS.

E considerando que a referida edificação encontra-se localizada dentro da Área II do Plano de Zoneamento de Ruído do Aeroporto Salgado Filho, requer a V. Exa. aprovação para realizar o aproveitamento acima descrito, em concordância com as instruções baixadas pela Portaria nº 1.141 de 8 de dezembro de 1987, para o que anexa ao presente:

- I. Implantação do lote em relação ao Aeroporto Salgado Filho.
- II. Planta de Situação do lote na quadra.
- III. Planta simplificada da residência no lote.
- IV. Cópia da RRT de regularização ✓
- V. Cópia da Diretriz Municipal fornecida pela Prefeitura Municipal de Porto Alegre.
- VI. Coordenadas Georeferenciadas

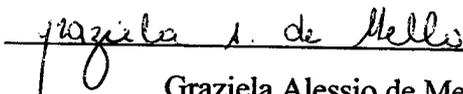
Nestes termos  
Pede deferimento

PROTOCOLO DO SERENG - 5 - ENTRADA DE DOCUMENTOS

DATA: 07/02/14

Porto Alegre, 08 de Janeiro de 2014.

NÚMERO DE PROTOCOLO: 60393



Graziela Alessio de Mello  
Arquiteta e Urbanista

Destino SIGADAER: <u>SERENG-5</u>
Destino Físico: <u>11</u>
NUP: <u>67270.001033/2014-71</u>
Data: <u>27/01/14</u> Hora: <u>16h00</u> min