



E.U. 02.333.644.00.1

MINISTÉRIO DA DEFESA
COMANDO DA AERONÁUTICA
V COMANDO AÉREO REGIONAL

Av. Guilherme Schell, 3950
Canoas - RS- CEP 92200-630

Tel: (51)3462-1100 / Fax: (51)3462-1241 / e-mail: protocolo@comar5.aer.mil.br

Ofício nº 337/SERENG_SCA/109196
Protocolo COMAER nº 67270.005614/2013-00

Canoas, 6 de março de 2014.

Ao Senhor
Secretário CRISTIANO TATSCH
Secretaria Municipal de Urbanismo
Av. Borges de Medeiros, 2244/6º andar, Bairro Praia de Belas
CEP 90.110-150 - Porto Alegre - RS

Assunto: Implantação de Edificações Residenciais em Porto Alegre-RS.

Senhor Secretário,

1. Em atenção ao requerimento s/nº, de 24 de abril de 2013, da Arq, Adriana Krahl Goulart de Candia, cópia em anexo, que trata da solicitação de autorização para a implantação de duas edificações residenciais, ambas com 8,00 metros de altura, em um terreno cuja cota é 71,00 metros, **atingindo 79,00 metros de altitude no topo** (cota do terreno + altura da edificação, incluindo caixas d'água, antenas, para-raios, chaminés e quaisquer outras implantações que venham a ser instaladas no topo da edificação), a localizarem-se na Rua Alberto Silva, nº1727, coordenadas geográficas (WGS 84): 30°01'35,32"S/051°08'58,98"W, no município de Porto Alegre-RS, tudo conforme as plantas e documentos apresentados, este Comando Aéreo informa a Vossa Senhoria que **autoriza** as implantações requeridas, **uma vez que estão situadas no plano de sombra** do prédio localizado na Av. Do Forte, nº 586, coordenadas geográficas (Datum WGS 84): 30°00'56"S/051°09'08"W, no município de Porto Alegre, conforme os dados contidos Levantamento Planialtimétrico de Imóveis da Região de entorno do Aeroporto Salgado Filho, da Prefeitura Municipal de Porto Alegre.
2. Cabe ressaltar que a autorização concedida restringe-se às edificações em tela. Se, porventura, houver a previsão de utilização de equipamentos como guindastes, guas, ou qualquer outro obstáculo temporário que venha a ser implantado durante a construção das

(FL 2/2 do Ofício Externo nº 337/SERENG_SCA/109196 - V COMAR, de 06 MAR 2014,
Prot nº 67270.005614/2013-00)

referidas edificações, que se erga em altitude superior à supracitada autorização, o requerente deverá solicitar permissão formalmente a este Comando Aéreo, conforme preconiza o Art. 90 da Portaria nº 256/GC5, de 13 de maio de 2011.

3. Este ofício refere-se, exclusivamente, às normas estabelecidas no âmbito da Aeronáutica, não eximindo o requerente do que lhe compete na observância de normas e diretrizes estabelecidas por outros órgãos públicos.

Atenciosamente,



FERNANDO OLIVEIRA DE MIRANDA Coronel Aviador
Chefe Interino do Estado-Maior do Quinto Comando Aéreo Regional

AUTORIZAÇÃO PARA APROVEITAMENTO DO SOLO EM ÁREA DE PLANO DE ZONA DE PROTEÇÃO

Exmo. Sr. Comandante do Comando Aéreo Regional

Adriana Krahl Goulart de Candia, brasileira, Arquiteta e Urbanista, CAU 67972-0, CPF 939597960-72, domiciliada na Rua Barão do Amazonas, 2964, Porto Alegre, Telefones: 8102-4222 e 3024-1491, vem requer a V.Exa. autorização para realizar o aproveitamento (aprovação de projeto de duas residências), em concordância com o(s) Artigo(s) e com as instruções baixadas pela Portaria nº 256 GC5 de 13 de maio de 2011, para o que anexa ao presente os seguintes dados e documentos:

1. Nome, endereço com Cep e telefone do proprietário;
Sr. Eglô Puglia Neves endereço para correspondência Rua Barão do Amazonas, 2964 – bairro Partenon, cidade de Porto Alegre / RS – cep: 90660-000.
2. Identificação e natureza do aproveitamento;
Aprovação de projeto de duas residências unifamiliares.
3. Endereço ou localização da implantação;
Rua Alberto Silva, 1727, bairro Vila Jardim, cidade de Porto Alegre / RS –cep:91370-001
4. Previsão de início e término do empreendimento;
Início logo após a aprovação do VCOMAR e da Smov e término oito meses após o início.
5. Localização do aproveitamento em relação à pista de pouso do aeródromo ou do auxílio à navegação, utilizando métodos topográficos ou geodésicos;
6. Altitude do terreno no local do aproveitamento;
A altitude do terreno é de 71 metros.
7. Altura, do solo ao topo, da implantação pretendida;
A altura total da construção é de 8.00m.
8. Área da implantação;
259,76m²
9. Material predominante na implantação;
Trata-se de projeto de duas residências de alvenaria de tijolos cerâmicos coberta com telha de fibrocimento.
10. Tipo de sinalização a ser empregada, quando couber;
11. Descrição detalhada da destinação, uso ou funcionamento da implantação, incluindo características específicas da implantação que possam constituir perigo à navegação aérea;
Duas Residências Unifamiliares composta por dois pavimentos cada, conforme projeto. Estrutura de concreto armado e alvenaria de tijolos cerâmicos.
12. Carta topográfica da região ou cópia na escala de 1:1000.000 (um para cem mil) ou maior, indicando o local da implantação em relação ao aeródromo, assinada por engenheiro devidamente qualificado;
13. Planta de situação na escala 1.50.000 (um para cinquenta mil) ou maior, contendo:
 - a) Localização do auxílio à navegação aérea; e
 - b) Indicação do local da implantação.
14. Planta baixa, vista lateral e frontal da implantação e, quando houver, cópia do projeto da implantação;
Segue planta anexa.
15. Outros elementos:
 - a) Fotos da Implantação (segue abaixo)
 - b) Cota do terreno: 71,00m
 - c) Largura total da implantação: 10,00m
 - d) Coordenadas Geográficas: 30°01'41" S e 51°09'00" O

Obs.: A implantação está encoberta pela sombra de outra edificação existente. Solicito análise do projeto pelo princípio da sombra.

- a) Imóvel existente na Av. do Forte, 1698, com área total de 1.162,08m²
- b) Cota do terreno do imóvel existente: 71.00m
- c) Altura da Edificação 8.00m
- d) Distância da pista do aeroporto: 4.73km

Assumindo inteira responsabilidade pelas informações aqui prestadas, firma o compromisso de manter o endereço para correspondência atualizado junto ao respectivo COMAR.

Neste Termos

Pede Deferimento

PROTOCOLO DO SERENUS 5-ENTRADA DE DOCUMENTO

DATA: 24/04/13

NUMERO DE PROTOCOLO: 07195

Adriana Goulart de Candia Arquiteta CAU A35808-8

Destino SIGADAER: SERENUS 5

Destino Físico: 11
NUP: 67270.00561A/2013-00

Data: 10/04/13 Hora: 11:54:15 min