



**MINISTÉRIO DA DEFESA**  
**COMANDO DA AERONÁUTICA**  
**V COMANDO AÉREO REGIONAL**

Av. Guilherme Schell, 3950  
Canoas - RS- CEP 92200-630

**Tel: (51)3462-1100 / Fax: (51)3462-1241 / e-mail: protocolo@comar5.aer.mil.br**

Ofício nº 844/SERENG\_SCA/112193

Protocolo COMAER nº 67270.013428/2013-36

Canoas, 28 de abril de 2014.

Ao Senhor  
Secretário CRISTIANO TATSCH  
Secretaria Municipal de Urbanismo  
Av. Borges de Medeiros, 2244/6º andar, Bairro Praia de Belas  
CEP 90.110-150 - Porto Alegre - RS

**Assunto: Regularização de edificação comercial em Porto Alegre - RS.**

Senhor Secretário,

1. Em atenção ao requerimento s/n.º, do Arq. Nelson Brack da Costa, de 10 de junho de 2013, cópia em anexo, que trata da solicitação de autorização para a regularização de uma edificação comercial (clínica geriátrica), com 7,80 metros de altura, em um terreno cuja cota é 7,50 metros, **atingindo 15,30 metros de altitude no topo** (altitude do terreno + altura da implantação, incluindo caixas d'água, antenas, para-raios, chaminés e quaisquer outras implantações que venham a ser instaladas no topo da edificação), localizada na Avenida Sarandi, n.º 570, coordenadas geográficas (WGS 84): 29º59'58,08"S/051º07'30,07"W, Bairro Sarandi, no município de Porto Alegre - RS, tudo conforme as plantas e os documentos apresentados, este Comando Aéreo informa a Vossa Senhoria que **autoriza** a regularização requerida, uma vez que a edificação não viola o gabarito da Superfície de Aproximação do Plano Básico de Zona de Proteção do aeródromo de Porto Alegre/Salgado Filho, onde o empreendimento está localizado.

2. Informo, ainda, que na Superfície de Aproximação, onde o aproveitamento está localizado, **não são permitidas** implantações que produzam ou armazenem materiais explosivos ou inflamáveis; que causem perigosos reflexos, irradiações, fumaças ou emanações, conforme previsto nos Art. 64 e 65 da supracitada Portaria.

( FL 2/2 do Ofício Externo nº 844/SERENG\_SCA/112193 - V COMAR, de 28 ABR 2014,  
Prot nº 67270.013428/2013-36 )

3. Este ofício refere-se, exclusivamente, às normas estabelecidas no âmbito da Aeronáutica, não eximindo o requerente do que lhe compete na observância de normas e diretrizes estabelecidas por outros órgãos públicos.

Atenciosamente,



FERNANDO OLIVEIRA DE MIRANDA Coronel Aviador  
Chefe Interino do Estado-Maior do Quinto Comando Aéreo Regional

# AUTORIZAÇÃO PARA APROVEITAMENTO DO SOLO EM ÁREA DE PLANO DE ZONA DE PROTEÇÃO

Excelentíssimo Senhor Comandante do V Comando Aéreo Regional

NELSON BRACK DA COSTA, BRASILEIRO, ARQUITETO, CPF: 315.605.800-97 domiciliado Cristovão Pereira, nº99 sala 405 Porto Alegre, vem requerer a Vossa Excelência autorização para realizar o aproveitamento CLINICA DE REPOUSO E GERIATRIA, em concordância com o(s) Artigo(s) e com as instruções baixadas pela Portaria nº 256/GC5, de 13 de maio de 2011, para o que anexa ao presente os seguintes dados e documentos:

- 1 - FRANCISCO VEIGAS DUARTE,, RUA MARIA PIRES LINHARES Nº 401 CASA2 FLORIANÓPILIS –SC
- 2 - CLINICA DE REPOUSO E GERIATRIA
- 3 - AVENIDA SARANDI Nº 570 PORTO ALEGRE - RS
- 4 - REGULARIZAÇÃO
- 5 - Localização do aproveitamento em relação à pista de pouso do aeródromo ou do auxílio à navegação, utilizando métodos topográficos ou geodésicos;
- 6 - 7,50m
- 7 - 7,80m
- 8 - 287,09m2
- 9 - ALVENARIA
- 10 - Tipo de sinalização a ser empregada, quando couber;
- 11 - CLINICA DE REPOUSO E GERIATRIA
- 12 - ANEXO 1
- 13 - ANEXO2
  - a. Localização do auxílio à navegação aérea; e
  - b. Indicação do local de implantação.
- 14 - Planta baixa, vista lateral e frontal da implantação e, quando couber, cópia do projeto da implantação;
- 15 - Outros elementos, quando solicitados.

Assumindo inteira responsabilidade pelas informações aqui prestadas, firma o compromisso de manter endereço para correspondência atualizado junto ao V COMAR.

Nestes Termos  
Pede Deferimento

  
NELSON BRACK DA COSTA

  
(Assinatura do Requerente)

PORTO ALEGRE 10 JUNHO 2013

PROTOCOLO DO SERENG - 5 - ENTRADA DE DOCUMENTOS

DATA: 05/09/13

NUMERO DE PROTOCOLO: 60150

Destino SIGADAER: SERENG-5  
Destino Físico: 11  
NUP: 67270.013428/2013-36  
Data: 05/09/13 Hora: 11 h e 15 min