

**PLANILHA 1**

DADOS DO TERRENO

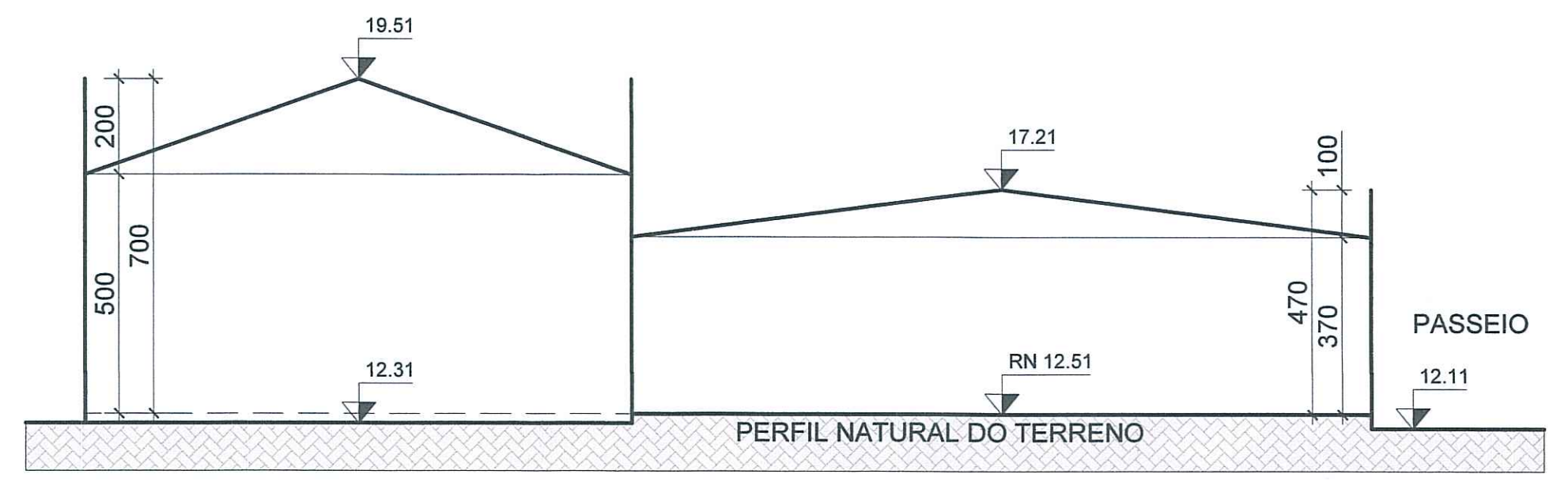
1. ÁREA TITULADA	677,80 m²
2. ÁREA (MENOR POLÍGONO)	662,67 m²
3. ÁREA ATINGIDA PDUA	---
4. ÁREA PERMUTADA	---
5. ÁREA LÍQUIDA	---
6. ÁREA PI APLICAÇÃO LA/T.O. (POR SUBUNIDADE)	677,80 m²
7. ÁREA PRIVATIVA (EXISTENTE)	662,67 m²
8. ÁREA CONDOMINIAL	---
9. TOTAL ÁREAS PRIVATIVA + CONDOMINIAL	662,67 m²

