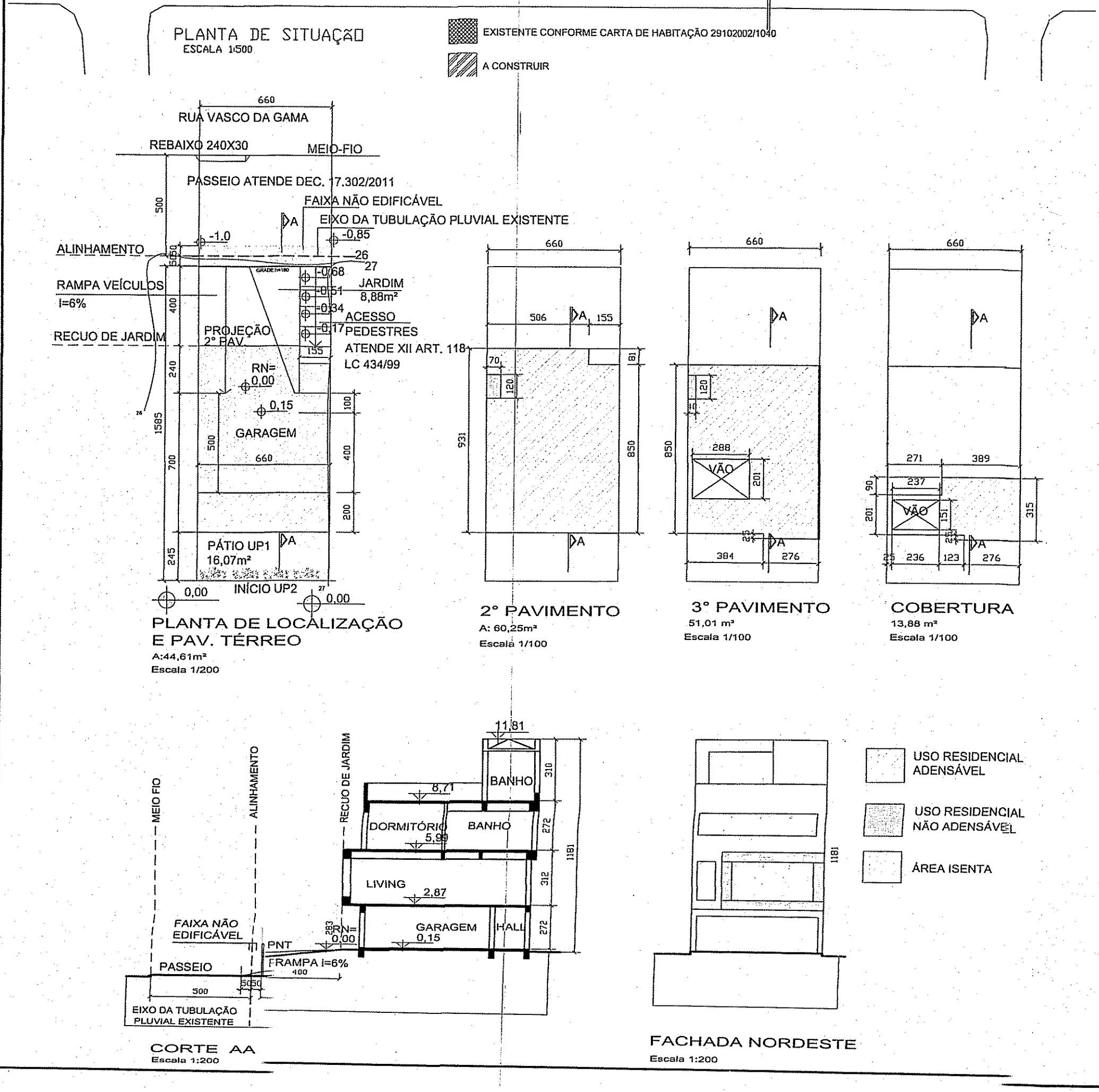
