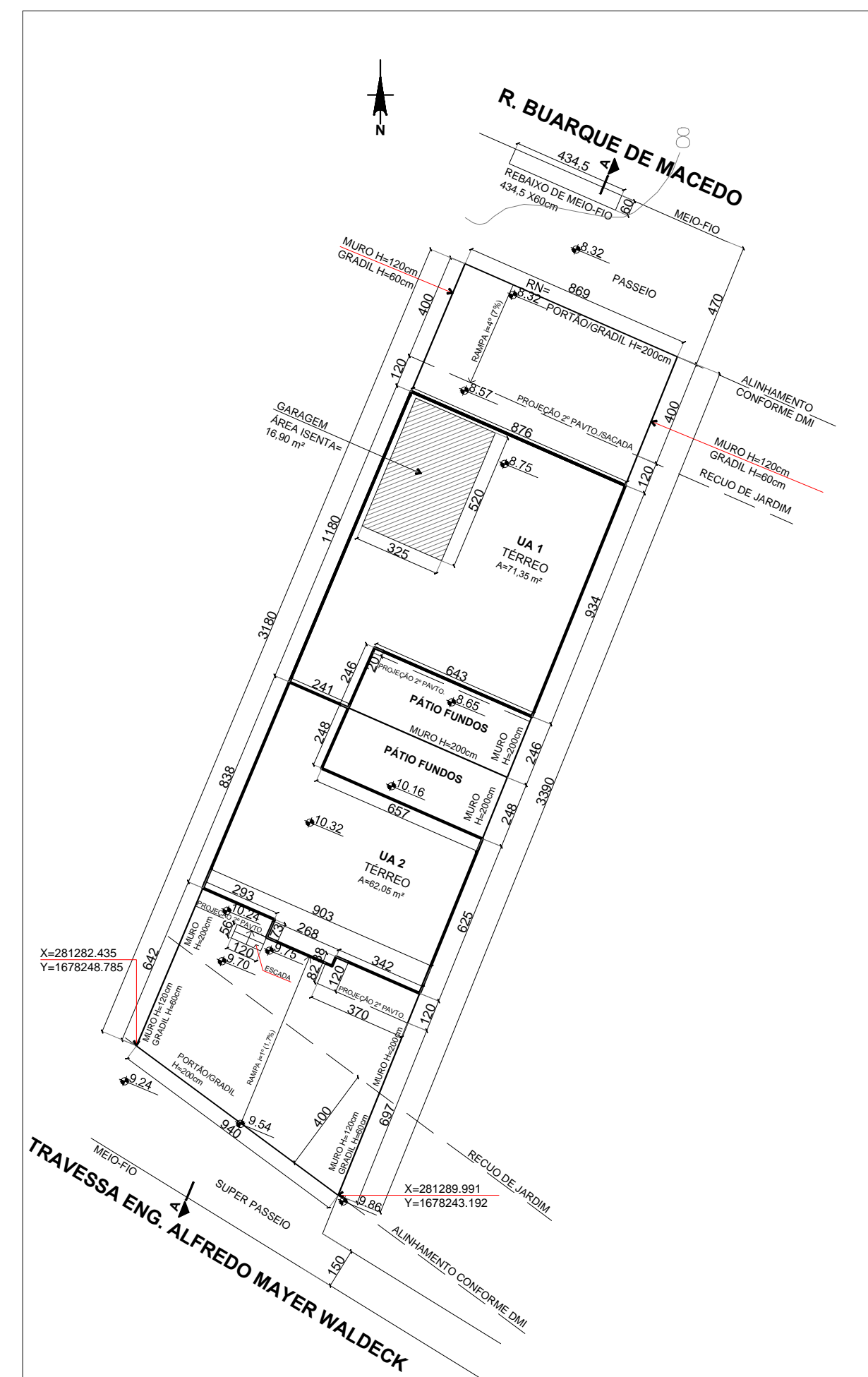
