



F.U. 02.331609.00.2

MINISTÉRIO DA DEFESA
COMANDO DA AERONÁUTICA
V COMANDO AÉREO REGIONAL

Av. Guilherme Schell, 3950
Canoas - RS- CEP 92200-630

Tel: (51)3462-1100 / Fax: (51)3462-1241 / e-mail: protocolo@comar5.aer.mil.br

Ofício nº 264/SERENG_SCA/108655

Protocolo COMAER nº 67270.010931/2012-59

Canoas, 20 de fevereiro de 2014.

Ao Senhor
Secretário CRISTIANO TATSCH
Secretaria Municipal de Urbanismo
Av. Borges de Medeiros, 2244/6º andar, Bairro Praia de Belas
CEP 90.110-150 - Porto Alegre - RS

Assunto: **Implantação de Edificação Comercial em Porto Alegre-RS.**

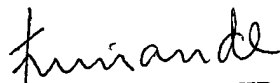
Senhor Secretário,

1. Em atenção ao requerimento s/nº, de 18 de abril de 2013, do Arq. Nestor faria Neto, cópia em anexo, que trata da solicitação de autorização para a implantação de uma edificação comercial, com 17,09 metros de altura, em um terreno cuja cota é 74,00 metros, **atingindo 91,09 metros de altitude no topo** (cota do terreno + altura da edificação, incluindo caixas d'água, antenas, para-raios, chaminés e quaisquer outras implantações que venham a ser instaladas no topo da edificação), a localizar-se na Av. dos Prazeres, nº 457, coordenadas geográficas (WGS 84): 30°01'47,70"S/051°09'10,78"W, no município de Porto Alegre-RS, tudo conforme as plantas e documentos apresentados, este Comando Aéreo informa a Vossa Senhoria que **autoriza** a implantação requerida, **uma vez que está situada no plano de sombra** do prédio localizado na Rua Túlio de Rose, nº 580, coordenadas geográficas (Datum WGS 84): 30°01'20,60"S/051°09'20,30"W, no município de Porto Alegre, conforme os dados contidos na Certidão Nº 096/13, da Prefeitura Municipal de Porto Alegre.
2. Cabe ressaltar que a autorização concedida restringe-se à edificação em tela. Se, porventura, houver a previsão de utilização de equipamentos como guindastes, guias, ou qualquer outro obstáculo temporário que venha a ser implantado durante a construção da referida edificação, que se erga em altitude superior à supracitada autorização, o requerente deverá solicitar permissão formalmente a este Comando Aéreo, conforme preconiza o Art. 90 da Portaria nº 256/GC5, de 13 de maio de 2011.

(FL 2/2 do Ofício Externo nº 264/SERENG_SCA/108655 - V COMAR, de 20 FEV 2014,
Prot nº 67270.010931/2012-59)

3. Este ofício refere-se, exclusivamente, às normas estabelecidas no âmbito da Aeronáutica, não eximindo o requerente do que lhe compete na observância de normas e diretrizes estabelecidas por outros órgãos públicos.

Atenciosamente,



FERNANDO OLIVEIRA DE MIRANDA Coronel Aviador
Chefe Interino do Estado-Maior do Quinto Comando Aéreo Regional

**AUTORIZAÇÃO PARA APROVEITAMENTO DO SOLO
EM ÁREA DE PLANO DE ZONA DE PROTEÇÃO**

Excelentíssimo Senhor Comandante do V Comando Aéreo Regional:

Eu, Nestor Faria Neto, brasileiro, arquiteto e urbanista, identidade 7030339291, CPF 631124850-68, domiciliado na rua Dr. Aurélio Py, 196, ap. 303, Medianeira, Porto Alegre-RS, vem requerer a Vossa Excelência autorização para realizar o aproveitamento de edificação de serviços (salas de escritórios profissionais), em concordância com o(s) Artigo(s) e com as instruções baixadas pela Portaria nº 256/GC5, de 13 de maio de 2011, para o que anexa ao presente os seguintes dados e documentos:

- 1 - Nome, endereço com CEP e telefone do proprietário(s): Maria Regina Pereira Buss e José Hilberto Buss, avenida dos Prazeres, 431, CEP 91.320-150, Porto Alegre-RS, fones: 33.34.96.99 e 84.24.45.17;
- 2 - Identificação e natureza do aproveitamento: serviços / salas escritórios
- 3 - Endereço ou localização da implantação: Avenida dos Prazeres, 457, Vila Jardim, Porto Alegre, Rio grande do Sul.
- 4- Previsão de início e término do empreendimento: à ser definido conforme liberação de altura e aprovação/ licenciamento à ser liberado pela SMOV (Secretaria Municipal de Obras e Viação) em prazo indeterminado;
- 4 - Localização do aproveitamento em relação à pista de pouso do aeródromo ou do auxílio à navegação, utilizando métodos topográficos ou geodésicos: documento em anexo.
- 5 - Altitude do terreno no local do aproveitamento: 72,00 à 74,00 (terreno em aclive)
- 6 - Altura, do solo ao topo, da implantação pretendida: 17,09 metros
- 7 - Área da implantação: planta de situação em projeto de arquitetura.
- 8 - Material predominante na implantação: alvenaria de tijolos cerâmicos.
- 9 - Tipo de sinalização a ser empregada, quando couber: _____
- 10 - Descrição detalhada da destinação, uso ou funcionamento da implantação, incluindo características específicas da implantação que possam constituir perigo à navegação aérea;
- 11 - Levantamento topográfico conforme coordenadas geográficas;
- 13- Levantamento topográfico conforme DATUM SADE 69;
- 12 - Plantas baixas, vista lateral e frontal da implantação, planta de implantação;
- 13- Elementos anexos a este documento, em virtude da aplicação do princípio de sombras, para aproveitamento do solo:

- Mapas-01, 02, 03 e 04 (implantações);
- Levantamento topográfico/fotos, do imóvel de referência com informações (alturas, cotas, fotos, etc) pertinentes à avaliação do imóvel de referência;
- ART (anotação de responsabilidade técnica) por levantamento topográfico do imóvel de referência (avenida Túlio de Rose-580);
- Certidão número 096/13, expedida pela Prefeitura Municipal de Porto Alegre do imóvel de referência (Avenida Túlio de Rose-580);
- Projeto de arquitetura do imóvel de referência (implantação) aprovado pela SMOV/POA;

- 14- Dados do Imóvel Objeto de Aprovação:
Avenida dos Prazeres, 457, Vila Jardim, Porto Alegre
Expediente único SMOV: 002.331.609.002
Coordenadas GAUSS, posição projetada:
PONTO A
Abscissa - 185245,121 - Ordenada - 1676599,052

PONTO B
Abscissa - 185240,846 - Ordenada - 1676590,122

Altitude do reservatório superior: 89,81m

15- Dados do Imóvel Objeto de Referência:

Rua Túlio de Rose, 580, Passo D'Areia, Porto Alegre
Expediente único: 002.312.360.000

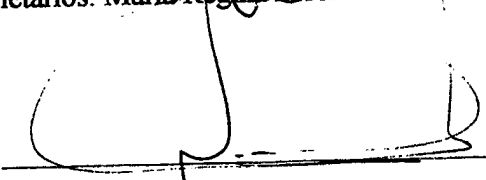
Torre A - Altitude do reservatório superior = 112,936m
Altitude do para-raio = 118,955m
E = 485.042,166
N = 6.678.767,281

Torre B - Altitude do reservatório superior = 112,954m
Altitude do para-raio = 118,994m
E = 485.042,997
N = 6.678.818,651
Datum = SAD 69

]

Nestes Termos, pede deferimento.


Proprietários: Maria Regina Pereira Buss e/ou José Hilberto Buss


Responsável técnico: Nestor Faria Neto

Porto Alegre, 18 de abril de 2013.

Darwin SIGADAER: Sereng
Esp. Fisico: 11
Nº: 67270.010931/2012-
Data: 18/04/13 Hora: 15 h e 3

PROTOCOLO DO SERENG - 5 - ENTRADA DE DOCUMENTOS

DATA: 24/04/13

NÚMERO DE PROTOCOLO: 07198

1860