



**MINISTÉRIO DA DEFESA  
COMANDO DA AERONÁUTICA  
V COMANDO AÉREO REGIONAL**

Av. Guilherme Schell, 3950

Canoas - RS- CEP 92200-630

**Tel: (51)3462-1100 / Fax: (51)3462-1241 / e-mail: protocolo@comar5.aer.mil.br**

Ofício nº 2075/SERENG\_SCA/119132

Protocolo COMAER nº 67270.005689/2014-63

Canoas, 5 de setembro de 2014.

Ao Senhor

Secretário CRISTIANO TATSCH

Secretaria Municipal de Urbanismo

Av. Borges de Medeiros, 2244/6º andar, Bairro Praia de Belas

CEP 90.110-150 - Porto Alegre - RS

Assunto: Implantação de Edificação Residencial em Porto Alegre-RS.

Senhor Secretário,

1. Em atenção ao requerimento 001 - PK 2014, de 27 de abril de 2014, complementado em 26 de maio de 2014, da Aerotopograf Consultoria e Assessoria Aeronáutica Ltda., em nome de Pedro Kopstein, cópia em anexo, que trata da solicitação de autorização para a implantação de uma edificação residencial, com 42,40 metros de altura, em um terreno cuja cota é 44,30 metros, atingindo a **altitude máxima de 86,70 metros no topo** (cota do terreno + altura da edificação, incluindo caixas d'água, antenas, chaminés e para-raios), a localizar-se na Rua Germano Petersen Jr., nº 70, coordenadas planas UTM (WGS 84): E481667,7029m / N6679319,4596m, no município de Porto Alegre-RS, tudo conforme as plantas e documentos apresentados, este Comando Aéreo informa a Vossa Senhoria que **não autoriza** a implantação na altitude requerida, uma vez que violará o gabarito da Superfície Horizontal Interna do Plano Básico de Zona de Proteção do Aeródromo de Porto Alegre/Salgado Filho.
2. Entretanto, caso seja do interesse do requerente, a implantação **poderá ser realizada, desde que fique limitada à altitude máxima de 82,15 metros no topo** (cota do terreno + altura da edificação, incluindo caixas d'água, antenas, para-raios, chaminés e quaisquer outras implantações que venham a ser instaladas no topo da edificação), uma vez que estará situada nos planos de sombra dos prédios localizados, respectivamente, na Av. Cristovão Colombo, nº 3000, coordenadas planas UTM (WGS 84): E481649,8181m / N6679279,1846m; Rua Carlos Von Koseritz, nº 700, coordenadas planas UTM (WGS 84):

E481805,3047m / N6679696,6320m; e Rua Carlos Von Koseritz, nº 720, coordenadas planas UTM (WGS 84): E481823,6130 m / N6679687,8280, no município de Porto Alegre, conforme os dados contidos no Levantamento Planialtimétrico de Imóveis da Região de entorno do Aeroporto Salgado Filho, e na Certidão nº 013/2014, da Prefeitura Municipal de Porto Alegre.

3. Cabe ressaltar que a autorização concedida, 82,15 metros no topo, restringe-se à edificação em tela. Se, porventura, houver a previsão de utilização de equipamentos como guindastes, guias, ou qualquer outro obstáculo temporário que venha a ser implantado durante a construção da referida edificação, que se erga em altitude superior à supracitada autorização, o requerente deverá solicitar permissão formalmente a este Comando Aéreo, conforme preconiza o Art. 90 da Portaria nº 256/GC5, de 13 de maio de 2011.
4. Esta ofício refere-se, exclusivamente, às normas estabelecidas no âmbito da Aeronáutica, não eximindo o requerente do que lhe compete na observância de normas e diretrizes estabelecidas por outros órgãos públicos.

Atenciosamente,



FERNANDO OLIVEIRA DE MIRANDA Coronel Aviador  
Chefe Interino do Estado-Maior do Quinto Comando Aéreo Regional



**AUTORIZAÇÃO PARA APROVEITAMENTO DO SOLO EM ÁREA DE PLANO DE ZONA DE PROTEÇÃO**

Exmo Sr. Comandante do V Comando Aéreo Regional

AEROTOPOGRAF CONSULTORIA E ASSESSORIA AERONÁUTICA LTDA, Empresa cadastrada no CNPJ 19.046.718/0001-47, Sede a Rua Montevideo n. 130 na cidade de Montenegro – RS | CEP 95780-000 | telefone (51) 8220-8202 / 3649-3120 email: aerotopograf@gmail.com

Vem requerer a V.Exa. autorização para realizar aproveitamento com finalidade residencial, em concordância com o(s) artigo(s) e com as instruções baixadas pela Portaria 256/GC5 de 13 MAIO de 2011, para o que anexa ao presente os seguintes dados e documentos.