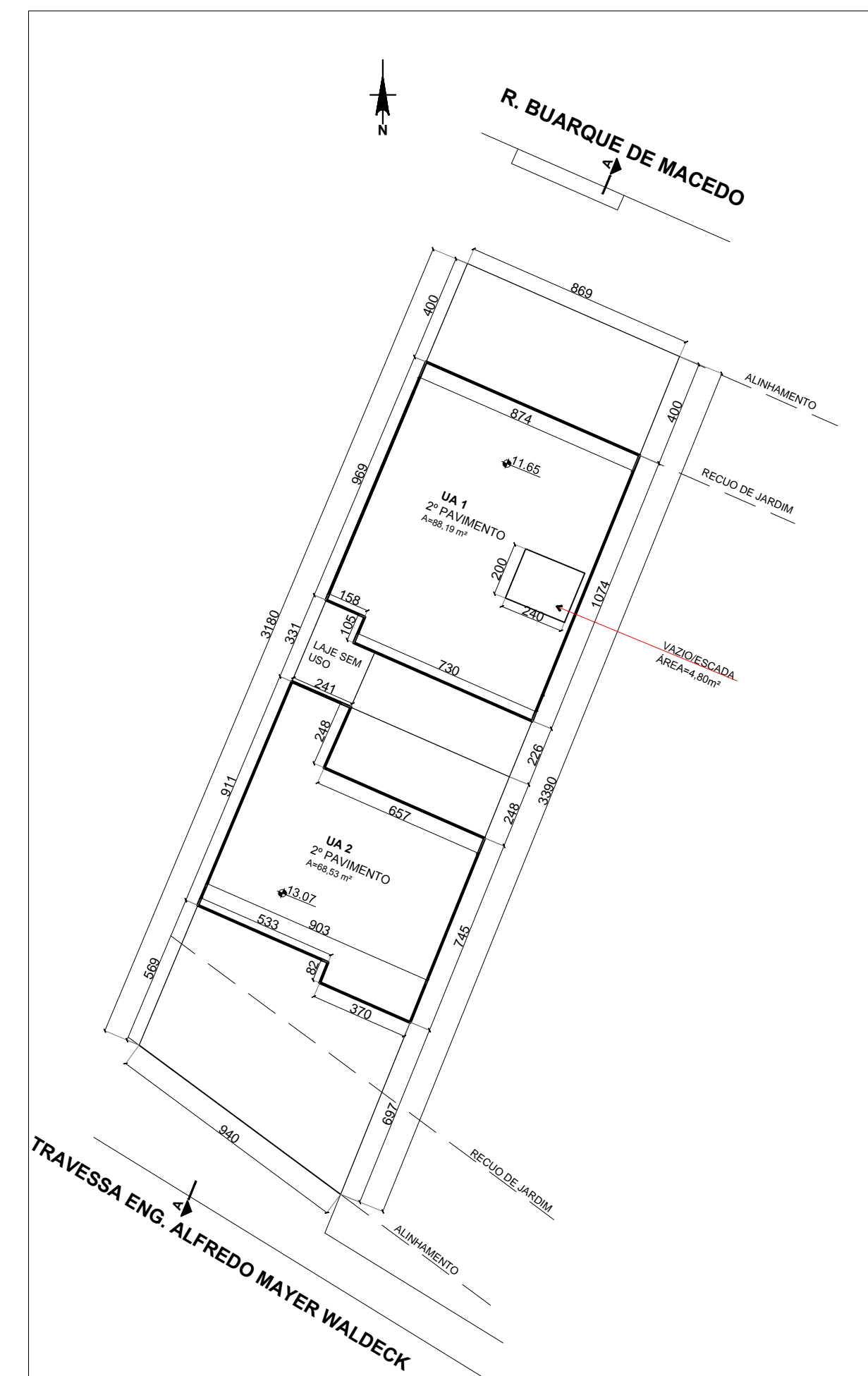


