



MINISTÉRIO DA DEFESA
COMANDO DA AERONÁUTICA
V COMANDO AÉREO REGIONAL

Av. Guilherme Schell, 3950
Canoas - RS- CEP 92200-630

Tel: (51)3462-1100 / Fax: (51)3462-1241 / e-mail: protocolo@comar5.aer.mil.br

Ofício nº 2078/SERENG_SCA/119154

Protocolo COMAER nº 67270.006907/2014-87

Canoas, 8 de setembro de 2014.

Ao Senhor
Secretário CRISTIANO TATSCH
Secretaria Municipal de Urbanismo
Av. Borges de Medeiros, 2244/6º andar, Bairro Praia de Belas
CEP 90.110-150 - Porto Alegre - RS

Assunto: Implantação de Edificação Residencial em Porto Alegre-RS.

Senhor Secretário,

1. Em atenção ao requerimento ATG-CC 010/14, de 22 de abril de 2014, complementado em 28 de julho de 2014, da Aerotopograf Consultoria e Assessoria Aeronáutica Ltda., em nome de Colla Construções Ltda., cópia em anexo, que trata da solicitação de autorização para a implantação de uma edificação residencial, com 36,65 metros de altura, em um terreno cuja cota é 45,00 metros, atingindo a **altitude máxima de 81,65 metros no topo** (cota do terreno + altura da edificação, incluindo caixas d'água, antenas, para-raios, chaminés e quaisquer outras implantações que venham a ser instaladas no topo da edificação), a localizar-se na Rua Germano Petersen Jr., nº 181, coordenadas planas UTM (WGS 84): E=481625,0731 m / N=6679177,3346 m, no município de Porto Alegre-RS, tudo conforme as plantas e documentos apresentados, este Comando Aéreo informa a Vossa Senhoria que **autoriza** a implantação na altitude requerida, uma vez que estará situada nos planos de sombra dos prédios localizados, respectivamente, na Av. Cristovão Colombo, nº 3000, coordenadas planas UTM (WGS 84): E=481649,8181 m / N=6679279,1846 m; e na Rua Carlos Von Koseritz, nº 700, coordenadas planas UTM (WGS 84): E=481805,3047 m / N=6679696,6320 m, no município de Porto Alegre, conforme os dados contidos na Certidão nº 013/2014, da Prefeitura Municipal de Porto Alegre.

2. Cabe ressaltar que a autorização concedida restringe-se à edificação em tela. Se, porventura, houver a previsão de utilização de equipamentos como guindastes, guias, ou qualquer outro obstáculo temporário que venha a ser implantado durante a construção da referida edificação, que se erga em altitude superior à supracitada autorização, o requerente deverá solicitar permissão formalmente a este Comando Aéreo, conforme preconiza o Art. 90 da Portaria nº 256/GC5, de 13 de maio de 2011.
3. Esta ofício refere-se, exclusivamente, às normas estabelecidas no âmbito da Aeronáutica, não eximindo o requerente do que lhe compete na observância de normas e diretrizes estabelecidas por outros órgãos públicos.

Atenciosamente,



FERNANDO OLIVEIRA DE MIRANDA Coronel Aviador
Chefe Interino do Estado-Maior do Quinto Comando Aéreo Regional

AUTORIZAÇÃO PARA APROVEITAMENTO DO SOLO EM ÁREA DE PLANO DE ZONA DE PROTEÇÃO

Exmo Sr. Comandante do V Comando Aéreo Regional

AEROTOPOGRAF Consultoria e Assessoria Aeronáutica LTDA, Rua Montevideo n. 130, Bairro Rui Barbosa,
Município de Montenegro – RS | CEP 95780-000 | (51) 8220-8202 | e-mail: aerotopograf@gmail.com

Vem requerer a V.Exa. autorização para realizar aproveitamento com finalidade residencial, em concordância com o(s) artigo(s) e com as instruções baixadas pela Portaria 256/GCS de 13 MAIO de 2011, para o que anexa ao presente os seguintes dados e documentos.

