



MINISTÉRIO DA DEFESA
COMANDO DA AERONÁUTICA
V COMANDO AÉREO REGIONAL

Av. Guilherme Schell, 3950
Canoas - RS- CEP 92200-630

Tel: (51)3462-1100 / Fax: (51)3462-1241 / e-mail: protocolo@comar5.aer.mil.br

Ofício nº 1925/SERENG_SCA/118144

Protocolo COMAER nº 67270.006155/2014-54

Canoas, 19 de agosto de 2014.

Ao Senhor
Secretário CRISTIANO TATSCH
Secretaria Municipal de Urbanismo
Av. Borges de Medeiros, 2244/6º andar, Bairro Praia de Belas
CEP 90.110-150 - Porto Alegre - RS

Assunto: Regularização de Edificação Residencial e Comercial em Porto Alegre-RS.

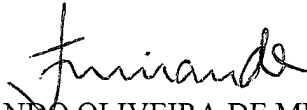
Senhor Secretário,

1. Em atenção ao requerimento, de 15 de maio de 2014, do Senhor Geraldo Tenedini, cópia em anexo, que trata da solicitação de autorização para a regularização de uma edificação residencial e comercial, com 12,48 metros de altura, em um terreno cuja cota é 38,32 metros, atingindo a **altitude máxima de 50,80 metros no topo** (cota do terreno + altura da edificação, incluindo caixas d'água, antenas, para-raios, chaminés e quaisquer outras implantações que venham a ser instaladas no topo da edificação), localizada na Av. Bispo João Scalabrini, nº 380 e 390, Bairro Jardim Itú Sabará, coordenadas planas UTM (SAD 69): E=487.020,477 m / N=6.679.648,119 m, no município de Porto Alegre-RS, tudo conforme as plantas e documentos apresentados, este Comando Aéreo informa a Vossa Senhoria que **autoriza** a regularização da edificação em tela, uma vez que não causará interferência nos Planos de Zona de Proteção (Aeródromo, Auxílios e Procedimentos) do Aeródromo de Porto Alegre/Salgado Filho.

(FL 2/2 do Ofício Externo nº 1925/SERENG_SCA/118144 - V COMAR, de 19 AGO 2014, Prot nº 67270.006155/2014-54)

2. Este ofício refere-se, exclusivamente, às normas estabelecidas no âmbito da Aeronáutica, não eximindo o requerente do que lhe compete na observância de normas e diretrizes estabelecidas por outros órgãos públicos.

Atenciosamente,



FERNANDO OLIVEIRA DE MIRANDA Coronel Aviador
Chefe Interino do Estado-Maior do Quinto Comando Aéreo Regional

ANEXO II

AUTORIZAÇÃO PARA APROVEITAMENTO DO SOLO EM ÁREA DE PLANO DE ZONA DE PROTEÇÃO

Exmo Sr Comandante do Comando Aéreo Regional

Geraldo Tenedini, brasileiro, aposentado, RG 2005268863, CPF 238.489.520-68, domiciliado à Av. Bispo João Scalabrini, 380, Bairro Itú Sabará, cep 91225-120, em Porto Alegre, vem requerer a V.Exa. autorização para realizar o aproveitamento (mencionar o tipo de aproveitamento pretendido), em concordância com o(s) Artigo(s) e com as instruções baixadas pela Portaria Portaria nº 256/GC5, de 13 de maio de 2011, para o que anexa ao presente os seguintes dados e documentos:

- 1 – Geraldo Tenedini, Av Bispo João Scalabrini 380, CEP 91225-120, telefones 33484861/ 99823641;
- 2 – Obra residencial e comercial em alvenaria, com três pavimentos e área total construída de 1.298,16m²;
- 3 – Av. Bispo João Scalabrini, 380 e 390 – Jardim Itú Sabará – POA/RS;
- 4 – obra já concluída, em situação de regularização;
- 5 - localização do aproveitamento em relação à pista de pouso do aeródromo ou do auxílio à navegação, utilizando métodos topográficos ou geodésicos; dados na planta;
- 6 - altitude do terreno no local do aproveitamento; dados na planta
- 7 - altura, do solo ao topo, da implantação pretendido: dados na planta
- 8 – A área do terreno é de 996,45m² e da obra é 1.298,16m²;
- 9 – A obra é de alvenaria, concreto armado e telhas de barro;
- 10 – tipo de sinalização a ser empregada, quando couber;
- 11 – descrição detalhada da destinação, uso ou funcionamento da implantação, incluindo características específicas da implantação que possam constituir perigo à navegação aérea;

1º PAVIMENTO: GALERIA CONSTITUÍDA DE 7 LOJAS COM AS SEGUINTE ATIVIDADES:

- LOJA 1: LOJA DE VESTUÁRIO;
LOJA 2: CONFECÇÃO DE VESTUÁRIO;
LOJA 3: LOJA VIRTUAL DE DECORAÇÃO;
LOJA 4 E 5: SALÃO DE BELEZA;
LOJA 6 E 7: ACADEMIA DE GINÁSTICA;


2º E 3º PAVIMENTO: UMA RESIDÊNCIA SOMENTE

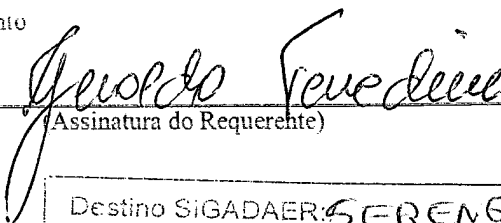
- 12 - carta topográfica da região ou cópia, na escala de 1:100.000 (um para cem mil) ou maior, indicando o local da implantação em relação ao aeródromo, assinada por engenheiro devidamente qualificado; dados na planta
- 13 – planta de situação na escala 1:50.000 (um para cinquenta mil) ou maior, contendo: dados na planta
 - a) localização do auxílio à navegação aérea; e
 - b) indicação do local de implantação.
- 14 – planta baixa, vista lateral e frontal da implantação e, quando couber, cópia do projeto da implantação; dados na planta
- 15 - outros elementos, quando solicitados.

Assumindo inteira responsabilidade pelas informações aqui prestadas, firma o compromisso de manter endereço para correspondência atualizado junto ao respectivo COMAR.

Nestes Termos

Pede Deferimento


Geraldo Tenedini - Proprietário


(Assinatura do Requerente)

Porto Alegre, 15 de maio de 2014

Destino SIGADAER: SERENG-5
Destino Físico: 11
NUP: 67270 006155/2014-54
Data: 15.05.14 Hora: 11 h e 40 min