

EU. 02. 333 334. 00. 5



MINISTÉRIO DA DEFESA
COMANDO DA AERONÁUTICA
V COMANDO AÉREO REGIONAL

Av. Guilherme Schell, 3950
Canoas - RS- CEP 92200-630

Tel: (51)3462-1100 / Fax: (51)3462-1241 / e-mail: protocolo@comar5.aer.mil.br

Ofício nº 173/SERENG_SCA/108127
Protocolo COMAER nº 67270.007628/2013-50

Canoas, 11 de fevereiro de 2014.

Ao Senhor
Secretário CRISTIANO TATSCH
Secretaria Municipal de Urbanismo
Av. Borges de Medeiros, 2244/6º andar, Bairro Praia de Belas
CEP 90.110-150 - Porto Alegre - RS

Assunto: **Implantação de Edificações Comerciais em Porto Alegre-RS.**

Senhor Secretário,

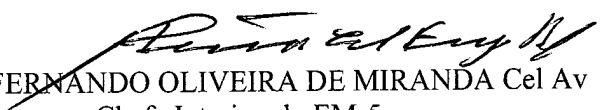
1. Em atenção ao requerimento nº 071 MNK 2013, de 14 de maio de 2013, complementado em 14 de junho de 2013, da Aeroplan Consultoria Aeronáutica, em nome de Melnick Even Safira Empreendimentos Imobiliários Ltda., cópias em anexo, que trata da solicitação de autorização para a implantação de um empreendimento comercial, composto por duas edificações, assim discriminadas: **Prédio 1:** com 41,38 metros de altura; cota do terreno: 65,00 metros, **atingindo 106,38 metros de altitude no topo** (cota do terreno + altura da edificação, incluindo caixas d'água, antenas, para-raios, chaminés e quaisquer outras implantações que venham a ser instaladas no topo da edificação); **Prédio 2:** com 29,62 metros de altura; cota do terreno 63,15 metros, **atingindo 92,77 metros no topo** (cota do terreno + altura da edificação, incluindo caixas d'água, antenas, para-raios, chaminés e quaisquer outras implantações que venham a ser instaladas no topo da edificação), a localizarem-se, respectivamente, na Rua Anita Garibaldi, nº 1143 e 1151, coordenadas geográficas (WGS 84): 30°01'35,73"S/051°11'02,24"W (Prédio 1) e na Rua Furriel Luiz Antonio Vargas, nº 174, coordenadas geográficas, Datum (WGS 84): 30°01'40,10"S/051°11'02,91"W (Prédio 2), no município de Porto Alegre-RS, tudo conforme as plantas e documentos apresentados, este Comando Aéreo informa a Vossa Senhoria que **autoriza** as implantações requeridas, **uma vez que estão situadas no plano de sombra** dos prédios localizados, respectivamente, na Rua Anita Garibaldi, nº 1.160, coordenadas geográficas (Datum WGS 84): 30°01'33,00"S/051°11'02,76"W; Rua Anita

(FL 2/2 do Ofício Externo nº 173/SERENG_SCA/108127 - V COMAR, de 11 FEV 2014, Prot nº 67270.007628/2013-50)

Garibaldi, nº 1.226, coordenadas geográficas (Datum WGS 84): 30°01'32,25"S/051°11'01,26"W, e Av. Carlos Gomes, nº 333, coordenadas geográficas (Datum WGS 84): 30°01'30,49"S/051°11'00,24"W, no município de Porto Alegre, conforme os dados contidos no Levantamento Planialtimétrico de Imóveis da Região de entorno do Aeroporto Salgado Filho, e nas Certidões Nº 048/12 e Nº 192/13, da Prefeitura Municipal de Porto Alegre.

2. Cabe ressaltar que a autorização concedida restringe-se às edificações em tela. Se, porventura, houver a previsão de utilização de equipamentos como guindastes, gruas, ou qualquer outro obstáculo temporário que venha a ser implantado durante a construção das referidas edificações, que se erga em altitude superior à supracitada autorização, o requerente deverá solicitar permissão formalmente a este Comando Aéreo, conforme preconiza o Art. 90 da Portaria nº 256/GC5, de 13 de maio de 2011.
3. Este ofício refere-se, exclusivamente, às normas estabelecidas no âmbito da Aeronáutica, não eximindo o requerente do que lhe compete na observância de normas e diretrizes estabelecidas por outros órgãos públicos.

Atenciosamente,


No Imp FERNANDO OLIVEIRA DE MIRANDA Cel Av
Chefe Interino do EM-5

ADEL SARAIVA PEÑA Cel Eng

Exmo. Sr.

Chefe do Estado Maior do

Quinto Comando Aéreo Regional – V COMAR

Assunto: Implantação em área de Zona de Proteção de ADRM de Porto Alegre

Referência: Portaria 256/GC5, de 13 de maio de 2011, do Comando da Aeronáutica
Of 722/SERENG_SCA/61195 – Processo 67270.902291/2011-36

Exmo. Sr.