**PLANILHA 2**

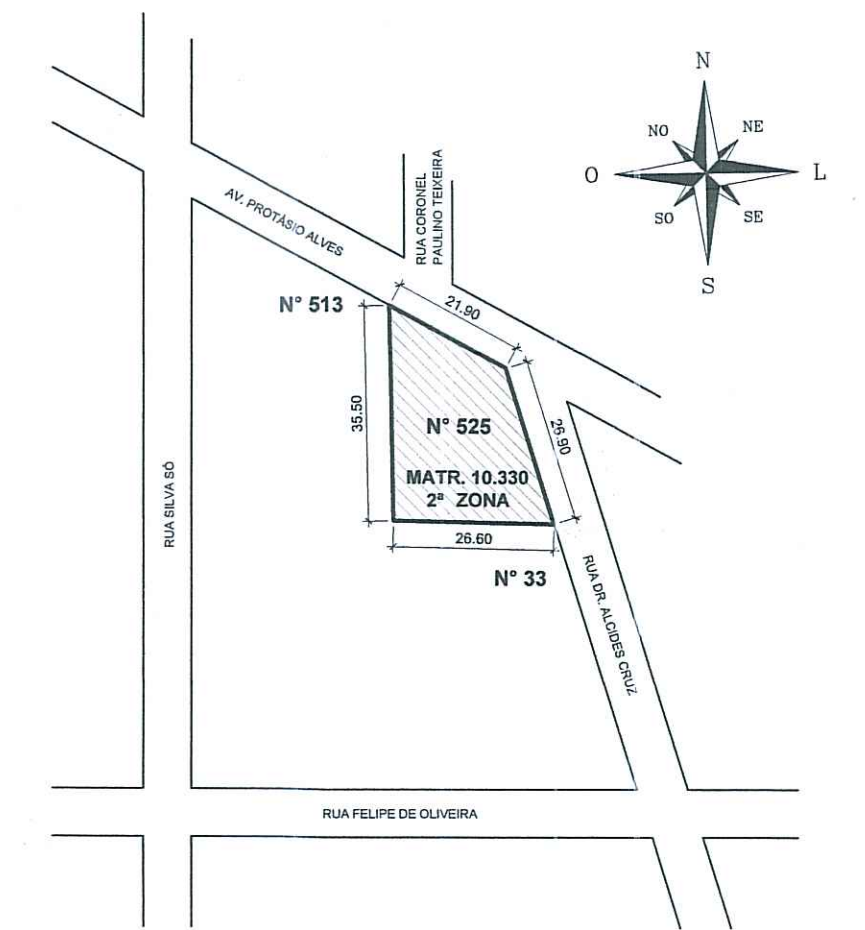
1. DISPOSITIVO DE CONTROLE				2				3				4		5		6		7	
MACROZ.	UEU	SUBUNID.	QUART.	ÍND. APPROV.				VOLUMETRIA				RECULO DE JARDIM	VAGAS VEIC. ANEXA 8.4(B)	QUOTA IDEAL MIN. DE TERRENO/VEIC.	Nº MÁX. DE ECONOMIAS				
				CÓD.	ID.	Cp*	N/A 50% Cp	CÓD.	ALTURA (m)	TAXA OC. (m²)			(m)	TOTAL DE VAGAS	m²	UNIDADES			
01	050	02	001	17	1,0	1.287,82	643,91	11	62,00	18,00	9,00	610,02*	309,35	ISENTO	ISENTO	76,00	9		

**PLANILHA 3**

1. ÁREAS PRIVATIVAS	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO - I.A. (m²)				TAXA DE OCUPAÇÃO (T.O.) (m²)		
	QUOTA (m²)	PROJETO			QUOTA (m²)	PROJ. (m²)	
		ACp (m²)	NÃO ADENSÁVEL 50% Cp	ISENTA			
UNIDADE 01	517,95	266,52			266,52	266,52	
UNIDADE 02	381,78	186,16			186,16	186,16	
UNIDADE 03	408,09	209,99			209,99	209,99	
TOTAL 1	1.287,82	662,67			662,67	662,67	
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL = (Cp + 50% + ISENTA)							662,67 m²



**CORTE ESQUEMÁTICO**  
ESCALA: 1/125



**PLANTA DE SITUAÇÃO**  
SEM ESCALA

REPÚBLICA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

**Aprovado e Licenciado**

DE ACORDO COM LC. Nº 434/199

EXP. ÚNICO 02.299.839.004

EM 26/04/18

Arq. Gisela Coelho Moraes  
Matr. 1306120

**PROJETO DE CONDOMÍNIO**  
AV. PROTÁSIO ALVES, 525 - PORTO ALEGRE/RS

PROPRIETÁRIO: DIMED S/A DISTRIBUIDORA DE MEDICAMENTOS	ATIVIDADE: COMÉRCIO/SERVIÇOS
ARQUITETA RESPONSÁVEL: YASMIN BYSTRONSKI - CAU A99998-9	REVISÃO 2D: R05 REVISÃO 3D: -
ESCALAS Indicadas: DATA: ABR/2018	ARQUIVO: PROT525-ProjLegal-ARC-RFinal
EXPEDIENTE ÚNICO: 002.299839.00.4	FRANCHA: ÚNICA
ASSUNTO: SITUAÇÃO, LOCALIZAÇÃO, PLANILHA DE ÁREAS	