



MINISTÉRIO DA DEFESA
COMANDO DA AERONÁUTICA
V COMANDO AÉREO REGIONAL

Av. Guilherme Schell, 3950
Canoas - RS- CEP 92200-630

Tel: (51)3462-1100 / Fax: (51)3462-1241 / e-mail: protocolo@comar5.aer.mil.br

Ofício nº 2295/SERENG_SCA/120372

Protocolo COMAER nº 67270.015085/2012-63

Canoas, 29 de setembro de 2014.

Ao Senhor

Secretário CRISTIANO TATSCH

Secretaria Municipal de Urbanismo

Av. Borges de Medeiros, 2244/6º andar, Bairro Praia de Belas

CEP 90.110-150 - Porto Alegre - RS

Assunto: Implantação de Edificação Residencial Multifamiliar em Porto Alegre-RS.

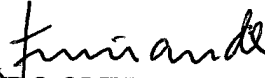
Senhor Secretário,

1. Em atenção ao requerimento s/nº, de 03 de janeiro de 2013, da DAB Empreendimentos Imobiliários Ltda., complementado em 19 de agosto de 2014, cópia em anexo, que trata da solicitação de autorização para a implantação de uma edificação residencial multifamiliar, com 51,68 metros de altura, em um terreno cuja cota é 45,00 metros, atingindo a **altitude máxima de 96,68 metros no topo** (cota do terreno + altura da edificação, incluindo caixas d'água, antenas, para-raios, chaminés e quaisquer outras implantações que venham a ser instaladas no topo da edificação), a localizar-se na Av. Itajaí, nº 455 e 465, coordenadas geográficas (WGS 84): 30º02'07,54"S/051º11'02,88"W, no município de Porto Alegre-RS, tudo conforme as plantas e documentos apresentados, este Comando Aéreo informa a Vossa Senhoria que **autoriza** a implantação requerida, **uma vez que estará situada no plano de sombra** do prédio localizado na Av. Almeida, nº 740, coordenadas geográficas (DATUM WGS 84): 30º02'10"S/051º11'02"W, conforme os dados contidos na Certidão Nº 008/2014, da Prefeitura Municipal de Porto Alegre.
2. Cabe ressaltar que a autorização concedida restringe-se à edificação em tela. Se, porventura, houver a previsão de utilização de equipamentos como guindastes, guias, ou qualquer outro obstáculo temporário que venha a ser implantado durante a construção da referida edificação, que se erga em altitude superior à supracitada autorização, o requerente deverá solicitar permissão formalmente a este Comando Aéreo, conforme preconiza o Art. 90 da Portaria nº 256/GC5, de 13 de maio de 2011.

(FL 2/2 do Ofício Externo nº 2295/SERENG_SCA/120372 - V COMAR, de 29 SET 2014,
Prot nº 67270.015085/2012-63)

3. Este ofício refere-se, exclusivamente, às normas estabelecidas no âmbito da Aeronáutica, não eximindo o requerente do que lhe compete na observância de normas e diretrizes estabelecidas por outros órgãos públicos.

Atenciosamente,



FERNANDO OLIVEIRA DE MIRANDA Coronel Aviador
Chefe Interino do Estado-Maior do Quinto Comando Aéreo Regional

AUTORIZAÇÃO PARA APROVEITAMENTO DO SOLO EM ÁREA DE PLANO DE ZONA DE PROTEÇÃO

Excelentíssimo Senhor Comandante do V Comando Aéreo Regional

DAB Empreendimentos Imobiliários Ltda., CNPJ nº 11.142.421/0001-73, com sede à Av. Carlos Gomes, nº815 / sala 409, em Porto Alegre, RS, vem requerer a Vossa Excelência autorização para realizar o aproveitamento para edificação residencial multifamiliar, em concordância com o(s) Artigo(s) e com as instruções baixadas pela Portaria nº 256/GC5, de 13 de maio de 2011, para o que anexa ao presente os seguintes dados e documentos:

- 1 - *DAB Empreendimentos Imobiliários Ltda., Av. Carlos Gomes, nº815 / sala 409, CEP 90480-003, fone: (51) 3333.5592*
- 2 - *Edificação residencial multifamiliar.*
- 3 - *Av. Itajaí, nº455 e 465.*
- 4 - *Início: Março/2013; Término: Março/2015.*
- 5 - *Latitude: 30° 2'7.54"S / Longitude: 51°11'2.88"O.*
- 6 - *45,00m.*
- 7 - *Área total construída: 4.046,46m².*
- 8 - *Alvenaria.*
- 9 - *Sinalização luminosa.*
- 10 - *Edifício residencial composto por: Subsolo – onde se localizam os estacionamentos; Terreo – onde se localizam estacionamentos, salão de festas e o acesso para a edificação; Pavimento tipo (2º ao 15º) – onde se localizam 14 apartamentos, sendo 01 apartamento por pavimento; Casa de máquinas – onde estarão localizados casa de máquinas dos elevadores e reservatório superior de consumo e incêndio.*

Assumindo inteira responsabilidade pelas informações aqui prestadas, firma o compromisso de manter endereço para correspondência atualizado junto ao V COMAR.

Nestes Termos
Pede Deferimento

Porto alegre, 03 de Janeiro de 2013.



Arq. Ciro Clemik

CAU 16625-1

Porto Alegre, 18 de Outubro de 2012.

AO CINDACTA II**A/C Serviço Regional de Engenharia****Assunto:** Solicitação de Liberação de Aumento de Altura**Endereço:** Av. Itajaí, nº 455 e 465**Expediente único SMOV:** 002.333.649.00.2

Venho por meio deste, solicitar a liberação de altura para edificação, conforme esclarecimento abaixo.

Conforme plantas, fotos e levantamento do entorno, solicito a liberação de altura da edificação para 52,00m, tendo assim cota total da edificação 97,00m, visto que conforme a foto 13 (prancha A-06) demonstra que na Av. Palmeira (uma acima do terreno em questão) existe uma edificação que possui cota de altura de 110,80m, considerando a cota de nível oficial.

Também saliento que o terreno se encontra em uma depressão no relevo que cria um sombreamento natural topográfico em relação ao aeroporto, também havendo sombreamento em relação a pista do aeroporto devido a existência de diversas edificações de grande porte na região, como podemos ver na Imagem 01 (prancha A-02) e nas fotos de 01 a 11. Também salientamos que a cota de nível da Rua Silva Jardim é de 93,00m.

No aguardo de vossa deliberação.

Atenciosamente,



Arq. Ciro Clemik
CAU 16625-1

Destino SIGADAER: SERENG 5
Destino Físico: 11
NUP: 67270.015085/2012-63
Data: 10/12/12 Hora: 15 h e 15 min

PROTOCOLO DO SERENG - 5 - ENTRADA DE DOCUMENTOS

DATA: 10/12/12

NUMERO DE PROTOCOLO: 06956