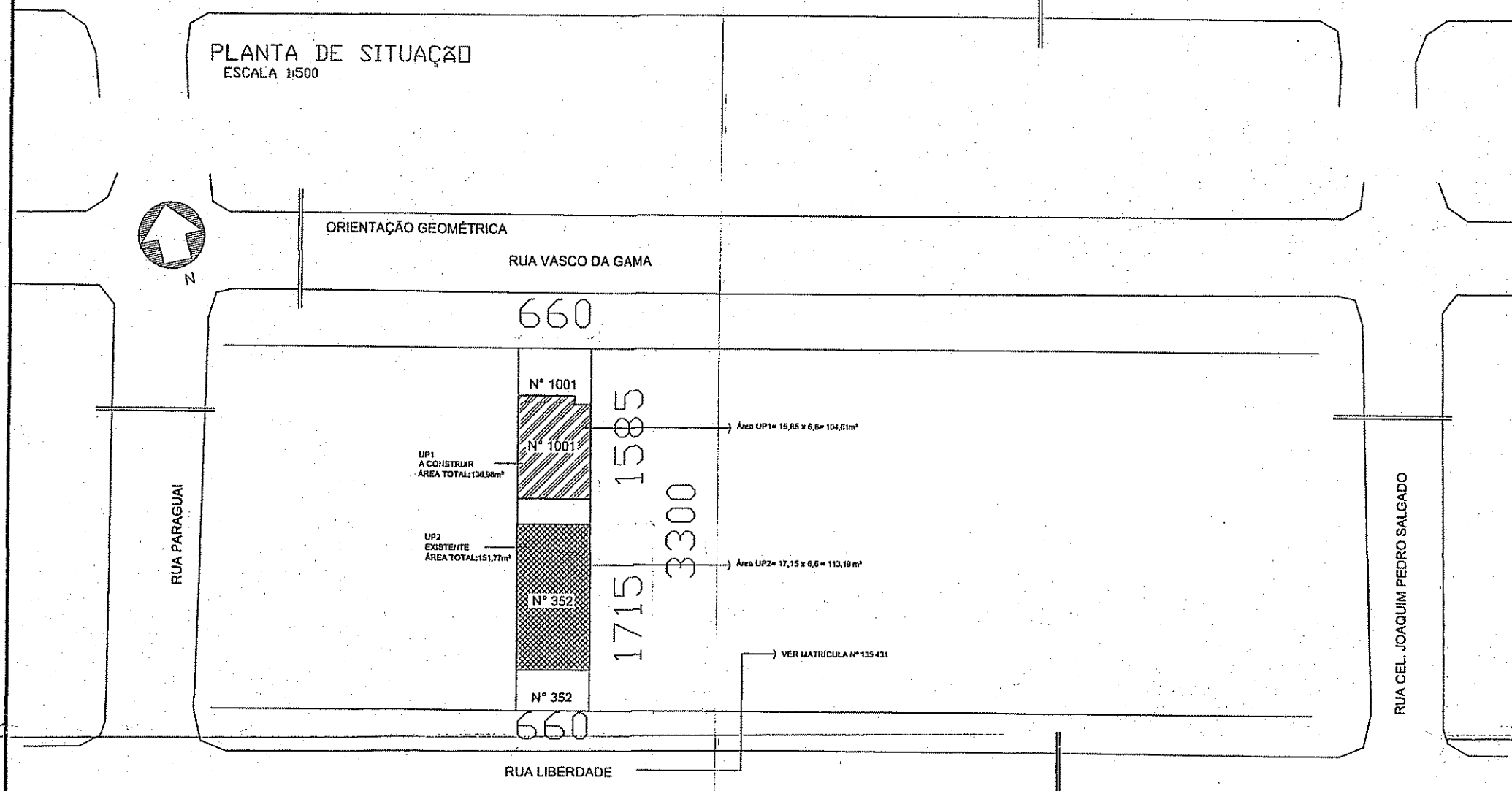
