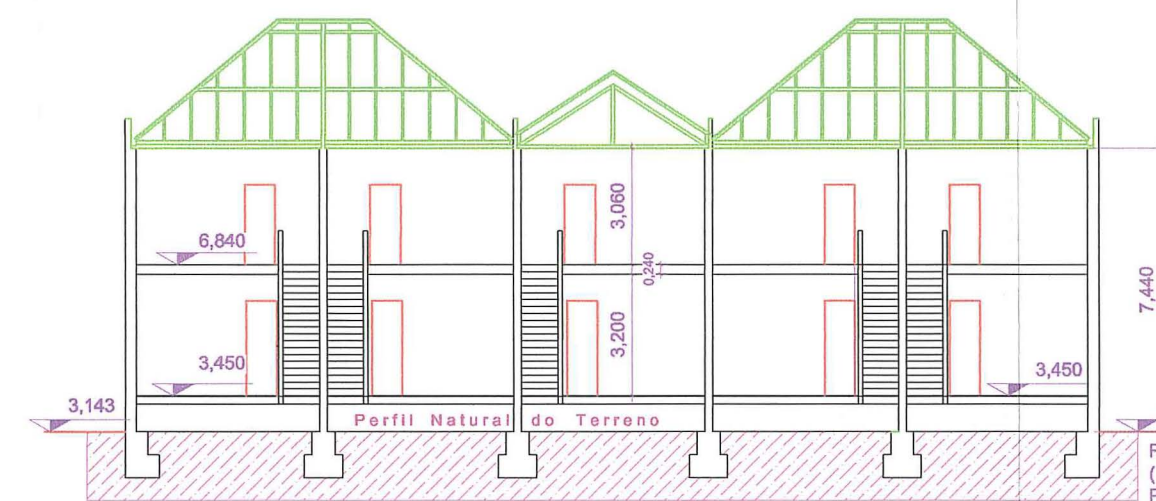




FACHADA COM TOLDO



CORTE ESQUEMÁTICO AA



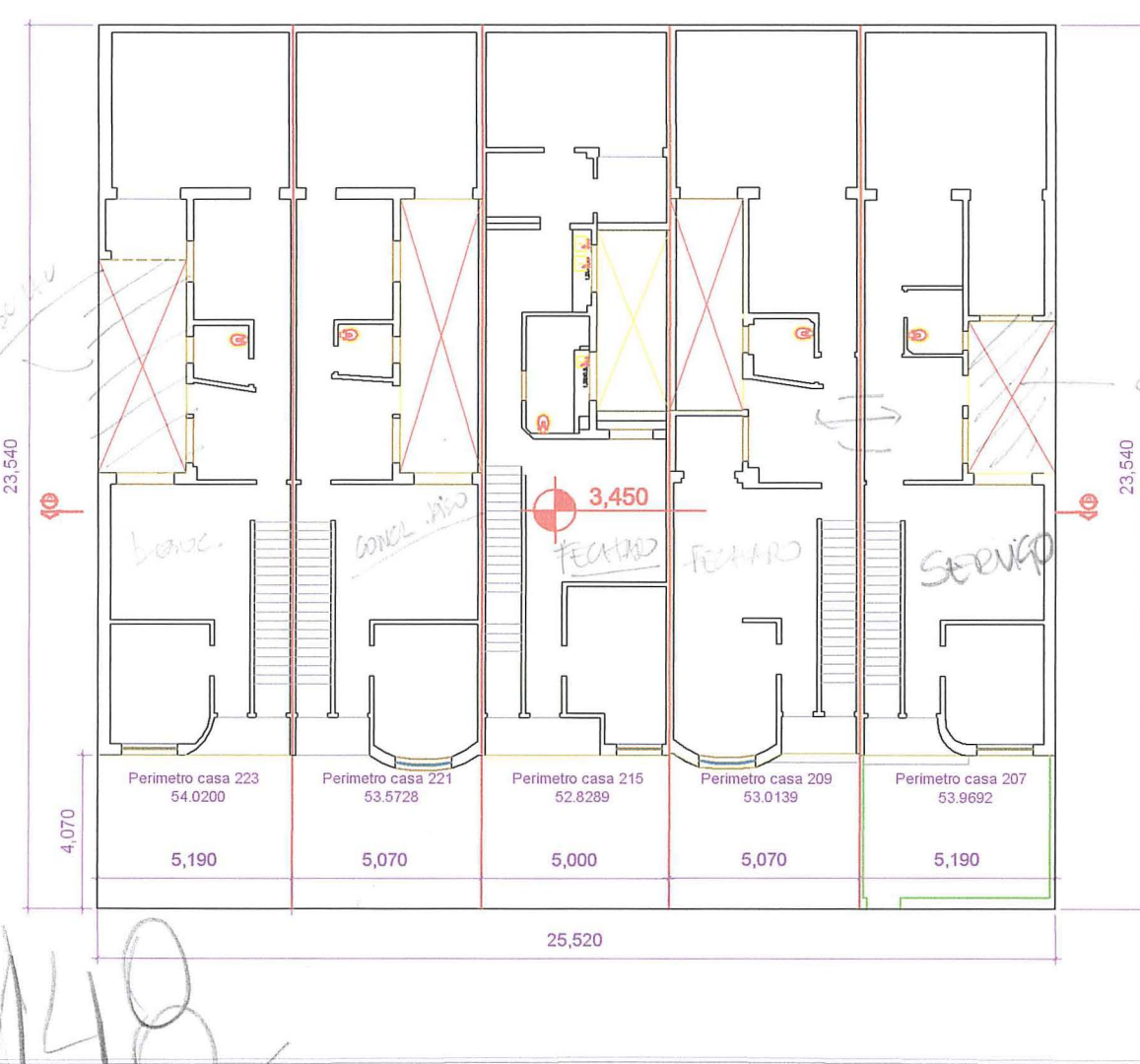
Foto Panorâmica Obtida em 24 de Fevereiro de 2012