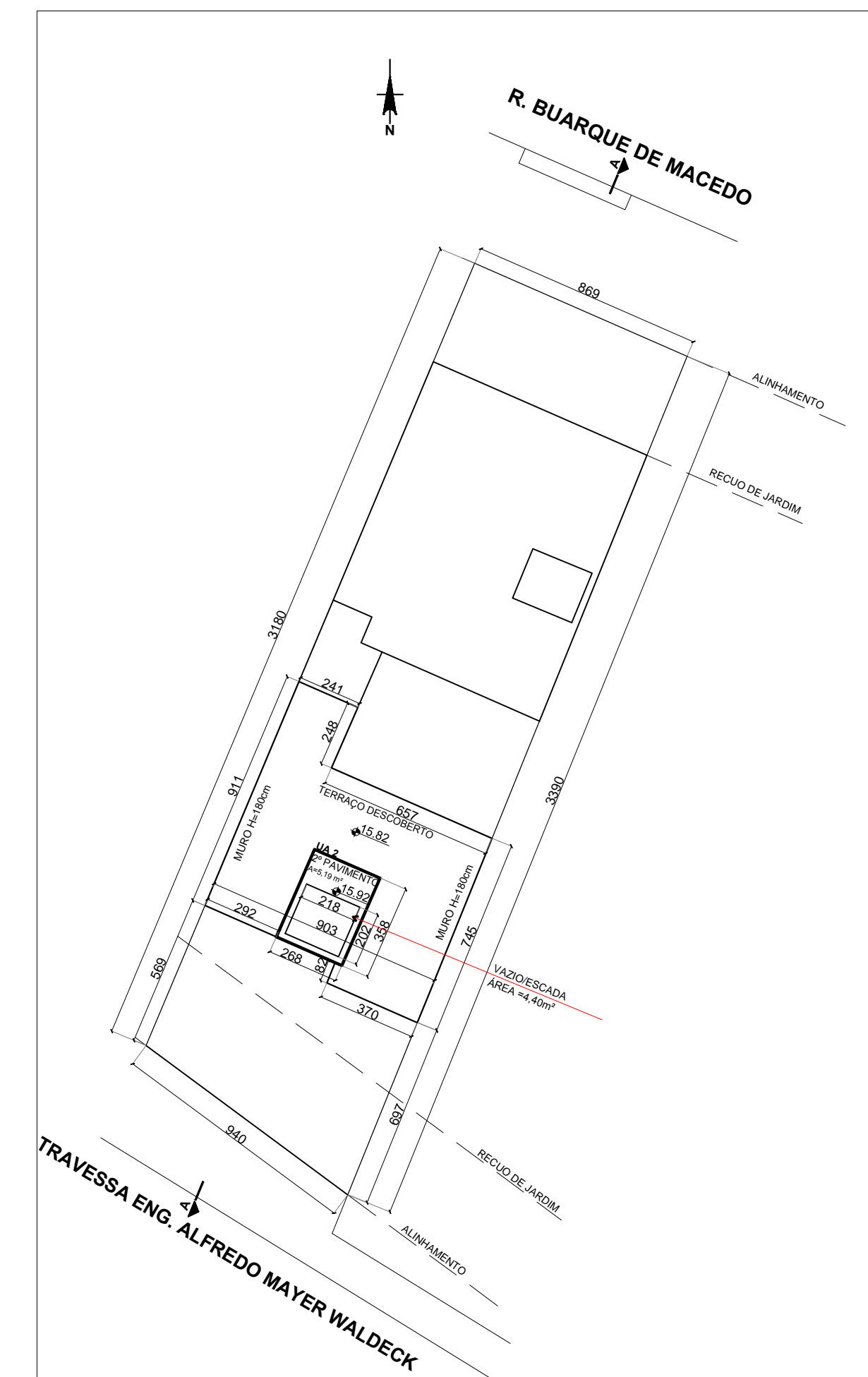
PLANTA DO LOTE COM TERRENOS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS (UA's)
ESC.: 1/200