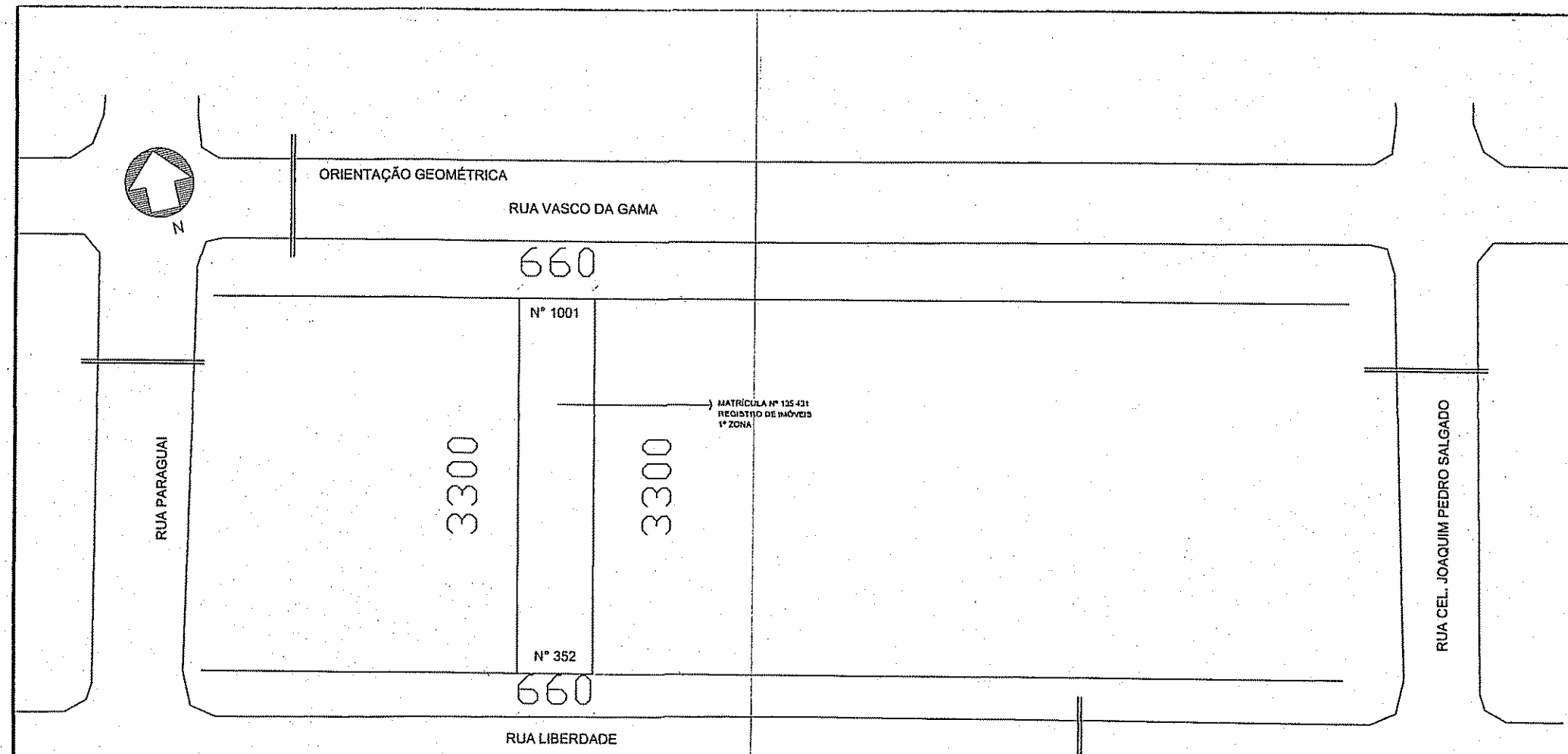


