



EU.02.309327.00.1

MINISTÉRIO DA DEFESA
COMANDO DA AERONÁUTICA
V COMANDO AÉREO REGIONAL

Av. Guilherme Schell, 3950
Canoas - RS- CEP 92200-630

Tel: (51)3462-1100 / Fax: (51)3462-1241 / e-mail: protocolo@comar5.aer.mil.br

Ofício nº 455/SERENG_SCA/110231
Protocolo COMAER nº 67270.011073/2013-41

Canoas, 24 de março de 2014.

Ao Senhor
Secretário CRISTIANO TATSCH
Secretaria Municipal de Urbanismo
Av. Borges de Medeiros, 2244/6º andar, Bairro Praia de Belas
CEP 90.110-150 - Porto Alegre - RS

Assunto: Implantação de Edificação Residencial em Porto Alegre - RS.

Senhor Secretário,

1. Em atenção ao requerimento s/nº, de 19 de julho de 2013, do Senhor Juliano Bertencello Spader, cópia em anexo, que trata da solicitação de autorização para a implantação de uma edificação residencial, com 20,45 metros de altura, em terreno com 41,60 metros de altitude, **atingindo 62,05 metros de altitude no topo** (altitude do terreno + altura da edificação, incluindo caixas d'água, antenas, para-raios, chaminés e quaisquer outras implantações que venham a ser instaladas no topo da edificação), a localizar-se na Rua Monte Alegre, nº 24, Bairro Jardim Floresta, no município de Porto Alegre - RS, tudo conforme os documentos e plantas apresentados pelo requerente, este Comando Aéreo informa a Vossa Senhoria que **não autoriza** a referida implantação, por considerar que violará o gabarito da Superfície Horizontal Interna do Plano Básico de Zona de Proteção do Aeródromo de Porto Alegre / Salgado Filho, e ainda os gabaritos das superfícies em rampa dos Planos de Zona de Proteção de Auxílios à Navegação Aérea do DVOR/DME-POR e DME-IPA.

2. Este ofício refere-se, exclusivamente, às normas estabelecidas no âmbito da Aeronáutica, não eximindo o requerente do que lhe compete na observância de normas e diretrizes estabelecidas por outros órgãos públicos.

Atenciosamente,



FERNANDO OLIVEIRA DE MIRANDA Coronel Aviador
Chefe Interino do Estado-Maior do Quinto Comando Aéreo Regional

Anexo II

ATORIZAÇÃO PARA APROVEITAMENTO DO SOLO EM ÁREA DE PLANO DE ZONA DE PROTEÇÃO

Exmo Sr Comandante do Comando Aéreo Regional

Sr. Juliano Bertoncello Spader, Brasileiro sob numero de identidade 6073174507 e CPF 950.859.800-00, domiciliado a rua Carlos Von Koseritz 466/401, vem requerer a V.Exa. autorização para realizar o aproveitamento de um edificio residencial de 6 pavimento , e concordância com o(s) Artigo(s) e com as instruções baixadas pela Portaria nº 256/GC5, de 13 de maio de 2011, para o que anexa ao presente os seguintes dados e documentos.

- 1- Proprietário Juliano Bertoncello Spader, rua Carlos von Koseritz 466/401 – cep. 90540-030 – cel. (51) 8416.9932
- 2- Edifício residencial de 6 pavimentos, sendo ele composto pelo subsolo, pavimento térreo e mais quatro andares de apartamentos residenciais.
- 3- O aproveitamento esta localizado na Rua Monte Alegre 24, bairro Jardim Floresta.
- 4- Previsão de inicio da obra: 01/03/14, previsão de termino: 01/03/16.
- 5- Em Anexo
- 6- Elevação 41,60m
- 7- Altura do solo ao topo da implantação pretendida é de 20,45m.
- 8- Área de implantação: 476m².
- 9- O material predominante da implantação é concreto e alvenaria convencional.
- 10- Tipo de sinalização a ser empregado, quando couber.
- 11- O edificio se destinará exclusivamente a residências unifamiliares.
- 12- Em Anexo
- 13- Em Anexo
- 14- Segue plantas em anexo.

Assumindo inteira responsabilidade pelas informações aqui prestadas, firma o compromisso de manter endereço para correspondência atualizado junto ao respectivo COMAR.

Nestes Termos Pede Deferimento


Arq. Juliano Bertoncello Spader, Requerente.

POA / 19 de Julho 2013

Local e Data

PROTOCOLO DO SERENG - 5 - ENTRADA DE DOCUMENTOS

DATA: 25/07/13

NÚMERO DE PROTOCOLO: 07665

Portaria nº256/GC5, de 13 de maio de 2011.

Destino SIGADAER: SERENG-5
Destino Físico: _____
NUP: 67270011073/2013-49
Data: 24/07/13 Hora: 16 h e 00 min