



F.U. 02.327217.00.7

MINISTÉRIO DA DEFESA
COMANDO DA AERONÁUTICA
V COMANDO AÉREO REGIONAL

Av. Guilherme Schell, 3950
Canoas - RS - CEP 92200-630

Tel: (51)3462-1100 / Fax: (51)3462-1241 / e-mail: protocolo@comar5.aer.mil.br

Ofício nº 717/SERENG_SCA/111439
Protocolo COMAER nº 67270.015253/2013-00

Canoas, 9 de abril de 2014.

Ao Senhor
Secretário CRISTIANO TATSCH
Secretaria Municipal de Urbanismo
Av. Borges de Medeiros, 2244/6º andar, Bairro Praia de Belas
CEP 90.110-150 - Porto Alegre - RS

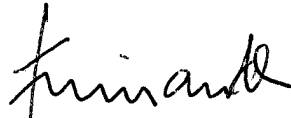
Assunto: Informação de Altitude Máxima para Implantação em Porto Alegre - RS.

Senhor Secretário,

1. Em atenção ao requerimento s/nº, da Senhora Regina Firpo Guimarães, cópia em anexo, que trata da solicitação de informação da altitude máxima permitida para implantação em área situada na Travessa Prof. Tupi Caldas, nº 68 e 80, nas coordenadas geográficas 30°02'16,21"S / 051°10'43,81"W e 30°02'15,86"S / 51°10'43,97"W (Datum WGS-84), no município de Porto Alegre - RS, tudo conforme os documentos e plantas apresentados pela requerente, este Comando Aéreo informa a Vossa Senhoria que o referido local está situado sob a Superfície Cônica do Plano Básico de Zona de Proteção do Aeródromo de Porto Alegre / Salgado Filho, onde são permitidas implantações de **até 92,90 metros de altitude no topo** (altitude do terreno + altura da edificação, incluindo caixas d'água, antenas, para-raios, chaminés e quaisquer outras implantações que venham a ser instaladas no topo da edificação).
2. Por oportuno, cabe ressaltar que, não obstante a altitude acima informada, caso alguma edificação venha a ser implantada no referido local, **deverá ser submetida à autorização deste COMAR**, e para tanto a requerente deverá apresentar as informações previstas no anexo II da Portaria 256/ GC5, de 13 de maio de 2011.

3. Este ofício refere-se, exclusivamente, às normas estabelecidas no âmbito da Aeronáutica, não eximindo o requerente do que lhe compete na observância de normas e diretrizes estabelecidas por outros órgãos públicos.

Atenciosamente,



FERNANDO OLIVEIRA DE MIRANDA Coronel Aviador
Chefe Interino do Estado-Maior do Quinto Comando Aéreo Regional

2

AUTORIZAÇÃO PARA APROVEITAMENTO DO SOLO EM ÁREA DE PLANO DE ZONA DE PROTEÇÃO

Excelentíssimo Senhor Comandante do V Comando Aéreo Regional

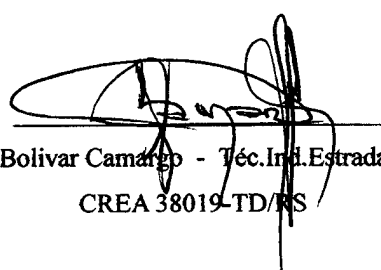
Regina Firpo Guimarães, brasileira, do lar, CPF nº 965.263.270/87, domiciliada e residente na Tv. Prof. Tupi Caldas nº80 e Celso Rossetti, brasileiro, comerciante, CPF nº239.122.220/00, domiciliado e residente na Tv. Prof. Tupi Caldas nº68, ambos nesta capital, vem requerer a Vossa Excelência autorização para realizar o aproveitamento do solo afim de que seja informado o índice de elevação para Projeto de Edificação em concordância com o(s) Artigo(s) e com as instruções baixadas pela Portaria nº 256/GC5, de 13 de maio de 2011, para o que anexa ao presente os seguintes dados e documentos:

1. Proprietários: Celso Rossetti - End.: Rua Prof. Tupi Caldas nº 68 – CEP 90470-460 – Fone 99710270
Regina Firpo Guimarães – Rua Prof. Tupi Caldas nº 80 – idem CEP - Fone 9849-1786
2. a. ver planta topográfica b. Natureza do aproveitamento : Edificação
3. Tv. Prof. Tupi Caldas nºs. 68 e 80
4. Sem previsão. Depende da viabilidade a ser informada.
5. Ver Planta Aerofotogramétrica e Planta Topográfica anexos.
6. Altitude do Topo do Terreno: Cota 81,35 m.
7. Altitude do terreno do aproveitamento, de menor cota junto à divisa do imóvel nº 68 : Cota 77,37 m
8. Área de Implantação : 801,672 m².
9. Material predominante na implantação : .x.
10. Tipo de sinalização a ser empregada quando couber: .x.
11. A característica da implantação é especificamente para obtenção do índice de aproveitamento do solo para edificação residencial.
12. Ver Aerofoto
13. Ver Planta Topográfica.
14. .x.
15. .x.
16. Não existe projeto. Fase de estudo.
17. Quaisquer outras informações solicitadas serão apresentadas no momento oportuno.

Assumindo inteira responsabilidade pelas informações aqui prestadas, firma o compromisso de manter endereço para correspondência atualizado junto ao V COMAR.

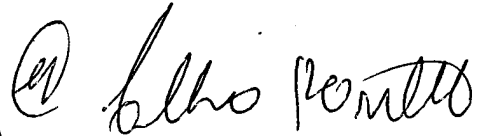
Nestes Termos

Pede Deferimento


Bolivar Camargo - Téc. Inf. Estradas
CREA 38019-TD/RS


Regina Firpo Guimarães.

Porto Alegre,


Celso Rossetti

PROTOCOLO DO SERENG - 5 - ENTRADA DE DOCUMENTOS

DATA: 10/10/10

NUMERO DE PROTOCOLO: 60280

Destino SIGADAER: SERENG 5

Destino Físico: 11

NUP: 67270.015253/2013-00

Data: 10/10/13 Hora: 09h e 52min