- 1- Colla Construções LTDA, Rua Santana, 588 - Porto Alegre/RS - CEP: 90.040-371 | Fone: (51) 32230577 | Fax: (51) 3028-8639
- 2- Identificação e natureza do empreendimento:
Prédio Residencial
- 3- Endereço ou localização do empreendimento:
Rua Germano Petersen Jr. Nº 181 – Porto Alegre - RS
- 4- Previsão de início e término do empreendimento
Início do Empreendimento em OUTUBRO DE 2014 e Término em OUTUBRO DE 2016.
- 5- Localização do aproveitamento em relação à pista de pouso do aeródromo ou do auxílio à navegação aérea, utilizando dados topográficos e geodésicos - Conforme Planta Viabilidade de Projetos 002
NOTA: SISTEMA DE REFERENCIA DESCRITO NAS PLANTAS e DATUM VERTICAL IMBITUBA
- 6- Altitude do terreno no local do empreendimento
Conforme *Prancha* Levantamento Plani-altimétrico
NOTA: SISTEMA DE REFERENCIA E DATUM DESCRITO NAS PLANTAS
- 7- Altura, do solo ao topo, da implantação pretendida
Conforme *Croqui anexo*
- 8- Área da implantação
Conforme *Pranchas anexas*
- 9- Material predominante da implantação:
Alvenaria
- 10- Tipo de sinalização a ser empregada, quando couber;
- 11- Descrição detalhada da destinação, uso ou funcionamento da implantação, incluindo características específicas da implantação que possam constituir perigo à navegação aérea;
Empreendimento residencial
Corta topográfica da região ou cópia na escala de 1:100.000 (um para cem mil) ou maior, indicando o local da implantação em relação ao aeródromo, assinada por engenheiro devidamente qualificado.
Conforme *Documentos anexos*
NOTA: SISTEMA DE REFERENCIA DESCRITO NAS PLANTAS e DATUM VERTICAL IMBITUBA
- 12- Planta de situação na escala 1:50.000 (um para cinquenta mil) ou maior, contendo:
 - a) Localização do auxílio à navegação aérea; e
 - b) Indicação do local de Implantação;Conforme *Documentos anexos*.
NOTA: SISTEMA DE REFERENCIA DESCRITO NAS PLANTAS e DATUM VERTICAL IMBITUBA
- 13- Planta baixa, vista lateral e frontal da implantação e, quando couber, cópia do projeto da implantação:
Conforme *Pranchas anexas*
NOTA: SISTEMA DE REFERENCIA DESCRITO NAS PLANTAS e DATUM VERTICAL IMBITUBA

14- Outros elementos, quando solicitados.

NOTA: Solicito a V.Sª a autorização do projeto em tela e, em caso impossibilidade de atendimento das alturas/altitudes propostas, informar a altura/altitude máxima possível para o empreendimento e, em caso de diferentes altitudes para compor o projeto, informar as coordenadas para melhor adequação.

Informamos à V.Sª que solicitamos a certidão dos prédios em situação de sombra junto à Prefeitura Municipal de Porto Alegre, encaminharemos ao 5º Comando Aéreo Regional no momento da expedição da referida certidão pelo órgão competente para finalização do processo de autorização.

Assumindo inteira responsabilidade pelas informações aqui prestadas, firma o compromisso de manter endereço para correspondência atualizado junto ao respectivo COMAR.

Nesses termos
Pede Deferimento

Alexandre Rodrigues Silva
Sócio Gerente


(Assinatura do Requerente)

AEROTOPOGRAF Consultoria Aeronáutica LTDA.

Destino SIGADACR	SERENG 5
Destino Física	11
NUP.	
Data	28/05/14

PORTO ALEGRE, 22 de Abril de 2014