



**MINISTÉRIO DA DEFESA**  
**COMANDO DA AERONÁUTICA**  
**V COMANDO AÉREO REGIONAL**

Av. Guilherme Schell, 3950  
Canoas - RS- CEP 92200-630

**Tel: (51)3462-1100 / Fax: (51)3462-1241 / e-mail: protocolo@comar5.aer.mil.br**

Ofício nº 2424/SERENG\_SCA/121492  
Protocolo COMAER nº 67270.001185/2014-74

Canoas, 20 de outubro de 2014.

Ao Senhor  
Secretário CRISTIANO TATSCH  
Secretaria Municipal de Urbanismo  
Av. Borges de Medeiros, 2244/6º andar, Bairro Praia de Belas  
CEP 90.110-150 - Porto Alegre - RS

Assunto: Regularização de Edificação Residencial em Porto Alegre-RS.

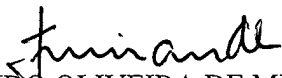
Senhor Secretário,

1. Em atenção ao requerimento s/nº, de 15 de janeiro de 2014, da Galery Topografia Ltda., complementado em 14 de outubro de 2014, cópias em anexo, que trata da solicitação de autorização para a regularização de uma edificação residencial, com 4,85 metros de altura, em um terreno cuja cota é 57,00 metros, atingindo a **altitude máxima de 61,85 metros no topo** (cota do terreno + altura da edificação, incluindo caixas d'água, antenas, para-raios e chaminés), localizada na Av. Frei Henrique de Coimbra, nº 185, coordenadas geográficas (WGS-84) 30°01'31,33"S/051°08'52,35"W, Bairro Vila Ipiranga, no Município de Porto Alegre-RS, tudo conforme as plantas e documentos apresentados, este Comando Aéreo informa a Vossa Senhoria que **autoriza** a regularização da edificação em tela, uma vez que os obstáculos existentes no seu entorno, permitem a aplicação do **Princípio da Sombra**, conforme os critérios estabelecidos nos Art. 67 e 68 da Portaria nº 256/GC5, de 13 de maio de 2011.

(FL 2/2 do Ofício Externo nº 2424/SERENG\_SCA/121492 - V COMAR, de 20 OUT 2014,  
Prot nº 67270.001185/2014-74)

2. Este ofício refere-se, exclusivamente, às normas estabelecidas no âmbito da Aeronáutica, não eximindo o requerente do que lhe compete na observância de normas e diretrizes estabelecidas por outros órgãos públicos.

Atenciosamente,

  
FERNANDO OLIVEIRA DE MIRANDA Coronel Aviador  
Chefe Interino do Estado-Maior do Quinto Comando Aéreo Regional

AUTORIZAÇÃO PARA APROVEITAMENTO DO SOLO EM ÁREA DE PLANO DE ZONA DE  
PROTEÇÃO

Exmo. Sr. Comandante do V Comando Aéreo Regional

A GALERY TOPOGRAFIA LTDA, Escritório a Rua Bom Jesus 635 / 201 CEP 91420-030 Bom Jesus,  
Porto Alegre, RS, Fone (51) 85419183 E-mail sergio.galery@ig.com.br

Vem requerer a V.Exa autorização para realizar aproveitamento com finalidade residencial, em  
concordância com o(s) artigo(s) e com as instruções baixadas pela Portaria 256/GC5 de MAIO  
de 2011, para o que anexa ao presente os seguintes dados e documentos.

1- Galery Topografia Ltda, Rua Bom Jesus 635/201, Bom Jesus, Porto Alegre, RS, Fone  
(51)85419183 E-mail:sergio.galery@ig.com.br

2- Identificação e natureza do empreendimento;

CVasa Residencial Unifamiliar

3- Endereço ou localização do empreendimento;

Av. Frei Henrique de Coimbra 185, V. Ipiranga, Porto Alegre, RS

Conforme DM anexas, Expediente Único 002.288305..00.8.00000

4- Previsão de início e término do empreendimento;

Regularização de imóvel unifamiliar existente

5- Localização do aproveitamento em relação a pista de pouso do aeródromo ou do auxílio à  
navegação aérea, utilizando dados geodésicos e topográficos conforme planta 002;

6- Altitude do terreno no local do empreendimento;

Conforme planta 01

7- Altura do solo ao topo, do existente no local;

Conforme corte esquemático em anexo.

8- Área da Regularização ;

Conforme Projeto em anexo

9- Material predominante na Residência;

Alvenaria

10- Tipo de sinalização a ser empregada, quando couber;

11- Descrição detalhada da destinação, uso e funcionamento do implantado, incluindo  
características do implantado que possam constituir prigo para a navegação aérea.  
empreendimento habitacional residencial unifamiliar. indicando o local do implantado em

relação ao aeródromo fornecida pela Unidade de Análises e Informações da Secretaria de Planejamento Municipal da Prefeitura de Porto Alegre, RS. conforme documentos em anexo.

12- Planta de situação na escala 1/1000

a- Local do implantado com suas medidas

b- Sentido e orientação do Norte

c- Ruas que formam quarteirão

d- Documentos anexos.

13- Planta de Localização;

a- Planta de Localização na escala 1/250

b- Pontos de nível

14- Corte esquemático em escala 1/250

a- Altura máxima da edificação

b- RN

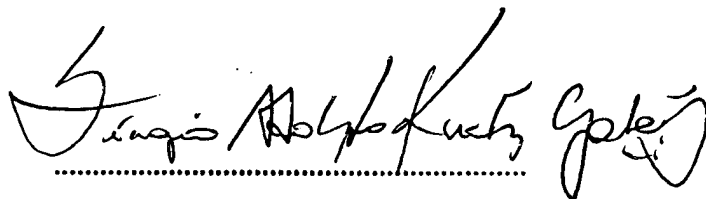
c- Perfil natural do terreno (nas duas divisas)

15- Planilha de Controle e Registro de Edificações.

Em anexo.

Assumindo inteira responsabilidade pelas informações aqui prestadas, firmo o compromisso de manter endereço para correspondência atualizado jntp ao respectivo COMAR.

Nesses termos, peço deferimento.



(Assinatura do requerente)

.....  
(Nome e função)

..... 28/01/2014 .....

Local e data

Porto Alegre, 15 de janeiro de 2014.

PROTOCOLO DO SERENG - 5 - ENTRADA DE DOCUMENTOS

DATA: 07/02/14

NUMERO DE PROTOCOLO: 60308

Destino SIGADAER: SERENG 5
Destino Físico: 11
NUP: 67270.001185/2011-79
Data: 28/01/14 Hora: 15h e 20min