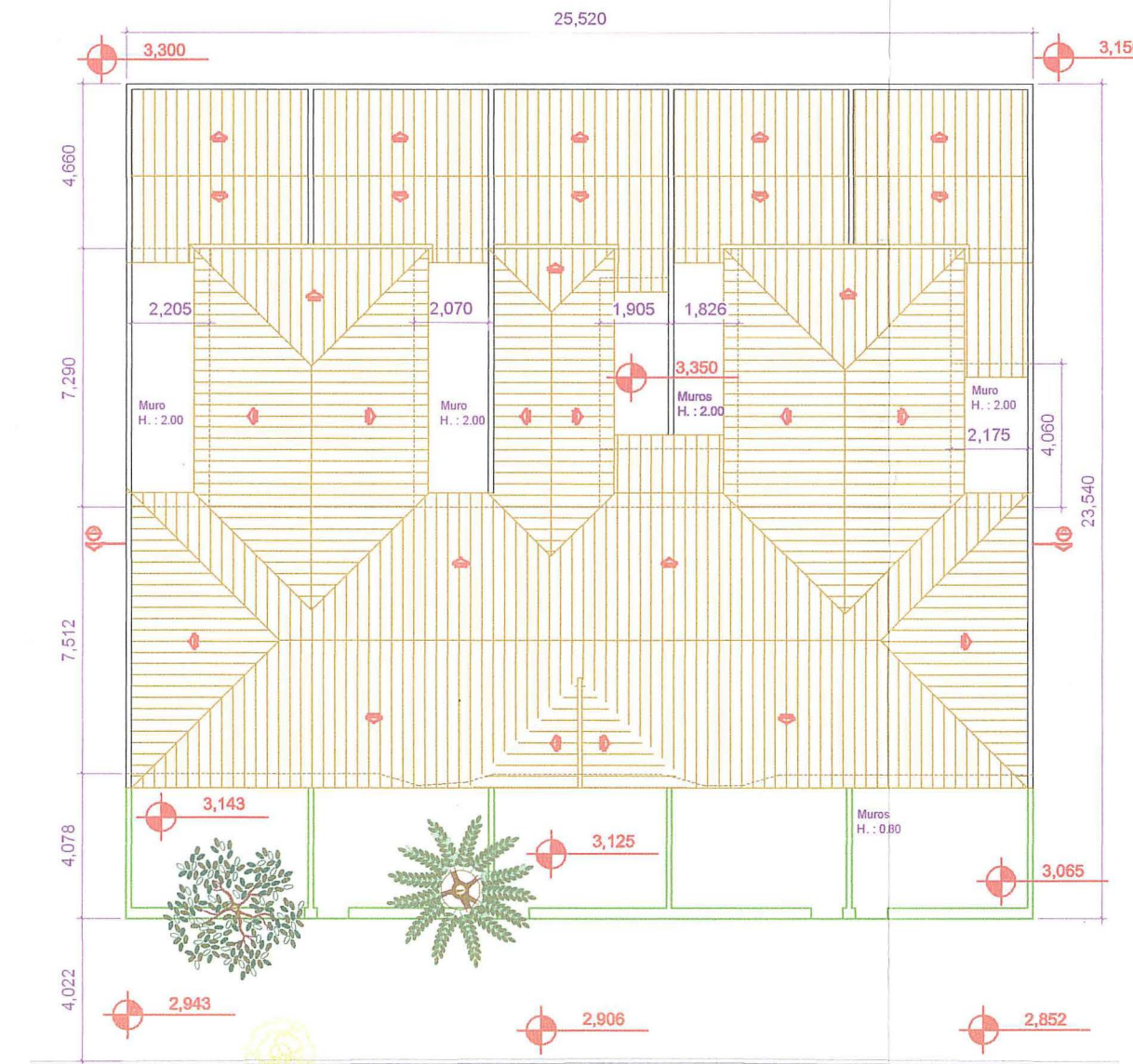
Foto Obtida em 03 de Abril de 2012



PLANTA BAIXA DO 2º PAVIMENTO



PLANTA BAIXA DO TERREO



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

PLANILHA 01

Dados do terreno	
1. Área titulada	600,741 m²
2. Área (menor polígono)	600,741 m²
3. Área atingida FODUA	0,000 m²
4. Área permitida	0,000 m²
5. Área líquida	600,741 m²
6. Área p/ aplicação I.A/T.O. (por subunidade)	1.441,778 m²
7. Área privativa	496,875 m²
8. Área condominial	103,866 m²
9. Total Áreas privativas + condominial	600,741 m²

PLANILHA 03

Área do Terreno Levantada no Local	Índice de Aproveitamento (L.A.) m²				Taxa de Ocupação (TO) m²	
	Quota (1)	Projeto (EXISTENTE)			Quota (2)	Projeto (EXISTENTE)
	A.C.P.	Não Adensável	50% Cp	Isenta		
1. ÁREAS PRIVATIVAS						
Casa 207 (Térreo)	122,173	146,600	91,611		91,630	91,611
Casa 207 / 2 (Superior)		146,600	84,623			
Casa 209 (Térreo)	119,347	143,217	88,275		89,510	88,275
Casa 209 / 2 (Superior)		143,217	85,227			
Casa 215 (Térreo)	117,700	141,240	87,967		88,275	87,967
Casa 215 / 2 (Superior)		141,240	87,174			
Casa 221 (Térreo)	119,347	143,217	83,681		89,510	83,681
