



EU. 02. 290577. 009

MINISTÉRIO DA DEFESA
COMANDO DA AERONÁUTICA
V COMANDO AÉREO REGIONAL

Av. Guilherme Schell, 3950
Canoas - RS- CEP 92200-630

Tel: (51)3462-1100 / Fax: (51)3462-1241 / e-mail: protocolo@comar5.aer.mil.br

Ofício nº 204/SERENG_SCA/108159
Protocolo COMAER nº 67270.007440/2013-10

Canoas, 11 de fevereiro de 2014.

Ao Senhor
Secretário CRISTIANO TATSCH
Secretaria Municipal de Urbanismo
Av. Borges de Medeiros, 2244/6º andar - Bairro Praia de Belas
CEP 90.110-150 - Porto Alegre - RS

Assunto: **Implantação de Edificação Residencial em Porto Alegre-RS.**

Senhor Secretário,


1. Em atenção ao requerimento s/nº, de 30 de abril de 2013, da Arq. Maristela Dal Ben Aranda, cópia em anexo, que trata da solicitação de autorização para a implantação de uma edificação residencial, com 15,33 metros de altura, em um terreno cuja cota é 94,27 metros, **atingindo 109,60 metros de altitude no topo** (cota do terreno + altura da edificação, incluindo caixas d'água, antenas, para-raios, chaminés e quaisquer outras implantações que venham a ser instaladas no topo da edificação), a localizar-se na Rua Eng. Teixeira Soares, nº 40, Bairro Bela Vista, coordenadas geográficas (Datum WGS 84): 30°01'52,19"S/051°11'25,60"W, no Município de Porto Alegre-RS, tudo conforme as plantas e documentos apresentados, este Comando Aéreo informa a Vossa Senhoria que **autoriza** a implantação requerida, **por estar situada no plano de sombra** do prédio localizado na Rua Teixeira Soares, nº 46, coordenadas geográficas (Datum WGS 84): 30°01'54,02"S/051°11'26,70"W, no município de Porto Alegre, conforme os dados contidos na Certidão nº 016/13, da Prefeitura Municipal de Porto Alegre.
2. Cabe ressaltar que a autorização concedida restringe-se às edificações em tela. Se, porventura, houver a previsão de utilização de equipamentos como guindastes, gruas, ou qualquer outro obstáculo temporário que venha a ser implantado durante a construção das referidas edificações, que se erga em altitude superior à supracitada autorização, o

(FL 2/2 do Ofício Externo nº 204/SERENG_SCA/108159 - V COMAR, de 11 FEV 2014,
Prot nº 67270.007440/2013-10)

requerente deverá solicitar permissão formalmente a este Comando Aéreo, conforme preconiza o Art. 90 da Portaria nº 256/GC5, de 13 de maio de 2011.

3. Este ofício refere-se, exclusivamente, às normas estabelecidas no âmbito da Aeronáutica, não eximindo o requerente do que lhe compete na observância de normas e diretrizes estabelecidas por outros órgãos públicos.

Atenciosamente,


No Imp FERNANDO OLIVEIRA DE MIRANDA Coronel Aviador
Chefe Interino do Estado-Maior do Quinto Comando Aéreo Regional

ADEL SARAIVA PEÑA Coronel Engenheiro

AUTORIZAÇÃO PARA APROVEITAMENTO DO SOLO EM ÁREA DE PLANO DE ZONA DE PROTEÇÃO

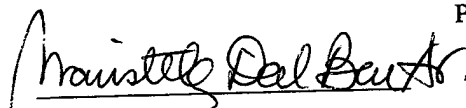
Excelentíssimo Senhor Comandante do V Comando Aéreo Regional

Maristela Dal Ben Aranda, Brasileira, arquiteta, Cau N°68482-1, RG 7052275745, CPF 898294170-34, domiciliada na Rua Domingos Crescêncio, 185/1003 em Porto Alegre, vem requerer a Vossa Excelência autorização para realizar o aproveitamento e liberação da altitude do projeto inserido nos limites da Superfície Cônica do Plano de Proteção de Aeródromo, de acordo com a Portaria n° 256/GC5/11, onde apenas Construções novas ou acréscimos com aumento na altura deverão observar, no topo da edificação, a altitude máxima DGCEA- 58,00m, para o que anexa ao presente os seguintes dados e documentos:

- 1 - Isdralit Indústria e Comércio Ltda, sito à Rua dos Andradas, 1001/4º andar CNPJ 89938500/001154
 - 2 - Altitude para Imóvel inserido nos limites da Superfície Cônica do Plano de Proteção de Aeródromo;
 - 3 - Rua Teixeira Soares, 40;
 - 4 - Início da obra previsto para Fevereiro de 2013 ou (obtenção da aprovação legal na Prefeitura Municipal de Porto Alegre) e previsão de conclusão da obra em 48 meses a contar da data de início;
 - 5 - Localização do aproveitamento em relação à pista de pouso do aeródromo ou do auxílio à navegação, utilizando métodos topográficos ou geodésicos; (em anexo)
 - 6 - Altitude do terreno no local do aproveitamento: 58,00m;
 - 7 - Altura, do solo ao topo, da implantação pretendida: 15.50m
 - 8 - Área da implantação; (em anexo)
 - 9 - Material predominante na implantação: (alvenaria);
 - 10 - Edifício residencial, constituído de pavimento Térreo mais 3 pavimentos tipo, casa de máquinas dos elevadores e reservatório superior;
- Demais documentos em anexo;

Assumindo inteira responsabilidade pelas informações aqui prestadas, firma o compromisso de manter endereço para correspondência atualizado junto ao V COMAR.

Nestes Termos
Pede Deferimento



Maristela Dal Ben Aranda
Arquiteta Cau 68482-1


Isdralit Indústria e Comércio Ltda.

Porto Alegre, 30.04.2013

RECEBIDA SERENGE-5 - ENTREGA DE DOCUMENTOS

DATA: 23/05/13

Nº DE PROTOCOLO: 07291

SERENGE-5
11
67290.007440/2013-10
15/05/13 Hora 08 h e 30 min