



#U. 02. 334143.007

**MINISTÉRIO DA DEFESA  
COMANDO DA AERONÁUTICA  
V COMANDO AÉREO REGIONAL**

Av. Guilherme Schell, 3950  
Canoas - RS - CEP 92200-630

Tel: (51)3462-1100 / Fax: (51)3462-1241 / e-mail: protocolo@comar5.aer.mil.br

Ofício nº 371/SERENG\_SCA/109404  
Protocolo COMAER nº 67270.013331/2013-23

Canoas, 10 de março de 2014.

Ao Senhor  
Secretário CRISTIANO TATSCH  
Secretaria Municipal de Urbanismo  
Av. Borges de Medeiros, 2244/6º andar, Bairro Praia de Belas  
CEP 90.110-150 - Porto Alegre - RS

**Assunto: Regularização de Edificação Comercial em Porto Alegre - RS.**

Senhor Secretário,

1. Em atenção ao requerimento s/nº, de 3 de setembro de 2013, do Senhor Marcos J. M. Cruz, cópia em anexo, que trata da regularização de uma edificação comercial, com 9,64 metros de altura, situada em terreno com 63,00 metros de altitude, **atingindo 72,64 metros de altitude no topo** (altitude do terreno + altura da edificação, incluindo caixas d'água, antenas, para-raios, chaminés e quaisquer outras implantações instaladas no topo da edificação), localizada na Rua Carlos Trein Filho, nº 1105, nas coordenadas geográficas 30º01'53,76"S e 051º11'12,67"W - Datum WGS 84, no município de Porto Alegre - RS, tudo conforme os documentos e plantas apresentados pelo requerente, este Comando Aéreo informa a Vossa Senhoria que **autoriza** a referida regularização, por considerar que a edificação em pauta está localizada no **plano de sombra**, de acordo com os critérios estabelecidos nos art. 67 e 68 da Portaria nº 256/GC5, de 13 de maio de 2011, redação alterada pela Portaria nº 271/GC5, de 6 de junho de 2012, do prédio localizado na Rua Carlos Trein Filho, nº 985, conforme os dados contidos na informação cadastral da Prefeitura Municipal de Porto Alegre.

( FL 2/2 do Ofício Externo nº 371/SERENG\_SCA/109404 - V COMAR, de 10 MAR 2014,  
Prot nº 67270.013331/2013-23 )

2. Este ofício refere-se, exclusivamente, às normas estabelecidas no âmbito da Aeronáutica, não eximindo o requerente do que lhe compete na observância de normas e diretrizes estabelecidas por outros órgãos públicos.

Atenciosamente,



FERNANDO OLIVEIRA DE MIRANDA Coronel Aviador  
Chefe Interino do Estado-Maior do Quinto Comando Aéreo Regional

**MARCOS CRUZ**

arquiteto

**AUTORIZAÇÃO PARA APROVEITAMENTO DO SOLO EM ÁREA DE PLANO DE ZONA DE PROTEÇÃO**

Exmo. Sr. Comandante do Comando Aéreo Regional

**Marcos J.M.Cruz**, brasileiro. Arquiteto CAU A 11.903-2, CPF 290275860-04, com escritório situado na Rua Dra. Rita Lobato, nº 191/302-Fone(s) (51) 32123105-99865425-Porto Alegre/RS

Vem requerer a V.Exa. autorização para realizar o aproveitamento de Casa de Festa Infantil, em concordância com o artigo e instruções baixadas pela portaria 256/GC5 de 13 de maio de 2011, para que anexa ao presente os seguintes dados e documentos

1.Dados:

Proprietário: **CHOICE CASA DE FESTAS LTDA**  
Endereço : Rua Carlos Trein Filho, nº 1105 – Porto Alegre /RS  
CEP 90450120- Fone: (51)30841105

Tipo de Atividade: **Casa de Festa Infantil**  
Área total: 392,38 m<sup>2</sup>  
Prédio todo de alvenaria

Altura da implantação do solo ao topo: **9,64 m**

Descrição: Trata-se de prédio utilizado para Festas Infantil, onde foi locado para tal atividade, trata-se de uma antiga residência com habite, há mais de 25 anos, onde estamos mudando o uso para a atividade de prestação de serviços.

O prédio em sua maior área já existia, (cor azul), o aumento(cor verde), que foi feito é de 55,30 m<sup>2</sup> seguindo a mesma altura que o prédio já possuía, no entorno existe prédio residenciais, com altura bem maiores.

Terreno: **em acíve paras os fundos**

Conforme descrição acima , solicitamos a VSas., a liberação quanto da liberação da atividade , que de prestação de serviços (Salão de Festas Infantil), bem com a altura..




MARCOS CRUZ  
arquiteto

2. Documentos anexados:

- A) DM do imóvel
- B) Planta Simplificada do imóvel
- C) Planta de localização com as coordenadas e Datun
- D) Distancia do imóvel até Aeroporto
- E) Aerofotogrametrico do local da atividade

Porto Alegre, 03 de setembro de 2013



Marcos J.M. Cruz  
Arquiteto CAU A 11.903-2

PROTOCOLO DO SERENG - 5 - ENTRADA DE DOCUMENTOS

DATA: 04/09/13

NUMERO DE PROTOCOLO: 60142

Destino SIGADAER: SERENG-5

Destino Físico: 11

NUP: 67270.013331/2013-23

Data: 03/09/13 Hora: 14h30 min