Casa 221 / 2 (Superior)		143,217	83,465			
Casa 223 (Térreo)	122,173	146,600	87,678		91,630	87,678
Casa 223 / 2 (Superior)		146,600	84,726			
TOTAL 1	600,741	1441,748	864,427		450,555	439,212
2. ÁREAS CONDOMINIAIS						
Recuo de Jardim						
Outros						
TOTAL 2						
TOTAL 1 + 2		1441,748	864,427		450,555	439,212
Área Construída Total = (CP + 50% CP + Isenta)					864,427	m²

PLANILHA 02

Macroz.	UEU	Subunid.	Quart.	Ind. Aprov.	Volumetria				Recuo de Jardim (m)	Vagas velo Anexa 8.4 (Min. de Terreno / economia)	Quota ideal (Min. de Terreno / economia)	Nº máximo de economias		
					Alturas (m)	Tx. Ocup. (m²)	Máx.	Div.					Base	Base
1	28	19	5	19	2,4	1.441,78	720,89	42	18	9	450,556/450,556	0,00	60,07	10

PLANILHA 04

Pavimento	Dependência	INDICE DE APROVEITAMENTO (m²)			
		CP	N. Adensável		TOTAL
			50 % Cp	ISENTA	
Térreo	Dormitório 1	8,33 m²			8,33 m²
	Dormitório 2	19,76 m²			19,76 m²
	Sala de jantar	13,40 m²			13,40 m²
	Cozinha	6,76 m²			6,76 m²
	Banheiro	2,40 m²			2,40 m²
	Sala de estar	7,80 m²			7,80 m²
	Circulação	7,89 m²			7,89 m²
TOTAL	7	66,34 m²			66,34 m²
TOTAL X Nº DE ECONOMIAS					663,40 m²

FEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPM PSD

Aprovado e Licenciado

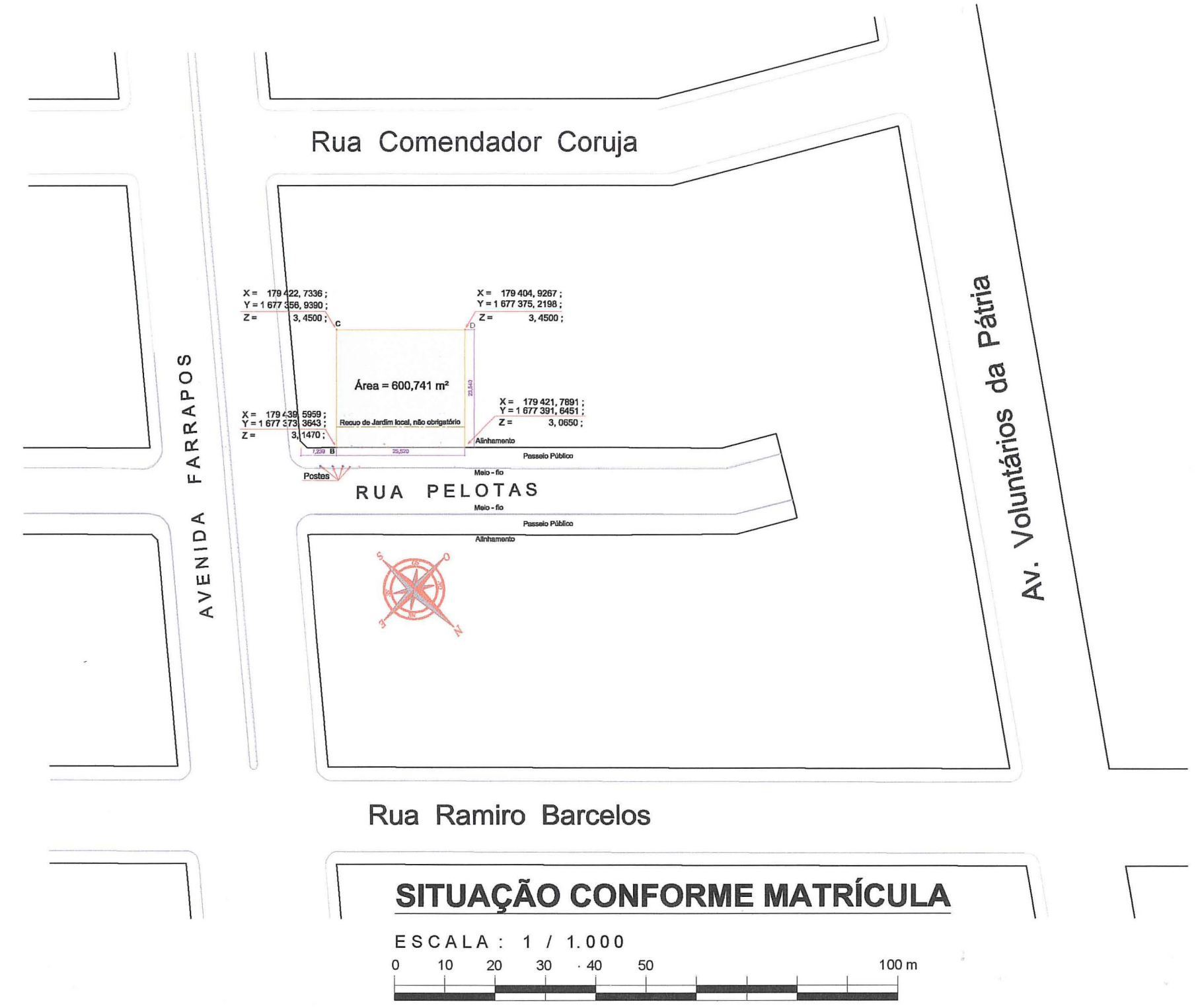
DE ACCORDO COM L.C. Nº 431/99

EXP. ÚNICO 602.328312.007.000

EM 23.11.12

Arq. Claudia Maria B. Gualdi
UPSD/CP/USP/SPM
Matr. 1072455

ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO



Paulo FERRAZ & KETHY FIGUEIREDO
Projetos, Topografia, Planejamento, Assessoria, Consultoria e Perícias

Indivisão de Condomínio por Unidade Autônoma de Residências Unifamiliares

Rua Pelotas, nºs: 207, 209, 215, 221 e 223 - Bairro Floresta - Porto Alegre - RS

Proprietários: CRISTINA HERRMANN JANSSEN

Arquiteta e Urbanista: LUCIANA HERRMANN JANSSEN

Res. Te. e Urbanista: KETHY FIGUEIREDO - Arquiteta - CREA-RS 171.983

Paulo Roberto da Cunha Ferraz - Téc. em Edificações e Estruturas - CREA: RS 11226 TD

ARQUITETURA - Reciclagem de Uso

Área de Construção:	864,427 m²	Plantas Baixas, Fachada, Corte, Localização, Situação e Tabelas	Folha nº:
Área do Terreno:	600,741 m²		A-01
Escala:	Indicada	Desenho: Kethy e Paulo	Contrato / Projeto nº: 20 / 01 / 2.012

Rua Itaipó, nº 113 - Bairro Bernadete - Viamão - R.S. CEP: 94.460-410 Fone: (51) 34 85 78 18 / 968 15 688 email: pferraz@ig.com.br
Rua Missões, nº 430 / 504 - Bairro Vista Alegre - Cachoeirinha - R.S. CEP: 94.945-410 F: (51) 3475 8330 / 9951 5989 email: arquiteta.kethy@ig.com.br

Este documento foi elaborado utilizando uma versão original do sistema profissional para Cálculo, Dimensionamento e Projeto Topográfico. O sistema utilizado é o AutoCAD 2011, versão 12.0.2.11, em português para o Brasil. Todos os direitos reservados.