



MINISTÉRIO DA DEFESA
COMANDO DA AERONÁUTICA
V COMANDO AÉREO REGIONAL

Av. Guilherme Schell, 3950
Canoas - RS- CEP 92200-630

Tel: (51)3462-1100 / Fax: (51)3462-1241 / e-mail: protocolo@comar5.aer.mil.br

Ofício nº 2002/SERENG_SCA/118647

Protocolo COMAER nº 67270.005880/2014-13

Canoas, 29 de agosto de 2014.

Ao Senhor

Secretário CRISTIANO TATSCH

Secretaria Municipal de Urbanismo

Av. Borges de Medeiros, 2244/6º andar, Bairro Praia de Belas

CEP 90.110-150 - Porto Alegre - RS


Assunto: Regularização de Edificação Residencial em Porto Alegre - RS.

Senhor Secretário,

1. Em atenção ao requerimento s/nº, de 8 de maio de 2014, do Senhor José Lúcio de Lima, cópia em anexo, que trata da regularização de uma edificação residencial, com 7,50 metros de altura, situada em terreno com 105,00 metros de altitude, **atingindo 112,50 metros de altitude no topo** (altitude do terreno + altura da edificação, incluindo caixas d'água, antenas, para-raios, chaminés e quaisquer outras implantações instaladas no topo da edificação), localizada na Rua Barão de Bagé, nº 386, Vila Jardim, Chácara das Pedras, nas coordenadas geográficas 30°02'15,68"S e 051°09'19,19"W - Datum SIRGAS 2000, no município de Porto Alegre - RS, tudo conforme os documentos e plantas apresentados pelo requerente, este Comando Aéreo informa a Vossa Senhoria que **autoriza** a regularização da edificação em pauta, por considerar a existência de objetos artificiais que permitem a aplicação do **princípio da sombra**, de acordo com os critérios estabelecidos nos art. 67 e 68 da Portaria nº 256/GC5, de 13 de maio de 2011, redação alterada pela Portaria nº 271/GC5, de 6 de junho de 2012.

2. Este ofício refere-se, exclusivamente, às normas estabelecidas no âmbito da Aeronáutica, não eximindo o requerente do que lhe compete na observância de normas e diretrizes estabelecidas por outros órgãos públicos.

Atenciosamente,



FERNANDO OLIVEIRA DE MIRANDA Coronel Aviador
Chefe Interino do Estado-Maior do Quinto Comando Aéreo Regional

AUTORIZAÇÃO PARA APROVEITAMENTO DO SOLO EM ÁREA DE PLANO DE ZONA DE PROTEÇÃO

Excelentíssimo Senhor Comandante do V comando Aéreo Regional

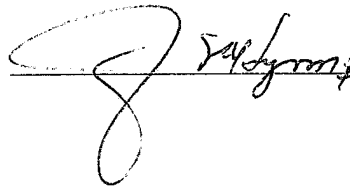
JOSÉ LÚCIO DE LIMA – Brasileiro, Aposentado, identidade n.4006412771, CIC n. 184092100-53 domiciliado a Rua Barão de Bagé, 386 Vila jardim- Chácara das Pedras – PORTO ALEGRE vem requerer a Vossa Excelência autorização para realizar o aproveitamento Regularização de uma edificação residencial com dois pavimentos, em concordância com o(s) Artigo(s) e com as instruções baixadas pela Portaria nº256/GC5, de 13 de maio de 2011, para o que anexa ao presente os seguintes dados e documentos:

- 1 – José Lúcio de Lima Rua Barão de Bagé n. 386 Vila Jardim – Chácara das Pedras CEP 91330-570 PORTO ALEGRE – telefone 9147-5037 e 9423-5165.*
- 2 – Regularização de uma edificação residencial com dois pavimentos*
- 3 – Rua Barão de Bagé, 386 – Vila jardim – Chácara das Pedras PORTO ALEGRE*
- 4 – Obra concluída e em uso;*
- 5 – Anexo planta de Localização do aproveitamento em relação à pista de pouso do aeródromo ou do auxílio à navegação, utilizando métodos topográficos ou geodésicos;*
- 6 – Altitude do terreno no local do aproveitamento: altitude 105*
- 7 – Altura do solo ao topo, da implantação: 7.50m*
- 8 – Área da implantação: 103.29m²*
- 9 – Material predominante na implantação: Alvenaria de tijolos cerâmicos*
- 12 – Carta topográfica da região ou cópia, na escala de 1:100.000 (um para cem mil) ou maior, indicando o local da implantação em relação ao aeródromo, assinada por engenheiro devidamente qualificado;*
- 13 – Planta de situação na escala 1:50.000 (um para cinquenta mil) ou maior, contendo:*
 - a. Localização do auxílio à navegação aérea;*
 - b. Indicação do local de implementação.*
- 14 – Planta baixa, vista lateral e frontal da implantação e, quando couber, cópia do projeto da implantação;*

Assumindo inteira responsabilidade pelas informações aqui prestadas, firma o compromisso de manter o endereço para correspondência atualizado junto ao V COMAR.

Nestes Termos
Pede Deferimento

José Nécio de Lima
Proprietário



COMAR, 09/05/2014

PROTOCOLO DO SERENG - 5 - ENTRADA DE DOCUMENTOS

DATA: 13/05/14

NÚMERO DE PROTOCOLO: 60764

Destino SIGADAER:	<u>SERENG-5</u>
Destino Físico:	<u>11</u>
NUP:	<u>63270.005830/2014-13</u>
Data:	<u>09/05/14</u> Hora: <u>11h e 35min</u>