



**MINISTÉRIO DA DEFESA  
COMANDO DA AERONÁUTICA  
V COMANDO AÉREO REGIONAL**

Av. Guilherme Schell, 3950  
Canoas - RS- CEP 92200-630

Tel: (51)3462-1100 / Fax: (51)3462-1241 / e-mail: protocolo@comar5.aer.mil.br

Ofício nº 676/SERENG\_SCA/111241  
Protocolo COMAER nº 67270.016188/2013-21

Canoas, 8 de abril de 2014.

Ao Senhor  
Secretário CRISTIANO TATSCH  
Secretaria de Planejamento Municipal  
Avenida Borges de Medeiros, 2244, 6º andar, Bairro Praia de Belas  
CEP 90.110-150 - Porto Alegre - RS

Assunto: **Regularização de edificação em Porto Alegre - RS.**

Senhor Secretário,

1. Em atenção ao requerimento s/n.º, da MRV Engenharia e Participações S/A, de 25 de outubro de 2013, cópia em anexo, que trata da solicitação para regularização de um conjunto residencial, com 40,47 metros de altura, em terreno com 40,00 metros de altitude, **atingindo 80,47 metros de altitude no topo** (altitude do terreno + altura da implantação, incluindo caixas d'água, antenas, para-raios, chaminés e quaisquer outras implantações instaladas no topo da edificação), localizada na Rua Juscelino Kubitschek, nº 570, Bairro Protásio Alves, nas coordenadas geográficas: 30º01'10,27"S e 51º06'45,95"W (DATUM WGS 84), tudo conforme as plantas e os documentos apresentados pelo requerente, este Comando Aéreo informa a Vossa Senhoria que **não autoriza** a implantação requerida por ferir em 7,47 metros o gabarito da Superfície Cônica do Plano Básico de Zona de Proteção do Aeródromo de Porto Alegre/Intl. Salgado Filho.

2. Este ofício refere-se, exclusivamente, às normas estabelecidas no âmbito da Aeronáutica, não eximindo o requerente do que lhe compete na observância de normas e diretrizes estabelecidas por outros órgãos públicos.

Atenciosamente,



FERNANDO OLIVEIRA DE MIRANDA Coronel Aviador  
Chefe Interino do Estado-Maior do Quinto Comando Aéreo Regional

Ao

Excelentíssimo Senhor

Comandante do V Comando Aéreo Regional

MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, empresa sediada no município de Belo Horizonte, Minas Gerais, na Avenida Raja Gabaglia nº 2.720, 3º andar, Estoril e filial na cidade de Porto Alegre, na Avenida Protásio Alves, 2971. Loja 104, bairro Petrópolis, Porto Alegre - RS, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.343.492/0023-35, vem requerer a V.Exa. **AUTORIZAÇÃO PARA APROVEITAMENTO DO SOLO EM ÁREA DE PLANO DE ZONA DE PROTEÇÃO**, em concordância com o(s) Artigo(s) e com as instruções baixadas pela Portaria nº 256/GC5, de 13 de maio de 2011, para o que anexa ao presente os seguintes dados e documentos:

**1. DADOS PROPRIETÁRIO:**

MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, empresa sediada no município de Belo Horizonte, Minas Gerais, na Avenida Raja Gabaglia nº 2.720, 3º andar, Estoril, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.343.492/0001-20 e filial na cidade de Porto Alegre, na Avenida Protásio Alves, 2971. Loja 104, bairro Petrópolis, Porto Alegre - RS, inscrita no CNPJ/MF.

**2. IDENTIFICAÇÃO E NATUREZA DO APROVEITAMENTO:**

Conjunto residencial multifamiliar.

**3. ENDEREÇO DA IMPLANTAÇÃO:**

Rua Juscelino Kubitschek, 570 - Bairro Protásio Alves, Porto Alegre/RS.



4. **PREVISÃO DE INÍCIO E TÉRMINO DO EMPREENDIMENTO:**  
Início previsto: JANEIRO DE 2014  
Término previsto: JANEIRO DE 2016
  
5. **LOCALIZAÇÃO DO APROVEITAMENTO EM RELAÇÃO À PISTA DE POUSO DO AERÓDROMO OU DO AUXÍLIO À NAVEGAÇÃO, UTILIZANDO MÉTODOS TOPOGRÁFICOS OU GEODÉSICOS:**
  - Coordenadas da localização:
    - 30°01' 10,27" S
    - 51°06'45,95" O
  - Dados: Google Earth = WGS 84
  - Ver ANEXO 1
  
6. **ALTITUDE DO TERRENO NO LOCAL DO APROVEITAMENTO:**
  - Elevação: 40m
  - Dados: Google Earth = WGS 84
  - Ver ANEXO 1
  
7. **ALTURA, DO SOLO AO TOPO, DA IMPLANTAÇÃO PRETENDIDA:**  
Altura da edificação, no topo (cota do terreno + altura da edificação), 80,47m.
  
8. **ÁREA DA IMPLANTAÇÃO:**  
Área total construída: 16.664,97 m<sup>2</sup>  
Área do terreno: 9.777,44m<sup>2</sup>
  
9. **MATERIAL PREDOMINANTE NA IMPLANTAÇÃO:**  
Bloco de alvenaria estrutural.
  
10. **TIPO DE SINALIZAÇÃO A SER EMPREGADA, QUANDO COUBER:**  
Não aplicável.
  
11. **DESCRIÇÃO DETALHADA DA DESTINAÇÃO, USO OU FUNCIONAMENTO DA IMPLANTAÇÃO, INCLUINDO CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS DA IMPLANTAÇÃO QUE POSSAM CONSTITUIR PERIGO À NAVEGAÇÃO AÉREA:**  
Conjunto residencial, composto por 4 blocos de apartamentos e 1 castelo d'água, atingindo, no seu ponto mais elevado (bloco de apartamento), 80,47m de altitude no topo (cota do terreno + altura da edificação, incluindo antenas, para-raios e quaisquer outras implantações que venham a ser instaladas no topo da edificação).
  
12. **CARTA TOPOGRÁFICA DA REGIÃO OU CÓPIA, NA ESCALA DE 1:100.000 (UM PARA CEM MIL) OU MAIOR, INDICANDO O LOCAL DA IMPLANTAÇÃO EM RELAÇÃO AO AERÓDROMO, ASSINADA POR ENGENHEIRO DEVIDAMENTE QUALIFICADO;**
  - Ver ANEXO 2

13. PLANTA DE SITUAÇÃO NA ESCALA 1:50.000 (UM PARA CINQUENTA MIL) OU MAIOR, CONTENDO:

Não aplicável.

- a. LOCALIZAÇÃO DO AUXÍLIO À NAVEGAÇÃO AÉREA; E
- b. INDICAÇÃO DO LOCAL DE IMPLANTAÇÃO.

Não aplicável.

14. PLANTA BAIXA, VISTA LATERAL E FRONTAL DA IMPLANTAÇÃO E, QUANDO COUBER, CÓPIA DO PROJETO DA IMPLANTAÇÃO:

Ver projeto anexo.

Assumindo inteira responsabilidade pelas informações aqui prestadas, firma o compromisso de manter endereço para correspondência atualizado junto ao respectivo COMAR.

Nestes termos, pede deferimento.

**Roberta Silveira**

Analista de Desenvolvimento Imobiliário  
MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A

Canoas, 25 de outubro de 2013

Destino SIGADAER: <u>SEEN6</u>
Destino Físico: <u>SEEN6</u>
NUP: _____
Data: <u>30/10/13</u> Hora: <u>04</u> h e <u>00</u> min