



MINISTÉRIO DA DEFESA

COMANDO DA AERONÁUTICA

V COMANDO AEREO REGIONAL

Av. Guilherme Schell, 3950

Canoaas - RS - CEP 92200-630

Tel: (51)3462-1100 / Fax: (51)3462-1241 / e-mail: protocolo@comar5.aer.mil.br

Ofício nº 3069/SERENG_SCA/125259

Protocolo COMAER nº 67270.011314/2014-32

Canoaas, 17 de dezembro de 2014.

Ao Senhor

Secretário CRISTIANO TATSCH

Secretaria Municipal de Urbanismo

Av. Borges de Medeiros, 2244/6º andar, Bairro Praia de Belas

CEP 90.110-150 - Porto Alegre - RS

Assunto: Regularização de Edificações Anexas a Pavilhão Industrial em Porto Alegre/RS.

Senhor Secretário,

1. Em atençaõ ao Requerimento s/nº, de 31 de agosto de 2014, complementado em 13 de outubro de 2014, da Arg. Lucia Castelo Branco Letune, cõpia em anexo, que trata da solicitaçaõ de autorizaçaõ para a regularizaçaõ de edificações, com 3,50 metros de altura, em um terreno cuja cota é 3,20 metros, atingindo a **altura máxima de 6,70 metros no topo** (cota do terreno + altura das edificações, incluindo caixas d'água, antenas, para-raios, chaminés e quaisquer outras implantações que venham a ser instaladas no topo das edificações), anexas a um pavilhão industrial já existente e regularizado junto à prefeitura de Porto Alegre, conforme informaçaõ da requerente, localizado na Rua Padre Diego Feijõ, 602, 612 e 616, Bairro Navegantes, no municõpio de Porto Alegre/RS, tudo conforme as plantas e documentos apresentados, este Comando Aéreo informa a Vossa Senhoria que **autoriza** a regularizaçaõ das supracitadas **edificações anexas**, uma vez que não violam os gabaritos da Superfície de Aproximaçaõ da pista 11, e do Auxílio à Navegaçaõ Aérea ILS (Trajetória de Planeio) do Aeródromo de Porto Alegre/Salgado Filho.

2. Oportunamente, este Comando recomenda que o empreendimento mantenha atualizado seu Plano de Prevençaõ e Proteçaõ Contra Incêndio.

Mar

3. Este ofício refere-se, exclusivamente, às normas estabelecidas no âmbito da Aeronáutica, não eximindo o requerente do que lhe compete na observância de normas e diretrizes estabelecidas por outros órgãos públicos.

Atenciosamente,

No Imp FERNANDO OLIVEIRA DE MIRANDA Coronel Aviador
Chefe Interino do Estado-Maior do Quinto Comando Aéreo Regional
LEANDRO VILLANOVA MAZZUCCO Cel Av

10

Porto Alegre, 31 de agosto de 2014

Autorização para Aproveitamento do Solo em área do PZR

Endereço: Rua Padre Diogo Feijo, 606, 612 & 616

Exmo. Sr. Comandante do Comando Aéreo Regional

Lucia Castelo Branco Leitune, arquiteta - Cau A-3341-3, domiciliada a rua Eng. Afonso Cavalcanti, 93/402, Porto Alegre, RS, Responsável Técnica pela Regularização de um Pavilhão Industrial, situado no endereço supra citado, no bairro Navegantes, em Porto Alegre.

O Pavilhão é existente desde 1980, e, tem Habite-se.

No pátio dos fundos do terreno, conforme planta, foram construídos anexos com altura de 3,50 m.

Esta altura é inferior ao Pavilhão existente, ficando este anexo, em área de sombra do Pavilhão existente.

Area existente c/ habite-se: 988,09 m2

Area a regularizar: 93,82 m2

Area final Total: 1.081,91 m2

Atividade:

Industria

Classificação:

1) L.C. 420/98:

A classificação de risco será I-2.

Altura Total do prédio existente : 15,77 m (ponto mais alto)

Altura Total do Prédio a regularizar: 3,50m

Altitude do terreno no local da implantação : 3,20 m

Altitude final: 15,77 m (do Prédio Existente), e

3,20+3,50=6,70 m (do Prédio a Regularizar)

Considerando-se que o referido empreendimento encontra-se inserido na rampa de aproximação/transição do Aeroporto Salgado Filho.

Inserido na curva de nível de Ruído Aeronáutico, entre 65 e 75 dB,, requer a v. Exa. a aprovação para realizar o aproveitamento acima descrito, em concordância com as instruções baixadas pela Portaria nº 1.141/GM5, para que anexa ao presente:

- 1- Planta Baixa do Imóvel (2 vias)
- 2- Planta de localização em relação ao aeródromo
- 3- Foto do local
- 4- Datum/ Sad 69-Datum Altimétrico RN nº 223(CMPM)-Cota 3,622m
- 5- Certidão de Altitude

Nestes termos pede deferimento

Lucia Castelo Branco Leitune
Lucia Castelo Branco Leitune-

arq. CAU A-3341-3- fone: 92 815770
arq. lucialeitune@terra.com.br

DATA SINALADA: 5/20/06
LOCAL: SENENGS
DATA: 01/08/19 Hora: 16 h 00 min