AEROPLAN CONSULTORIA AERONÁUTICA LTDA., legalmente constituída, estabelecida na Rua Caramuru, 288/201, em Canoas/RS, CEP 92010-160, inscrita no CNPJ sob o Nº 00.489.722/0001-51, representada por seu Diretor, Adelar Lino Ribeiro, brasileiro, casado, CPF 869.434.058-53, telefone (51) 3032-2505, em nome de MELNICK EVEN SAFIRA EMPREEENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., visando a **implantar** edificações comerciais, conforme descrição e identificação abaixo, requer a Vossa Excelência a autorização necessária para implantação em área restrita do PBZPA de Porto Alegre, tendo em vista o atendimento ao que prevê a Portaria 256/GC5, de 13 de maio de 2011, com relação ao "Princípio de Sombra".

1 CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Embora a maior parte do empreendimento já tenha sido autorizada anteriormente por Vossa Excelência, através do Of. 722/SERENG_SCA/61195, de 02 de maio de 2012, constante do Processo 67270.902291/2011-36, autorização esta expedida para o endereço da Rua Anita Garibaldi, Nº 1143 e 1151, foi acrescentada à referida área, outra no fundo do terreno em questão;

Com o acréscimo de outro terreno ao empreendimento já autorizado anteriormente, a Prefeitura Municipal exige uma autorização do Comando da Aeronáutica que contemple a área como um todo e não somente do terreno recentemente adquirido, visando à unificação de matrículas. Também se faz necessária a autorização desse Comando Aéreo para o empreendimento como um todo haja vista a alteração do tipo de atividade do mesmo (de residencial para comercial), diferente do requerido e aprovado anteriormente (residencial);

Assim é que também se tornou necessário a inclusão de outro prédio para a composição da Situação de Sombra, visando a atender ao sombreamento para o terreno incluído ao empreendimento já autorizado anteriormente, conforme detalhamento mais abaixo.

2 DESCRIÇÃO DO APROVEITAMENTO

2.1 Empreendimento: Implantação de Edificações Comerciais, Implantação "A" e Implantação "B";

2.1.1 DM – Diretriz Municipal Nº 002.333334.00.5;

2.2 IMPLANTAÇÃO "A": Rua Anita Garibaldi, Nº 1143 e 1151 – Porto Alegre/RS (já autorizada em maio de 2012);

2.2.1 Coordenadas Geográficas do centro do empreendimento - Datum WGS 84:

- Lat: 30° 01' 35,73" S
- Long: 051° 11' 02,24" W

2.2.2 Coordenadas UTM Topográficas (Datum WGS 84):

- E – 482.262,609
- N – 6.678.253,845

2.2.3 Altitude na base da implantação: 65,00 m MSL;

2.2.4 Altitude total de topo desejada para o empreendimento: **106,38** m MSL.

2.3 IMPLANTAÇÃO "B": Rua Furriel Luiz Antônio Vargas, Nº 174 – Porto Alegre/RS;

2.3.1 Coordenadas Geográficas do centro do empreendimento - Datum WGS 84:

- Lat: 30° 01' 25,12" S
- Long: 051° 10' 54,22" W

2.3.2 Coordenadas UTM Topográficas (Datum WGS 84):

- E - 482.294,703
- N - 6.678.163,000

2.3.3 Altitude na base da implantação: 63,15 m MSL;

2.3.4 Altitude total de topo desejada para o empreendimento: **92,77** m MSL.

3 PORTARIA 256/GC5 – PRÉDIOS EM SITUAÇÃO DE SOMBRA

3.1 DADOS DAS INFORMAÇÕES: DATUM WGS 84 – ALTITUDE MSL

- OBSERVAÇÃO: Um dado importante com relação às Coordenadas é que as fornecidas pela Prefeitura Municipal no Cadastro de Imóveis encaminhados anteriormente a esse Comando Aéreo estão indicadas em DATUM SAD 69, acarretando com isso uma diferença razoável (± 60 m) para os dados utilizados pelos meios aeronáuticos, qual seja, DATUM WGS 84, aplicável inclusive ao Google Earth. As coordenadas UTM Topográficas constantes da Planta de Situação de Sombra estão configuradas no DATUM WGS 84, conforme indicado na mesma.

3.2 PRÉDIO "SOMBRA "A"

3.2.1 Endereço: Rua Anita Garibaldi, Nº 1.160 - Porto Alegre/RS;

3.2.2 Certidão de Fiscalização Nº 048/12 da Prefeitura Municipal de Porto Alegre (cópia em anexo – original constante do processo anterior, Protocolo 67270.902291/2011-36;

3.2.3 Coordenadas Geográficas(Datum WGS 84):

LAT: 30° 01' 33,00" S;

LONG: 051° 11' 02,76" W.

3.2.4 Coordenadas UTM Topográficas (Datum WGS 84):

E - 482.248,483;

N - 6.678.337,656;

3.2.5 Nível do Terreno: 61,01 m MSL;

3.2.6 Altitude de topo: **106,38** m MSL;

3.2.7 Distância à implantação: 23,31 metros;

3.2.8 Situação de Sombra: Mesmo nível - prédio situado entre o local da implantação requerida e a CAB 11 da Pista 11/29 SBPA;

3.3 **PRÉDIO "SOMBRA "B"**

3.3.1 Endereço: Rua Anita Garibaldi, Nº 1.226 - Porto Alegre/RS;

3.3.2 Constante do Cadastro da Prefeitura Municipal de Porto Alegre, Nº 06;

3.3.3 Expediente Único - Nº 002.225255.00.4;

3.3.4 Coordenadas Geográficas(Datum WGS 84):

LAT: 30° 01' 32,25" S;

LONG: 051° 11' 01,26" W.

