



MINISTÉRIO DA DEFESA
COMANDO DA AERONÁUTICA
V COMANDO AÉREO REGIONAL

Av. Guilherme Schell, 3950
Canoas - RS- CEP 92200-630

Tel: (51)3462-1100 / Fax: (51)3462-1241 / e-mail: protocolo@comar5.aer.mil.br

Ofício nº 2631/SERENG_SCA/122542

Protocolo COMAER nº 67270.009660/2014-51

Canoas, 6 de novembro de 2014.

Ao Senhor
Secretário CRISTIANO TATSCH
Secretaria Municipal de Urbanismo
Av. Borges de Medeiros, 2244/6º andar, Bairro Praia de Belas
CEP 90.110-150 - Porto Alegre - RS

Assunto: Implantação de Edificação Residencial em Porto Alegre-RS.

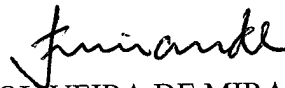
Senhor Secretário,

1. Em atenção ao requerimento ATG-MES 010/14, de 22 de julho de 2014, da Aerotopograf Consultoria e Assessoria Aeronáutica Ltda., em nome de Motta e Selaimen Construtora e Incorporadora Ltda., cópia em anexo, que trata da solicitação de autorização para a implantação de uma edificação residencial, com 25,90 metros de altura, em um terreno cuja cota é 73,60 metros, atingindo a **altitude máxima de 99,50 metros no topo** (cota do terreno + altura da edificação, incluindo caixas d'água, antenas, para-raios, chaminés e quaisquer outras implantações que venham a ser instaladas no topo da edificação), a localizar-se na Av. Palmeira, nº 444, coordenadas geográficas (WGS 84): 30°02'16"S/051°10'51"W, no município de Porto Alegre-RS, tudo conforme as plantas e documentos apresentados, este Comando Aéreo informa a Vossa Senhoria que **autoriza** a implantação na altitude requerida, uma vez que estará **situada no plano de sombra** do prédio localizado, na Av. Carlos Gomes, nº 1111, coordenadas planas UTM (WGS 84): E=482586 m e N=6677719 m, no Município de Porto Alegre, conforme os dados contidos na Certidão Nº 003/2014, de 04 de abril de 2014, da Prefeitura Municipal de Porto Alegre.

2. Cabe ressaltar que a autorização concedida restringe-se à edificação em tela. Se, porventura, houver a previsão de utilização de equipamentos como guindastes, gruas, ou qualquer outro obstáculo temporário que venha a ser implantado durante a construção da referida edificação, que se erga em altitude superior à supracitada autorização, o requerente deverá solicitar permissão formalmente a este Comando Aéreo, conforme preconiza o Art. 90 da Portaria nº 256/GC5, de 13 de maio de 2011.

3. Esta ofício refere-se, exclusivamente, às normas estabelecidas no âmbito da Aeronáutica, não eximindo o requerente do que lhe compete na observância de normas e diretrizes estabelecidas por outros órgãos públicos.

Atenciosamente,



FERNANDO OLIVEIRA DE MIRANDA Coronel Aviador
Chefe Interino do Estado-Maior do Quinto Comando Aéreo Regional

AUTORIZAÇÃO PARA APROVEITAMENTO DO SOLO EM ÁREA DE PLANO DE ZONA DE PROTEÇÃO

Exmo Sr. Comandante do V Comando Aéreo Regional

AEROTOPOGRAF Consultoria e Assessoria Aeronáutica LTDA, Rua Montevideo n. 130, Bairro Rui Barbosa, Município de Montenegro – RS | CEP 95780-000 | (51) 8220-8202 | e-mail: aerotopograf@gmail.com vem requerer a V.Exa. autorização para realizar aproveitamento com finalidade residencial, em concordância com o(s) artigo(s) e com as instruções baixadas pela Portaria 256/GC5 de 13 MAIO de 2011, para o que anexa ao presente os seguintes dados e documentos.

- 1- MOTTA E SELAIMEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, Rua Maranguape n. 72 Conj. 1004 – Bairro Petrópolis - Porto Alegre/RS - CEP: 90.690-380 | Fone: (51) 3388.6360 | Fax: (51) 9986-8699 email: motta.selaimen@gmail.com
- 2- Identificação e natureza do empreendimento:
Prédio Residencial
- 3- Endereço ou localização do empreendimento:
Av. Palmeira Nº 444 – Porto Alegre – RS
Expediente Único – 002.336554.00.9.00000
- 4- Previsão de início e término do empreendimento
Início do Empreendimento em MARÇO DE 2015 e Término em JUNHO DE 2017.
- 5- Localização do aproveitamento em relação à pista de pouso do aeródromo ou do auxílio à navegação aérea, utilizando dados topográficos e geodésicos - Conforme Planta Viabilidade de Projetos 002
- 6- Altitude do terreno no local do empreendimento
Conforme *Prancha* Levantamento Plani-altimétrico
- 7- Altura, do solo ao topo, da implantação pretendida
Conforme *Planta de corte*
- 8- Área da implantação
Conforme *Pranchas anexas e arquivos digitais anexas*
- 9- Material predominante da implantação:
Alvenaria
- 10- Tipo de sinalização a ser empregada, quando couber;
- 11- Descrição detalhada da destinação, uso ou funcionamento da implantação, incluindo características específicas da implantação que possam constituir perigo à navegação aérea;
Empreendimento residencial
Carta topográfica da região ou cópia na escala de 1:100.000 (um para cem mil) ou maior, indicando o local da implantação em relação ao aeródromo, assinada por engenheiro devidamente qualificado.
Conforme Documentos anexas
- 12- Planta de situação na escala 1:50.000 (um para cinquenta mil) ou maior, contendo:
 - a) Localização do auxílio à navegação aérea; e
 - b) Indicação do local de Implantação;*Conforme Documentos anexas.*
- 13- Planta baixa, vista lateral e frontal da implantação e, quando couber, cópia do projeto da implantação:
Conforme Pranchas anexas
- 14- Outros elementos, quando solicitados.

Encaminhamos à V.Sª a certidão n. 003/2014 onde constam os dados do prédio localizado a Av. Carlos Gomes n.1111 que permite a situação de sombra, emitida pela Prefeitura Municipal de Porto Alegre.


Mediante o exposto, solicito a V.Sª a autorização do projeto em tela e, em caso impossibilidade de atendimento das alturas/altitudes propostas, informar a altura/altitude máxima possível para o empreendimento e, em caso de diferentes altitudes para compor o projeto, informar as coordenadas para melhor adequação.

Anexo a este requerimento segue cópia em formato digital dos documentos pertinentes.

Assumindo inteira responsabilidade pelas informações aqui prestadas, firma o compromisso de manter endereço para correspondência atualizado junto ao respectivo COMAR.

Nesses termos
Pede Deferimento

Alexandre Rodrigues Silva
Sócio Gerente


(Assinatura do Requerente)

AEROTOPOGRAF Consultoria Aeronáutica LTDA.



PORTO ALEGRE, 22 de Julho de 2014

Destino SIGADAER:	Serenó
Destino Físico:	11
RUP	
Data: 20/07/14	Hora: 14:00