

| CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS                     |                        |
|---|------------------------|
| RUA SANTA RITA, 259 E RUA VISCONDE DO RIO BRANCO, 482 |                        |
| 1. Área Totalada                                      | 163,35m²               |
| 2. Área Menor Polígono                                | ---                    |
| 3. Área Alargada PDDUA                                | NÃO                    |
| 4. Área Permeável                                     | 163,35m²               |
| 5. Área Líquida                                       | SUBUNIDADE 17 163,35m² |
| 6. Área p/ Aplicação IATO                             | SUBUNIDADE 17 163,35m² |
| 7. Área Privativa                                     | 91,20m²                |
| 8. Área Condominial                                   | 72,15m²                |
| 9. Total Áreas Privativas + Condominial               | 163,35m²               |
| DECEA = 108,00m (ALTURA MÁXIMA PERMITIDA)             |                        |

| PLANILHA 02                 |     |          |        |               |     |        |                     |    |        |                 |                          |                               |                        |        |                           |       |       |
|-----------------------------|-----|----------|--------|---------------|-----|--------|---------------------|----|--------|-----------------|--------------------------|-------------------------------|------------------------|--------|---------------------------|-------|-------|
| 1. Dispositivos de Controle |     |          |        |               |     |        |                     |    |        |                 |                          |                               |                        |        |                           |       |       |
| Matr.:                      | UEU | Subunid. | Quart. | Índice Aprov. |     |        | Valuamento (Código) |    |        | Recuo de Jardim | Vagas veic. Anexo 8.4(B) | Quota Ideal Mín. de Termin. m | Nº máximo de economias |        |                           |       |       |
|                             |     |          |        | Código        | IA  | CP     | NA                  | CP | Código |                 |                          |                               |                        | Máxima | Divisa                    | Base  | Corpo |
| 01                          | 30  | 17       | 021    | 17            | 1,9 | 310,36 | 155,18              | 11 | 52,00  | 12,50           | 4,00                     | 122,51                        | 122,51                 | 4,00   | ISENTO CFE DEC. 2022/2019 | 75,00 | 02    |

| PLANILHA 04 (CASAS)     |   |                               |            | UA01 (EXISTENTE)                |               |        |            |
|-------------------------|---|-------------------------------|------------|---------------------------------|---------------|--------|------------|
| Casa Modelo Padrão (01) |   |                               |            | Número de Economias: 01 unidade |               |        |            |
| Pavimento               | Espécie   | Índice de Aproveitamento (m²) | TOTAL (m²) | Adensável (CP)                  | Não Adensável | Isento | TOTAL (m²) |
| TERREJO                 | Estar/ Jardim/ Lavabo/ Serviço/ Ambiente Intimo | 42,23                         | 42,23      | 50% CP                          | Isento        | Isento | 42,23      |
| TOTAL (m²)              |   |                               |            | 42,23                           | 42,23         |        |            |
| TOTAL X 01 ECONOMIA     |   |                               |            | 42,23m²                         |               |        |            |

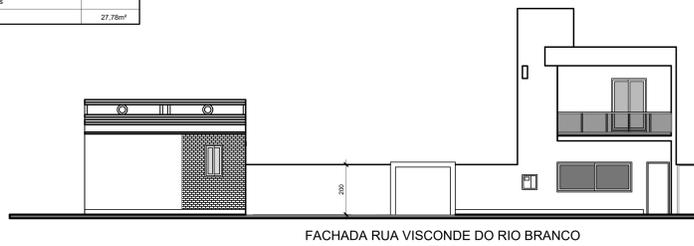
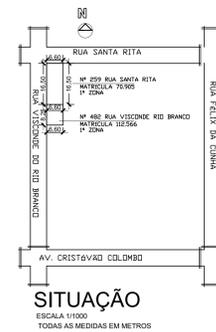
| PLANILHA 05                              |         |
|--|---------|
| ÁREA LIVRE - LC 434/99 ARTIGO 96 8º - 12 |         |
| 1. Área obrigatória                      | 27,78m² |
| 2. Área condominial                      | 27,78m² |
| 3. Área distribuída nas up's             | ---     |
| 4. Área total                            | 27,78m² |

