

R\$ 324.166.000,1



MINISTÉRIO DA DEFESA
COMANDO DA AERONÁUTICA
V COMANDO AÉREO REGIONAL

Av. Guilherme Schell, 3950
Canoas - RS- CEP 92200-630

Tel: (51)3462-1100 / Fax: (51)3462-1241 / e-mail: protocolo@comar5.aer.mil.br

Ofício nº 49/SERENG_SCA/107143

Protocolo COMAER nº 67270.006772/2013-79

Canoas, 20 de janeiro de 2014.

Ao Senhor
Secretário CRISTIANO TATSCH
Secretaria de Planejamento Municipal
Avenida Borges de Medeiros, 2244, 6º andar, Bairro Praia de Belas
CEP 90.110-150 - Porto Alegre - RS

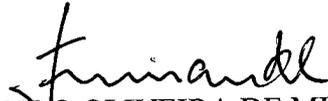
Assunto: **Implantação de edificação em Porto Alegre - RS.**

Senhor Secretário,

1. Em atenção ao requerimento s/n.º, do Sr. Miguel Angelo Faria Neto, de 03 de maio de 2013, cópia em anexo, que trata da solicitação de regularização de uma edificação comercial, com 8,20 metros de altura, em terreno com 9,60 metros de altitude, **atingindo 17,80 metros de altitude no topo** (altitude do terreno + altura da implantação, incluindo caixas d'água, antenas, para-raios, chaminés e quaisquer outras implantações instaladas no topo da edificação), localizada na Av. Sertório, nº 7063, Bairro Sarandi, nas coordenadas geográficas 29º59'55,14"S e 51º08'10,12"W (WGS 84), tudo conforme as plantas e os documentos apresentados pelo requerente, este Comando Aéreo informa a Vossa Senhoria que **autoriza** a regularização requerida, por não violar o Gabarito da Superfície Horizontal Interna do Plano Básico de Zona de Proteção de Aeródromo de Porto Alegre/Salgado Filho.

2. Este ofício refere-se, exclusivamente, às normas estabelecidas no âmbito da Aeronáutica, não eximindo o requerente do que lhe compete na observância de normas e diretrizes estabelecidas por outros órgãos públicos.

Atenciosamente,



FERNANDO OLIVEIRA DE MIRANDA Coronel Aviador
Chefe Interino do Estado-Maior do Quinto Comando Aéreo Regional

AUTORIZAÇÃO PARA APROVEITAMENTO DO SOLO EM ÁREA DE PLANO DE ZONA DE PROTEÇÃO

Excelentíssimo Senhor Comandante do V Comando Aéreo Regional

MIGUEL ANGELO FARIA SILVA, BRASILEIRO, ENGENHEIRO CIVIL, RG Nº 8016214631, CPF Nº 335.264.000-91, DOMICILIADO NA RUA GUINE 476, PORTO ALEGRE/RS, vem requerer a Vossa Excelência autorização para realizar a regularização de um prédio comercial localizado na Av. Sertório nº7063, em concordância com o(s) Artigo(s) e com as instruções baixadas pela Portaria nº 256/GC5, de 13 de maio de 2011, para o que anexa ao presente os seguintes dados e documentos:

- 1 - BAORO & LOPES, rua Sílvio Sanson 161, Porto Alegre, CEP 91370-190, fone 51 8441-3353;
- 2 - Prédio Comercial de 1 pavimento e mezanino;
- 3 - Av. Sertório, 7063, bairro Sarandi, Porto Alegre;
- 4 - Prédio a ser cosntruído conforme EU nº 002.324166.00.1.00000;
- 5 - O prédio localiza-se a 2.545,62 metros da cabeceira da pista do aeroporto Salgado Filho;
- 6 - A altitude do terreno no local do aproveitamento é de 9,60 metros, conforme documento da SMOV;
- 7 - **A cota do topo da edificação é de 17,80 metros;**
- 8 - Área da implantação= 240,00 m2;
- 9 - Material predominante na implantação: alvenaria de blocos de concreto;
- 10 - Não há necessidade de sinalização;
- 11 - Descrição detalhada da destinação: O prédio destina-se a uso comercial de atividade inócua de acordo com o Plano Diretor de Porto Alegre; Cópia da Carta Topográfica em anexo;
- 12 - Em anexo Planta de situação em escala; fornecida pela Prefeitura de Porto Alegre;
- 13 - Em anexo cópia da planta baixa, corte esquemático do prédio;

Assumindo inteira responsabilidade pelas informações aqui prestadas, firma o compromisso de manter endereço para correspondência atualizado junto ao V COMAR.


BAORO & LOPES LTDA

CNPJ 11.011.462/0001-20

(51) 8441-3353


MIGUEL ANGELO FARIA SILVA

Engº Civil CREA 37.341

(51) 9986-2774

RUA GUINÉ, 476 CEP 91370-190

juluska@terra.com.br

PROTOCOLO DO SERENG-5 - ENTRADA DE DOCUMENTOS

Destino SIGADAER: SERENG-5

Destino Físico: 11

NUP: (7270-00627)/2013-79

Data: 03/05/13 Hora: 09 h e 45 min

DATA: 09/05/13

NUMERO DE PROTOCOLO: 7242