



**MINISTÉRIO DA DEFESA  
COMANDO DA AERONÁUTICA  
V COMANDO AÉREO REGIONAL**

Av. Guilherme Schell, 3950  
Canoas - RS- CEP 92200-630

**Tel: (51)3462-1100 / Fax: (51)3462-1241 / e-mail: protocolo@comar5.aer.mil.br**

Ofício nº 1816/SERENG\_SCA/117384

Protocolo COMAER nº 67270.002576/2014-14

Canoas, 7 de agosto de 2014.

Ao Senhor  
Secretário CRISTIANO TATSCH  
Secretaria de Planejamento Municipal  
Avenida Borges de Medeiros, 2244, 6º andar, Bairro Praia de Belas  
CEP 90.110-150 - Porto Alegre - RS

Assunto: Implantação de Edificação Comercial em Porto Alegre - RS.

Senhor Secretário,

1. Em atenção ao requerimento s/n.º, de 21 de fevereiro de 2014, do Arq. Guilherme Bender Mattos, cópia em anexo, que trata da solicitação de autorização para a implantação de uma edificação comercial, com 8,60 metros de altura, em um terreno cuja cota é 44,00 metros, atingindo a **altitude máxima de 52,60 metros no topo** (altitude do terreno + altura da edificação, incluindo caixas d'água, antenas, para-raios, chaminés e quaisquer outras implantações que venham a ser instaladas no topo da edificação), a localizar-se na Rua Dr. Eduardo Chartier, nº 1035, Bairro Higienópolis, coordenadas geográficas (WGS 84): 30°01'04,77"S/051°10'50,41"W, no Município de Porto Alegre-RS, tudo conforme as plantas e os documentos apresentados, este Comando Aéreo informa a Vossa Senhoria que **autoriza** a implantação requerida, uma vez que não violará o gabarito da Superfície Horizontal Interna do Plano Básico de Zona de Proteção de Aeródromo de Porto Alegre/Salgado Filho, onde o empreendimento está localizado.

2. Cabe ressaltar que a autorização concedida restringe-se à implantação em tela. Se, porventura, houver a previsão de utilização de equipamentos como guindastes, gruas, ou qualquer outro obstáculo temporário que venha a ser implantado durante a construção da referida edificação, que se erga em altitude superior à supracitada autorização, a requerente deverá solicitar permissão formalmente a este Comando Aéreo, conforme preconiza o Art. 90 da Portaria nº 256/GC5, de 13 de maio de 2011.

3. Este ofício refere-se, exclusivamente, às normas estabelecidas no âmbito da Aeronáutica, não eximindo o requerente do que lhe compete na observância de normas e diretrizes estabelecidas por outros órgãos públicos.

Atenciosamente,



FERNANDO OLIVEIRA DE MIRANDA Coronel Aviador  
Chefe Interino do Estado-Maior do Quinto Comando Aéreo Regional

# Documento Técnico - Estética Mara

**BENDER**  
& **KRUEL**

## AUTORIZAÇÃO PARA APROVEITAMENTO DO SOLO EM ÁREA DE PLANO DE ZONA DE PROTEÇÃO

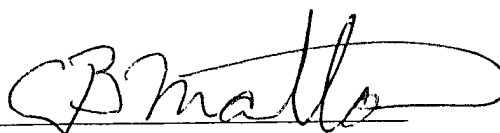
Excelentíssimo Senhor Comandante do V comando Aéreo Regional,

Renato Ruschel Coisseur, brasileiro, empresário, OAB 29745, CPF 488.439.890-49, domiciliado na Rua Fernando Cortez 79/701, Porto Alegre, vem requerer a Vossa Excelência autorização para realizar o Prédio Comercial, em concordância com o Art. 90, alínea IV e Art. 91, § 3º com as instruções baixadas pela Portaria nº256/GC5, de 13 de maio de 2011, para o que anexa ao presente os seguintes dados e documentos:

- 1 – Renato Ruschel Coisseur, na Rua Fernando Cortez 79/701 CEP 91350-270 e 3337-5566;
- 2 – Prédio Comercial - Estética Mara
- 3 – Rua Dr. Eduardo Chartier, 1035 - Higienópolis;
- 4 – Edificação existente em fase de regularização;
- 5 – Localização a 2.584.3683m a sul da cabeceira principal do Aeroporto Salgado Filho.
- 6 – Altitude do terreno: 44m;
- 7 – Altura do solo ao topo da implantação: 8,60m;
- 8 – Área total da implantação: 411,80 m<sup>2</sup>, sendo Subsolo=13,72m<sup>2</sup>, Térreo=175,50m<sup>2</sup>, 222,58m<sup>2</sup>.
- 9 – Estrutura de concreto armado, fechamentos em alvenaria
- 10 – Tipo de sinalização a ser empregada, não há;
- 11 – Edificação de dois pavimentos, estrutura de concreto armado e fechamentos de alvenaria, esquadrias metálicas;

Assumindo inteira responsabilidade pelas informações aqui prestadas, firma o compromisso de manter o endereço para correspondência atualizado junto ao V COMAR.

Nestes Termos  
Pede Deferimento



**GUILHERME BENDER MATTOS**  
Responsável Técnico

ARO. & URB - CAU - A58049-0

Destino SIGADAER: <u>SERENG-5</u>
Destino Físico: <u>11</u>
NUP: <u>61210.022816/2014-14</u>
Data: <u>06/03/14</u> Hora: <u>6h e 00min</u>

Porto Alegre, 21 de fevereiro de 2014.

PROTOCOLO DO SERENG-5 - ENTRADA DE DOCUMENTOS

DATA: 12/03/14

NUMERO DE PROTOCOLO: 60557

Rua Vicente da Fontoura 595/610 - B. Rio Branco, Porto Alegre, RS  
Tel: (51) 9963-8633 e-mail: benderkruel@gmail.com

Página 1 de 2

801