**DECLARAÇÕES**

- Declaro que o projeto atende à LC 204/92 (Código de Edificações).
- Declaro que o projeto atende à Lei Federal 13.160/15 e à LC 078/11 (Acessibilidade).
- Declaro que o projeto atende ao Decreto 17302/11 e Resolução COMAM 05/2006 (passivo).
- Declaro que serão atendidos os Decretos 16.481/00(1) e 20.360/10 (resíduos de construção civil).
- Declaro a não existência de APP no terreno.
- Declaro a não existência de faixas não edificáveis no terreno em decorrência de esgoto pluvial.
- Declaro a não existência de vegetação no terreno.
- Declaro que toda vegetação existente no terreno será preservada.
- Declaro que o projeto não contemplará vagas sobre o Recuo de Jardim.
- Declaro que o projeto não contemplará vagas sobre o Recuo de Jardim em área prevista do Projeto para Requalificação Urbana e Recuperação Econômica do 4º Distrito.
- Declaro que será comunicada e concluída (se for o caso) a PAPA nos termos do Decreto 19.714/2017.
- Declaro que o pátio com 1,00m de largura ao lado da UA 02 não se enquadra no anexo 5 da LC 204/92, sendo em vista que para o mesmo não existirá nenhuma abertura (sem janelas e sem portas) e que o mesmo será acessado diretamente do logradouro público. A confirmação desta declaração se dá através do projeto detalhado que consta no documento 21533360 do SEI 20.0.000095933-3.
- Declaro estar ciente que esta aprovação não dispensa o atendimento da legislação federal que regulamenta os condomínios.

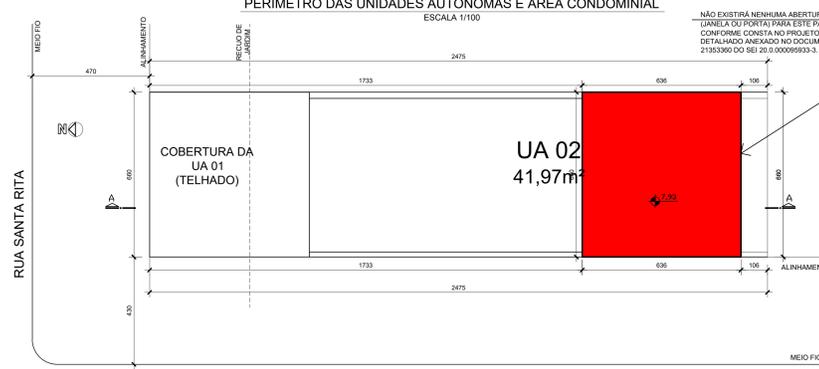
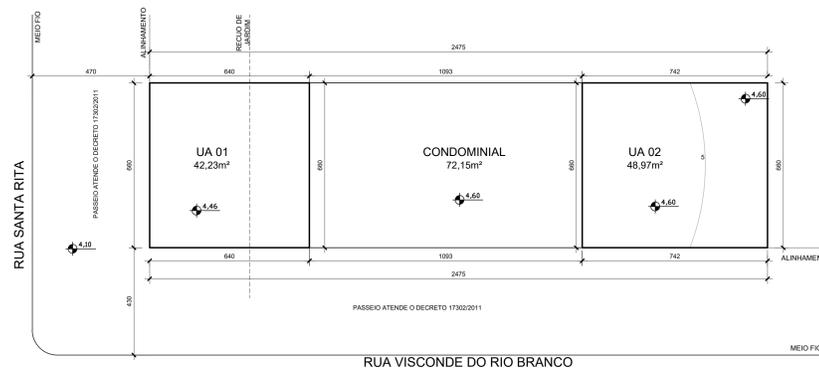
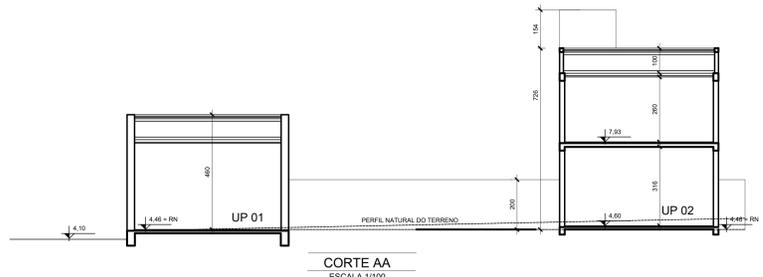
**LEGENDA**