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO/TÉRREO
ESC.: 1/200



PLANTA DO 2º PAVIMENTO
ESC.: 1/200



PLANTA DO 3º PAVIMENTO
ESC.: 1/200

PLANILHA 01

DADOS DO IMÓVEL	
1. Área titulada	292,33 m²
2. Área menor polígono	292,33 m²
3. Área atingida PDDUA	---
4. Área permutada	---
5. Área líquida	---
6. Área para aplicação do I.A./T.O. (por subunidade)	292,33 m²
7. Área privativa	292,33 m²
8. Área condominial	---
9. Total áreas privativa + condominial	292,33 m²
10. DECEA=Altura máxima permitida = 96,00m	---

PLANILHA 02

Macrozona	UEU	Subunidade	Quarteirão	Índice de Aproveitamento (I.A.) (m²)			
				Código	Índice	Computável	50% Cp
01	14	01	19	07	1.3	380,03	190,01

Código	Altura(m)		Taxa de Ocupação
	Máxima	Divisa	75%
15	33,00m	12,50m	219,24 m²

Recuo de jardim	Vagas Anexo 8.4(5) e 10.1 Total de vagas	Quota Ideal m²/ economia	Número de economias
---	---	---	---

PLANILHA 03

Código	Índice de Aproveitamento (m²)				Taxa de Ocupação (m²)		Área Livre Permeável (m² (7%))		
	Áreas adensável		Áreas não-adensável		Quota(3)		Quota(4)		
	Quota(1)	Projeto	Quota(2)	Projeto	Isenta	Projeto	Quota(4)	Projeto	
Áreas privativas									
UA 1	190,02	159,54	95,01	---	16,90	109,62	88,25	10,23	13,50
UA 2	190,01	135,77	95,00	---	---	109,62	62,05	10,23	11,06
Total 1	380,03	295,31	190,01	---	16,90	219,24	150,30	20,46	24,56
Áreas condominiais									
Guarita	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Sala de festas	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Outros	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Total 2	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Total 1+2	380,03	295,31	190,01	---	16,90	219,24	150,30	20,46	24,56
Área construída total: Cp+50%+Isenta									312,21

PLANILHA 04 - UA 1

Pavimento	Dependência	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO(I.A.)		TOTAL
		Cp	50% (CP) Não adensável (m²) Isenta	
TÉRREO	Sector social	71,35	16,90	88,25
2ºPAVIMENTO	Sector íntimo	88,19	---	88,19
TOTAL		159,54	16,90	176,44