3.3.5 Coordenadas UTM Topográficas (Datum WGS 84):

E - 482.288,715;

N - 6.678.360,974;

3.3.6 Nível do Terreno: 61,00 m MSL;

3.3.7 Altitude de topo: **117,05** m MSL;

3.3.8 Distância à implantação: 92,91 metros;

3.3.9 Situação de Sombra: Mesmo nível - prédio situado entre o local da implantação requerida e a CAB 11 da Pista 11/29 SBPA;

3.4 **PRÉDIO "SOMBRA "C"**

3.4.1 Endereço: Av Carlos Gomes, Nº 333 - Porto Alegre/RS;

3.4.2 Levantamento Planialtimétrico e Solicitação de Certidão de Fiscalização junto à Prefeitura Municipal de Porto Alegre;

3.4.3 Coordenadas Geográficas(Datum WGS 84):

LAT: 30° 01' 30,49" S;

LONG: 051° 11' 00,24" W.

3.4.4 Coordenadas UTM Topográficas (Datum WGS 84):

E - 482.315,804;

N - 6.678.415,003;

3.4.5 Nível do Terreno: 62,35 m MSL;

3.4.6 Altitude de topo: **92,77** m MSL;

3.4.7 Distância à implantação: 235,27 metros;

3.4.8 Situação de Sombra: Mesmo nível - prédio situado entre o local da implantação requerida e a CAB 11 da Pista 11/29 SBPA.

4 **CONSIDERAÇÕES FINAIS**

4.1 Informo a Vossa Excelência que está sendo solicitada **Certidão de Fiscalização de Imóvel** junto à Prefeitura Municipal, para a confirmação da existência e altitude do prédio, constante do item **3.4** acima, em virtude do mesmo não constar do Levantamento realizado anteriormente e encaminhados a esse Comando Aéreo por aquele Órgão;

4.2 Desta maneira, visando a diminuir os prazos finais de tramitação (a certidão a ser fornecida pela Prefeitura está levando, aproximadamente, 2 meses), encaminha, em anexo, a Planta do Levantamento Planialtimétrico do obstáculo não constante do Cadastro e Certidões da PMPA e solicita esta empresa que a

referida Certidão possa ser anexada (incluída) no processo no decorrer da análise do mesmo por esse Comando Aéreo;

4.3 Assim, esta empresa se compromete a encaminhar a esse Comando Aéreo a referida CERTIDÃO DE FISCALIZAÇÃO, tão logo a receba da Prefeitura Municipal de Porto Alegre.

Finalmente, solicita esta empresa que sejam autorizadas as Altitudes abaixo descritas para as implantações requeridas conforme todo o acima exposto, em atendimento ao PRINCÍPIO DE SOMBRA, constante da Portaria 256 /GC5, do Comando da Aeronáutica:

IMPLANTAÇÃO "A": 106,38 m MSL (autorizada anteriormente com a mesma altitude);

IMPLANTAÇÃO "B": 92,77 m MSL.

ANEXOS (02 cópias):

1. Procuração em nome da Aeroplan Consultoria Aeronáutica Ltda.;
2. DM - Diretriz Municipal Nº 002.333334.00.5;
3. Planta Esquemática da Implantação e Corte com a altitude do terreno - RN e Altitude de topo da edificações;
4. Planta do Levantamento Planialtimétrico da área das implantações;
5. Planta e ART dos serviços de Levantamento Planialtimétrico (solicitação de Certidão - PMPA) do prédio em Situação de Sombra não cadastrado pela PMPA;
6. Planta de Situação de Sombra;
7. Croquis de Área e de Situação com relação ao Aeroporto Salgado Filho, configurado pelo Software GPS TRACKMAKER® Professional - "Satellite Navigation Program".
8. Imagem dos prédios constantes do Cadastro (Rua Anita Garibaldi, 1226) e Certidão existente (Rua Anita Garibaldi, 1160) da PMPA em situação de sombra e da Área das Implantações;


9. Cópia da Certidão de Fiscalização Nº 048/12 da PMPA, referente ao Prédio da Rua Anita Garibaldi, Nº 1.160;
10. Cópia do Ofício Nº 722/SERENG_SCA/61195 – Processo 67270.902291/2011-36.

Sem mais para o momento, esta empresa se coloca à disposição para os esclarecimentos julgados necessários por Vossa Excelência.

Porto Alegre, 14 de maio de 2013.

PROTOCOLO

Atenciosamente



PP Adelar Lino Ribeiro
AEROPLAN

AEROPLAN
CONSULTORIA AERONÁUTICA LTDA.
CNPJ: 00.489.722/0001-51

MELNICK Even

MELNICK EVEN SAFIRA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.