- ÁREA EXISTENTE COM CARTA DE HABITAÇÃO CONFORME DOCUMENTO 15248609 DO SEI 002.278202.00.2.0000
- ÁREA A CONSTRUIR



| PLANILHA 03   |                          |                 |       |                        |                      |        |                       |                      |                        |         |       |         |
|---|--------------------------|-----------------|-------|------------------------|----------------------|--------|-----------------------|----------------------|------------------------|---------|-------|---------|
| ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (IA)                       |                          |                 |       |                        |                      |        |                       |                      |                        |         |       |         |
| QUOTA   | A CONSTRUIR - Áreas (m²) |                 |       | EXISTENTE - Áreas (m²) |                      |        | Taxa de Ocupação (TO) | ÁREA LIVRE PERMEÁVEL | ÁREA LIVRE IMPERMEÁVEL |         |       |         |
|   | ÁREA ADENS.              | ÁREA NÃO ADENS. | ACP   | N. Adensável 200% CP   | N. Adensável 200% CP | Isento |                       |                      | Quota(2)               | Projeto | Quota | Projeto |
| <b>1. ÁREAS PRIVATIVAS</b>                          |                          |                 |       |                        |                      |        |                       |                      |                        |         |       |         |
| UA 01   | 155,18                   | 77,59           | ---   | ---                    | ---                  | ---    | 42,23                 | ---                  | ---                    | 61,25   | 42,23 | ---     |
| UA 02   | 155,18                   | 77,59           | 83,94 | ---                    | ---                  | ---    | ---                   | ---                  | ---                    | 61,26   | 41,97 | ---     |
| TOTAL 1   | 310,36                   | 155,18          | 83,94 | ---                    | ---                  | ---    | 42,23                 | ---                  | ---                    | 122,51  | 84,20 | ---     |
| <b>2. ÁREAS CONDOMINIAIS (m²)</b>                   |                          |                 |       |                        |                      |        |                       |                      |                        |         |       |         |
| ALP   | ---                      | ---             | ---   | ---                    | ---                  | ---    | ---                   | ---                  | ---                    | ---     | 27,78 | 27,78   |
| TOTAL 2   | ---                      | ---             | ---   | ---                    | ---                  | ---    | ---                   | ---                  | ---                    | ---     | 27,78 | 27,78   |
| TOTAL 1+2   | 310,36                   | 155,18          | 83,94 | ---                    | ---                  | ---    | 42,23                 | ---                  | ---                    | 122,51  | 84,20 | 27,78   |
| Área Construída Total = CP + 50% + Isento: 128,17m² |                          |                 |       |                        |                      |        |                       |                      |                        |         |       |         |

| PLANILHA 04 (CASAS)     |   |                               |            | UA02 (A CONSTRUIR)              |               |        |            |
|-------------------------|---|-------------------------------|------------|---------------------------------|---------------|--------|------------|
| Casa Modelo Padrão (02) |   |                               |            | Número de Economias: 01 unidade |               |        |            |
| Pavimento               | Espécie   | Índice de Aproveitamento (m²) | TOTAL (m²) | Adensável (CP)                  | Não Adensável | Isento | TOTAL (m²) |
| TERREJO                 | Estar/ Jardim/ Lavabo/ Serviço/ Ambiente Intimo | 41,97                         | 41,97      | 50% ACP                         | Isento        | Isento | 41,97      |
| 2o PAVTO                | Ambiente Intimo                                 | 41,97                         | 41,97      | ---                             | ---           | ---    | 41,97      |
| TOTAL (m²)              |   |                               |            | 83,94                           | 83,94         |        |            |
| TOTAL X 01 ECONOMIAS    |   |                               |            | 83,94                           |               |        |            |



LOCALIZAÇÃO - TERREJO  
ESCALA 1/100

2º PAVIMENTO  
ESCALA 1/100

Prefeitura de Porto Alegre  
SUZIANE FRAGA LAGO-64610535068  
E.U. 002.278202.00.2  
SEI\_20.0.000095933-3\_UAP\_CE\_DEL  
APROVADO, E LICENCIADO  
2022-12-16 07:53:02

**A PRESENTE APROVAÇÃO NÃO DISPENSA DO ATENDIMENTO DA LEGISLAÇÃO FEDERAL QUE REGULAMENTA OS CONDOMÍNIOS**

EU ARQUITETA ADRIANA GOUËLART DE CANDIA DECLARO QUE O PROJETO ATENDE ÀS LEGISLAÇÕES FEDERAIS, ESTADUAIS E MUNICIPAIS PERTINENTES.

|   |                  |   |  |
|---|------------------|---|--|
| <b>AKL</b><br>ARQUITETURA & ENGENHARIA  |                  | CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS<br>HABITAÇÃO UNIFAMILIARES      |  |
| ADRIANA K. GOUËLART<br>ARQUITETA CAU 43688-8<br>WWW.AKARQUITETURA.COM.BR                              |                  | RUA SANTA RITA, 259 ESQ. RUA VISCONDE DO RIO BRANCO, 482 - POA/RS |  |
| Rua Barão de Amazonas, 2094<br>Porto Alegre / RS<br>F: 98102-4222 / 3273-4731                         |                  | PROJETO: [Assinatura]   | PROPRIETÁRIOS:   |
| DATA: SETEMBRO 2022   | ESCALA: INDICADA | ARQ: ADRIANA K. GOUËLART DE CANDIA CAU 43688-8                    | PROPRIETÁRIOS: [Assinatura]<br>FIRME BRASILEIRA INCORPORADORA LTDA - ME<br>FIRMA IND. ALEXANDRE MUSSI FORTES |
| SITUAÇÃO - PERÍMETRO DAS UNIDADES<br>PLANILHA DE ÁREAS - CORTE<br>LOCALIZAÇÃO TERREJO<br>2º PAVIMENTO |                  | PRANCHA: 01<br>01   |  |