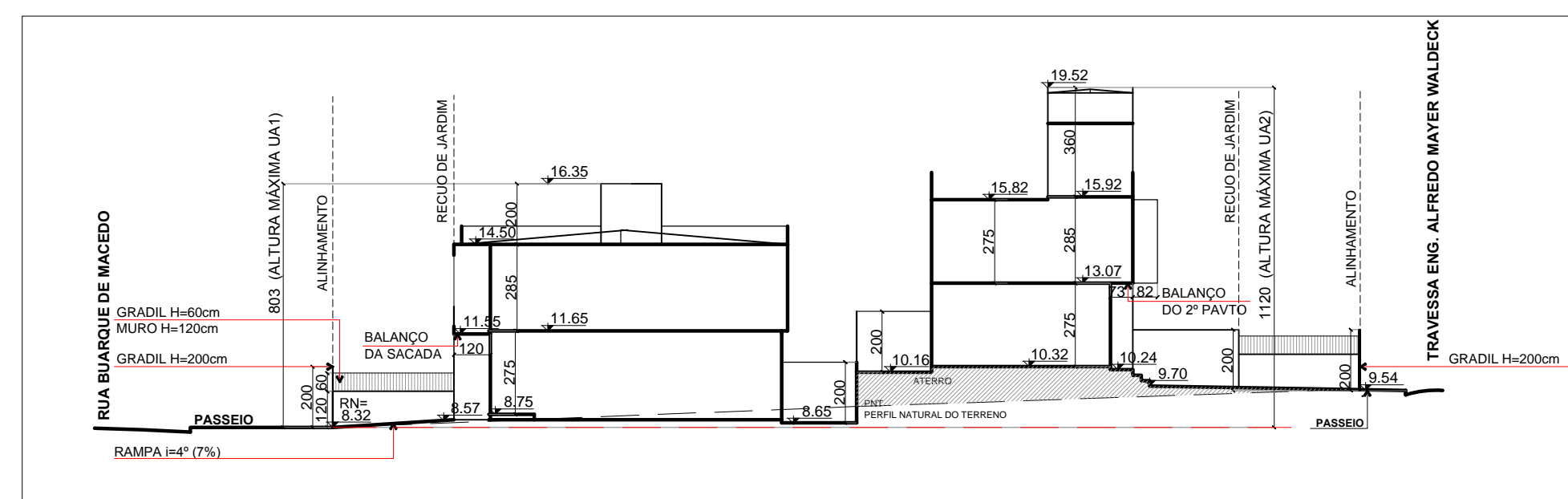
PLANILHA 04 - UA 2

Pavimento	Dependência	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO(I.A.)		TOTAL
		Cp	50% (CP) Não adensável (m²) Isenta	
TÉRREO	Sector social	62,05	---	62,05
2ºPAVIMENTO	Sector íntimo	68,53	---	68,53
3ºPAVIMENTO	Sector social	5,19	---	5,19
TOTAL		135,77	---	135,77

