



**MINISTÉRIO DA DEFESA
COMANDO DA AERONÁUTICA
V COMANDO AÉREO REGIONAL**

Av. Guilherme Schell, 3950
Canoas - RS- CEP 92200-630

Tel: (51)3462-1100 / Fax: (51)3462-1241 / e-mail: protocolo@comar5.aer.mil.br

Ofício nº 977/SERENG_SCA/112981
Protocolo COMAER nº 67270.017014/2013-86

Canoas, 13 de maio de 2014.

Ao Senhor
Secretário CRISTIANO TATSCH
Secretaria Municipal de Urbanismo
Av. Borges de Medeiros, 2244/6º andar, Bairro Praia de Belas
CEP 90.110-150 - Porto Alegre - RS

Assunto: Regularização de Edificação Comercial em Porto Alegre - RS.

Senhor Secretário,

1. Em atenção ao requerimento s/nº, do Senhor Diogo Erdmann Valls, cópia em anexo, que trata da regularização de uma edificação comercial, com 7,05 metros de altura, situada em terreno com 56,00 metros de altitude, **atingindo 63,05 metros de altitude no topo** (altitude do terreno + altura da edificação, incluindo caixas d'água, antenas, para-raios, chaminés e quaisquer outras implantações instaladas no topo da edificação), localizada na Avenida Dom Pedro II, nº 1168, nas coordenadas geográficas 30°01'02,04"S e 51°11'10,55"W - Datum WGS-84, no município de Porto Alegre - RS, este Comando Aéreo informa a Vossa Senhoria que **autoriza** a regularização da edificação em pauta, por considerar que está localizada no **plano de sombra**, de acordo com os critérios estabelecidos nos art. 67 e 68 da Portaria nº 256/GC5, de 13 de maio de 2011, redação alterada pela Portaria nº 271/GC5, de 6 de junho de 2012, do prédio localizado na Rua General Couto de Magalhães, nº 1500, conforme os dados contidos no levantamento planialtimétrico de obstáculos no entorno do Aeroporto Salgado Filho, da Prefeitura Municipal de Porto Alegre.

2. Este ofício refere-se, exclusivamente, às normas estabelecidas no âmbito da Aeronáutica, não eximindo a requerente do que lhe compete na observância de normas e diretrizes estabelecidas por outros órgãos públicos.

Atenciosamente,


FERNANDO OLIVEIRA DE MIRANDA Coronel Aviador
Chefe Interino do Estado-Maior do Quinto Comando Aéreo Regional

ANEXO II

AUTORIZAÇÃO PARA APROVEITAMENTO DO SOLO EM ÁREA DE PLANO DE ZONA DE PROTEÇÃO

Exmo Sr Comandante do Comando Aéreo Regional

DIOGO ERDMANN VALLS,

brasileiro, engenheiro civil,

RG: 8072926507, CPF: 000.061.540-42,

domiciliado a Rua David Canabarro, 56 apto 301, cidade de Gravataí,

vem requerer a V.Exa. autorização para realizar o aproveitamento de uma loja comercial, em concordância com o(s) Artigo(s) e com as instruções baixadas pela Portaria nº, de de de 20....., para o que anexa ao presente os seguintes dados e documentos:

- 1 - **Danilo Roberto Kuhn, Av. Dom Pedro II - 1168, CEP 90550-141 e telefone 51-81388758;**
- 2 - **Bellenzier Pneus, loja comercial;**
- 3 - **Av. Dom Pedro II, 1168;**
- 4 - **Reforma com previsão de início em janeiro/14 e término do empreendimento em abril/14 ;**
- 5 - **Ver mapa em anexo;**
- 6 - altitude do terreno: **56,00m;**
- 7 - altura do solo ao topo, da implantação pretendida: **7,05m;**
- 8 - área da implantação: **188,10 m2;**
- 9 - material predominante na implantação: **alvenaria;**
- 10 - nenhuma sinalização irá ser empregada;
- 11 - **o projeto é de uma reforma com demolição em parte da fachada. Não haverá nenhuma alteração quanto a altura da edificação, uso, ou quaisquer outras implicâncias que possam ser perigosas à navegação aérea;**
- 12 - Carta topográfica: **Ver mapa em anexo;**
- 13 - planta de situação: **Ver mapa em anexo;**
- 14 - planta baixa, vista lateral e frontal da implantação e, quando couber, cópia do projeto da implantação: **Projeto anexado;**
- 15 - outros elementos: **Anexado foto da edificação**

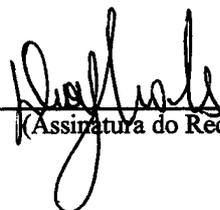
Assumindo inteira responsabilidade pelas informações aqui prestadas, firma o compromisso de manter endereço para correspondência atualizado junto ao respectivo COMAR.

Assino SIGADAR: Sereng
Assino Plano: 11
NUP: 62270.017014/2013-86
Data: 13.11.13 09h e 20 min 6199

(Nome e Função)

Nestes Termos

Pede Deferimento


(Assinatura do Requerente)

(Local e Data)

Portaria nº 256/GC5, de 13 de maio de 2011

PROCOLO DO SERENG - 5 - ENTRADA DE DOCUMENTOS

DATA: 14/11/13

NUMERO DE PROCOLO: 60424