OBSERVAÇÕES

- Há coletor público no terreno;
- Não há equipamentos urbanos no passeio;
- Não há deságüe de águas para o vizinho;
- Não há árvores no terreno;
- Não há árvores no passeio;
- Pavimentação do passeio atenderá o Decreto 17302/11; (se frente p/ logradouro público)
- O portão não se projetará sobre o passeio;(se frente para logradouro público)
- A drenagem do terreno atenderá o Decreto 15371/06;(se terreno maior que 600 m²)



PLANILHA 2

1. Dispositivo de Controle

MACROZONA	Subunidade	Quantidade	Índice de aproveitamento (n°)	Código	Índice Computável	Área (m²)
UEU	UEU	09	0,99	11	171,6	171,6
UEU	UEU	36	3,6	15	13,88	13,88

PLANILHA 1

DADOS DO TERRENO

Item	Descrição	Área (m²)
1.	Área Titulada	217,8
2.	Área menor polígono	217,8
3.	Área atingida PDDUA	
4.	Área permutada	
5.	Área líquida	217,8
6.	Área p/ aplicação do I.A./T.O. (por subunidade)	217,8
7.	Área privativa	217,8
8.	Área condominial	217,8
9.	Total Áreas privativa + condominial	217,8

PLANILHA 3

Projeto	Índice de Aproveitamento (IA) m²		Taxa de Ocupação		Área Livre Permeável	
	Quota (1)	ACP	Quota (2)	PROJETO	Quota (3)	PROJETO
UP 1 requerida	171,6	136,98	47,44	69,64	7,32	7,32
UP 2 existente	171,6	131,77	47,44	65,97	7,69	7,69
TOTAL 1	343,20	268,75	47,44	135,61	15,01	15,01

PLANILHA 4

Pavimento	Dependência	Índice de Aproveitamento (n°)			TOTAL
		Cp	Não Adensável 50% Cp	Isenta	
UP 1 - regularizar					
1° PAVIMENTO	garagem	13,2		47,44	60,64
2° PAVIMENTO	área social	59,41			59,41
3° PAVIMENTO	área íntima	50,52			50,52
3° PAVIMENTO	cobertura	13,88			13,88
TOTAL		137,01	47,44		184,45
UP 2 - existente					
1° PAVIMENTO	área social	59,5			59,5
2° PAVIMENTO	área íntima	65,97			65,97
COBERTURA	cobertura	27,30			27,30
TOTAL		154,77			154,77

PLANILHA 5

ÁREA LIVRE PERMEÁVEL - LC 434 / 99 ARTIGO 96 - 8° - 12

Projeto	Área (m²)
1. ÁREA OBRIGATORIA	15,01
2. ÁREA CONDOMINIAL	
3. ÁREA DISTRIBUÍDA NAS UPS	50,33
4. ÁREA TOTAL	50,33

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

Aprovado e Licenciado

DE ACORDO COM LC. Nº 434/99
EXP. ÚNICO Nº 289.960.004.0000
EM 15/11/2017

Arq. Gisela Coelho Vargas
Mat. 1306120.1
UPSDICPSISMURB

AUDREY LUZ
arquiteta e interiores

ARQUITETA
audrey.luz.arq@gmail.com
tel.: (51) 99392 3021
CAU AS3723-3

Autor	Arq. Audrey Luz Nassif Arnhold
N° Expediente único	012.289.960.004.0000
Projeto	Condomínio p/ Unidades Autônomas
Cliente	Pedro Erno Arnhold
Endereço da Obra	R. Vasco da Gama 1001/R. Liberdade 352
Projeto	Arquitetônico
Assunto SITUAÇÃO, LOCALIZAÇÃO, PLANTAS, PLANILHA E CORTE	
Data	25.04.2017
Escala	INDICADA
Prancha	ÚNICA A