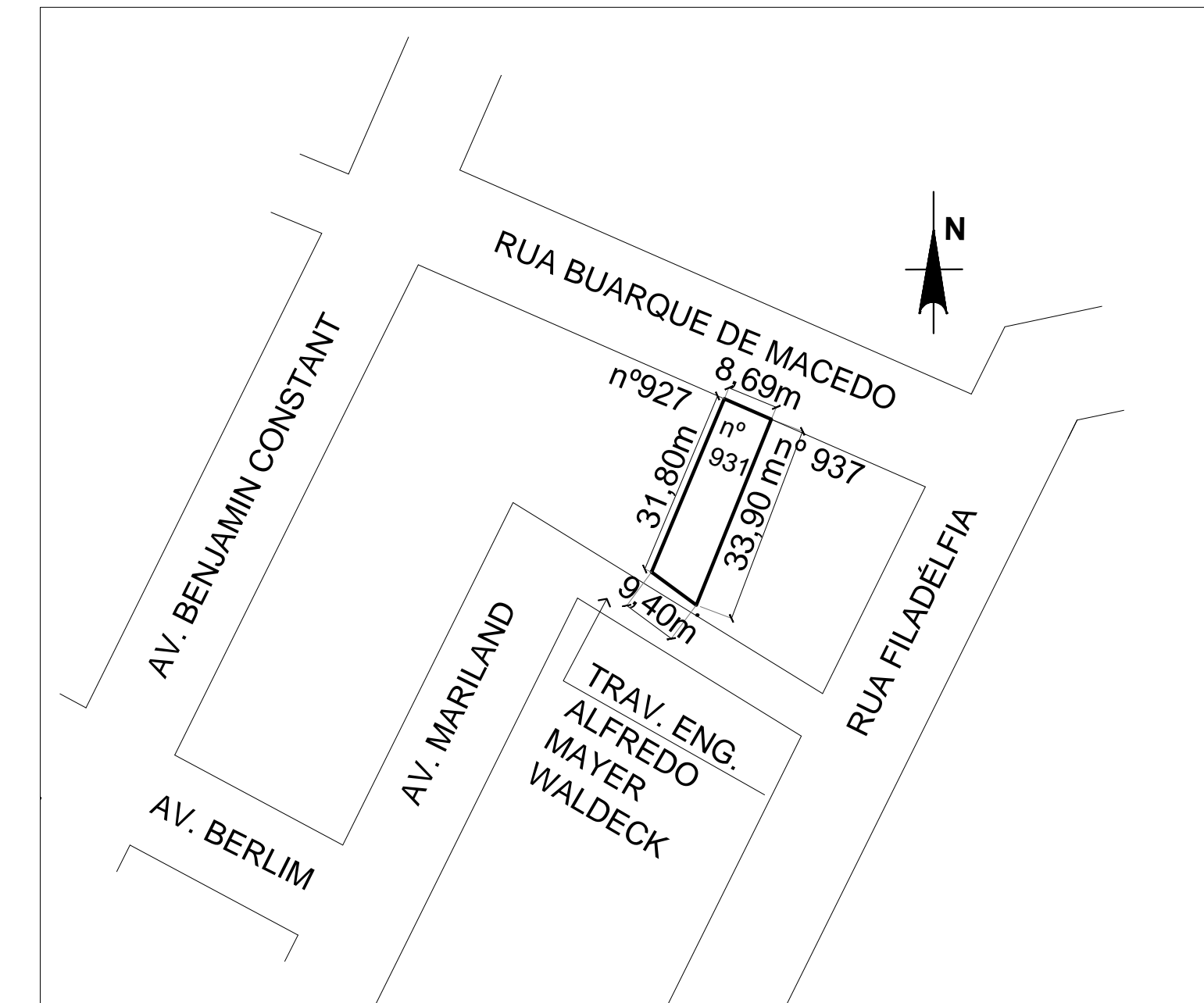
PLANILHA 05

ÁREA LIVRE PERMEÁVEL-LC 434/ 99 ARTIGO 96 PARÁGRAFO 8º-12		Área (m²)
1. Área Obrigatória		20,46 m² (7% da área do terreno)
2. Área condominial		---
3. Área distribuída nas UA's		24,56
4. Área total		24,56

DECLARAÇÕES:
Eu, arquiteta Claudia Rejane Beckel Esteves, declaro que:
- o projeto atende à LC 284/92 (Código de Edificações).
- o projeto atende à Lei Federal 13.146/15 e LC 678/11 (Acessibilidade).
- o projeto atende ao Decreto 18.611/14 (drenagem Urbana).
- o projeto atenderá ao Decreto 17302/11 e Resolução COMAM 05/2006 (passeio).
- serão atendidos os Decretos 18.481/2013 e 20.368/19 (resíduos da construção civil).
- não existe APP no terreno.
- não há faixas não edificáveis no terreno.
- não há vegetação no terreno e/ou passeio.
- a ALP atende o Art. 96 do PDDUA.
- o projeto não contemplará vagas sobre o Recuo de jardim.
- não há rede cloacal nem pluvial dentro do terreno.
- o projeto atende ao anexo 5 da LC 284/ 92 (pátios).
- a conclusão das fundações será comunicada à PMPA.



CORTE ESQUEMÁTICO LONGITUDINAL AA
ESC.: 1/200



PLANTA DE SITUAÇÃO
ESC.: 1/1000

Prefeitura de Porto Alegre
SUZIANE FRAGA LAGO:64610535068
E.U. 002.342703.00.0 SEL.21.0.000067944-2
PROJETO APROVADO E LICENCIADO
UAP_C/21.000067944-2
2022-10-05 09:37:57

IMPORTANTE:
A PRESENTE APROVAÇÃO NÃO DISPENSA DO ATENDIMENTO DA LEGISLAÇÃO FEDERAL QUE REGULAMENTA OS CONDOMÍNIOS

EU, ARQ. CLAUDIA REJANE BECKEL ESTEVES, DECLARO QUE O PROJETO ATENDE ÀS LEGISLAÇÕES MUNICIPAIS, ESTADUAIS E FEDERAIS PERTINENTES.

EXPEDIENTE ÚNICO: 002.342703.00.0

PROJETO DE CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS	
ENDEREÇO: RUA BUARQUE DE MACEDO, 931 -BAIRRO SÃO JOÃO-CEP: 90230-250	PORTO ALEGRE/RS
TIPO DE CONSTRUÇÃO: NOVA-ALVENARIA	ATIVIDADE: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL POR UNIDADES AUTÔNOMAS
CLAUDIA R. BECKEL ESTEVES ARQUITETA E URBANISTA CAU/RS Nº A44957-1	PROPRIETÁRIO LUCIANA ALBUQUERQUE DE AZEREDO CPF: 632.193.600-68
Porto Alegre/RS Cel.:51 99323-7495 E-mail: claudiabeckel@gmail.com	PROPRIETÁRIO ANDRÉA MIRAS COSTA CPF: 150.887.738-62 <i>Claudia Rejane Beckel Esteves</i> RESPONSÁVEL TÉCNICA PROJETO ARQUITETÔNICO Arqtª. Cláudia Rejane Beckel Esteves CAU/RS Nº A44957-1
DATA: 23/ 09/ 2022 ESCALA: Indicada DESENHO: Claudia REVISÃO: 06	PRANCHAS: ÚNICA
REVISÃO 6	ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA: 312,21 m²
ASSUNTO: PLANTA DE SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO, PLANILHAS, PLANTAS, CORTE E FACHADAS	