- 1- Pedro Kopstein, residente a Rua Padre Chagas 66/801, Bairro Moinhos de vento - Porto Alegre - RS, email: aerotopograf@gmail.com
- 2- Identificação e natureza do empreendimento:  
Prédio Residencial
- 3- Endereço ou localização do empreendimento:  
Rua Germano Petersen Jr n. 70 – Porto Alegre - RS
- 4- Previsão de início e término do empreendimento  
Início do Empreendimento em OUTUBRO DE 2014 e Término em JUNHO DE 2015.
- 5- Localização do aproveitamento em relação à pista de pouso do aeródromo ou do auxílio à navegação aérea, utilizando dados topográficos e geodésicos - Conforme Planta Viabilidade de Projetos em anexo.
- 6- Altitude do terreno no local do empreendimento  
Conforme *Prancha GP.ARQ.PL.0001.IMP.R0-comar*
- 7- Altura, do solo ao topo, da implantação pretendida  
Conforme *GP.ARQ.PL.0001.IMP.R0-comar*
- 8- Área da implantação  
Conforme *Pranchas anexas*
- 9- Material predominante da implantação:  
Alvenaria
- 10- Tipo de sinalização a ser empregada, quando couber;
- 11- Descrição detalhada da destinação, uso ou funcionamento da implantação, incluindo características específicas da implantação que possam constituir perigo à navegação aérea;  
Empreendimento Residencial





Carta topográfica da região ou cópia na escala de 1:100.000 ( um para cem mil ) ou maior, indicando o local da implantação em relação ao aeródromo, assinada por engenheiro devidamente qualificado.

Conforme Documentos anexos

12- Planta de situação na escala 1:50.000 ( um para cinquenta mil ) ou maior, contendo:

- a) Localização do auxílio à navegação aérea; e
- b) Indicação do local de Implantação;

Conforme Documentos anexos.

13- Planta baixa, vista lateral e frontal da implantação e, quando couber, cópia do projeto da implantação:

Conforme Prancha GP.ARQ.PL.0001.IMP.R0-comar

14- Outros elementos, quando solicitados.


**NOTA: Solicito a V.S<sup>a</sup> a autorização do projeto em tela e, em caso impossibilidade de atendimento das alturas/altitudes propostas, informar a altura/altitude máxima possível para o empreendimento, se possível, identificar através de coordenadas as áreas com a descrição de altitudes máximas possíveis em caso de diferentes altitudes para o terreno.**

Assumindo inteira responsabilidade pelas informações aqui prestadas, firma o compromisso de manter endereço para correspondência atualizado junto ao respectivo COMAR.

Nesses termos  
Pede Deferimento

Alexandre Rodrigues Silva / Sócio Gerente  
( Nome e Função )

Montenegro, 27.04.14  
( Local e Data )

  
( Assinatura do Requerente )

|                   |  |
|-------------------|--|
| Destino SIGADAER: | <u>SERENG 5</u>                                  |
| Destino Físico:   | <u>11</u>  |
| NUP:              | _____  |
| Data              | <u>06.05.14</u> Hora <u>16</u> h e <u>30</u> min |



AEROTOPOGRAF CONSULTORIA E ACESSORIA AERONAUTICA

**ESTUDO TÉCNICO AERONÁUTICO DE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO EM PORTO ALEGRE-RS**

REQUERIMENTO ATG 011/2014

Exmo Sr. Comandante do V Comando Aéreo Regional

AEROTOPOGRAF Consultoria e Assessoria Aeronáutica LTDA, Rua Montevideo n. 130, Bairro Rui Barbosa, Município de Montenegro – RS | CEP 95780-000 | (51) 8220-8202 | e-mail: [aerotopograf@gmail.com](mailto:aerotopograf@gmail.com)

Referente ao Processo de ocupação de solo sob protocolo 6727.000.5689/2014-63, projeto localizado a Rua Germano Petersen Jr n. 70 – Porto Alegre - RS, Proprietário Sr. Pedro Kopstein, vimos informar a V.Sª que o sistema de referência utilizado nas plantas anexas ao referido processo estão referenciadas no sistema de referência WGS-84 e DATUM vertical o mareógrafo de Imbituba. Planta Levantamento topográfico ART 7385105 sistema de referência SAD 69 e DATUM vertical Imbituba.

NOTA: em anexo a Planta Levantamento Topográfico 01/01 e a ART correspondente, solicito a V.Sª substituir a planta anterior.

Assumindo inteira responsabilidade pelas informações aqui prestadas, firma o compromisso de manter endereço para correspondência atualizado junto ao respectivo COMAR.

Nesses termos  
Pede Deferimento

  
AEROTOPOGRAF Consultoria Aeronáutica LTDA

Alexandre Rodrigues Silva – Sócio Gerente

PORTO ALEGRE, 26 de Maio de 2014

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Destino SIGADAER: | SEPENG-5                    |
| Destino Físico:   | 11                          |
| NUP               | 67270.005689/2014-6         |
| Data              | 28/05/14 Hora 11 h e 40 min |

AEROTOPOGRAF CONSULTORIA E ACESSORIA AERONAUTICA

Rua Montevideo n° 130 Bairro Centro  
CEP 95780-000 - MONTENEGRO - RS - BRASIL  
Fone: (0xx)51 8220-8202 / (0xx)51 8048-3120  
E-mail: [aerotopograf@gmail.com](mailto:aerotopograf@gmail.com)  
CNPJ 19 046 719/0001-47