

PLANILHA DE ÁREAS CONDOMINIOS POR UNIDADES AUTONOMAS C/ MAIS DE 2 UNIDADES

A Exp. Único: 002.272.621.001		Logradouro: Rua Chile, 460/ Rua La Plata, 763, 765 769 - Porto Alegre/RS													
Grupo de Atividades: O1 - Pred. Residencial		Descrição Anexo 5.2: 11 Habitação; 21- Comércio Varejista Inócuo; 31- Serviços Inócuos													
RECICLAGEM DE USO DA UAI PASSANDO DE RESIDENCIAL P/ NAO RESIDENCIAL		Descrição Anexo 5.4: Parte 300m2 - comercio varej. inócuo/400m2 para Serviços Inócuos													
Tpo Construção: () Nova () Reforma (x) Regularização															
Material da Construção: (x) Alvenaria () Mistra () Madeira () Outra (especificar):															
Nº Pavimentos: 01															
Nº ECONOMIAS DO CONDOMINIO POR UNIDADES AUTONOMAS: O4 () UA O1, UA2, UA O3 E UA O4		Zelador () Sim (x) Não QI: 75m2													
* Dentro da UAI consta uma edificação desmembrada em 03 economias															
Vagas de Estacionamento:	Vagas Totais: O2		Para PNE:												
	Box:	Privativos: O2	Privativos: O2 Duplos:												
O2 vagas: O1 pertence a UA O3 e O1 pertence a UA O4															
Bicicletário:	() Sim (x) Não														
Carga e Descarga:	() Sim (x) Não														
Área Escritura: 484,00 m2	Área Menor Poligono: 483,46 m2	Área p/ Aplicação RU: 483,46 m2													
Área Atingida:	Área Atingida menor poligonal:	Trans. Potenc. Const.: () Sim (x) Não													
C Área Menor Remanescente: -															
Área Subunidade:	Área Subunidade: O1														
Área Privativa: 483,46m2	Área Condominial: 0,00m2	Área Total (Condominial e Privativa) A=483,46m2													
Anexo 6 Aproveitamento: () II	Subunidade: O1														
	IA= (1,6) AD= 773,53m2														
Não Adensável: 50% =386,76m2															
S.C. (Solo Criado):	-														
T.C.P (Trans. Potenc. Const.):	-														
Índice Objeto de Incentivo	AD:														
D Total (I.A.+ S.C.+T.P.C.):	-														
Anexo 7.1 Volumetria: (O9)	Subunidade:														
	Altura Máxima: 42,00 m														
Altura Divisa: 12,50 m															
Altura Base: 4,00 m															
DGCEA- 52,00m max. CINDACTA:	Ocupação: Corpa: 75% =362,59 m2														
Recuo de Jardim: 4,00 m	Obrigatória: (x) Sim () Não	ALP não obrigatória por se tratar de reciclagem de uso sem aumento de área.													
Área Livre Permeável (art. 96):	Obrigatória: () Sim (x) Não														
Discriminação	Áreas m2														
	Existente a permanecer						Existente a Reciclar						TOTAL		
Residencial			Não Residencial			Residencial			Não Residencial						
Unidades	Pavto.	UNIDADES	AD	NAD	Isenta	AD	NAD	Isenta	AD	NAD	Isenta	AD	NAD	Isenta	
Térreo	UA1	SALA 1													
		SALA 2													
		SALA 3													
		UA2 RESID.	65,45				52,05								
SubTotal			135,39			52,05						134,53			321,97
Total			187,44						134,53			321,97			

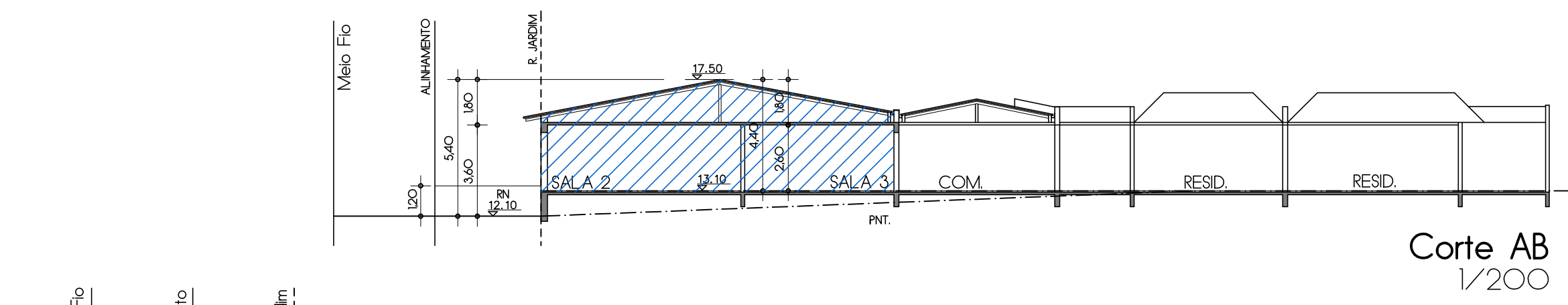


Situação 1/1000

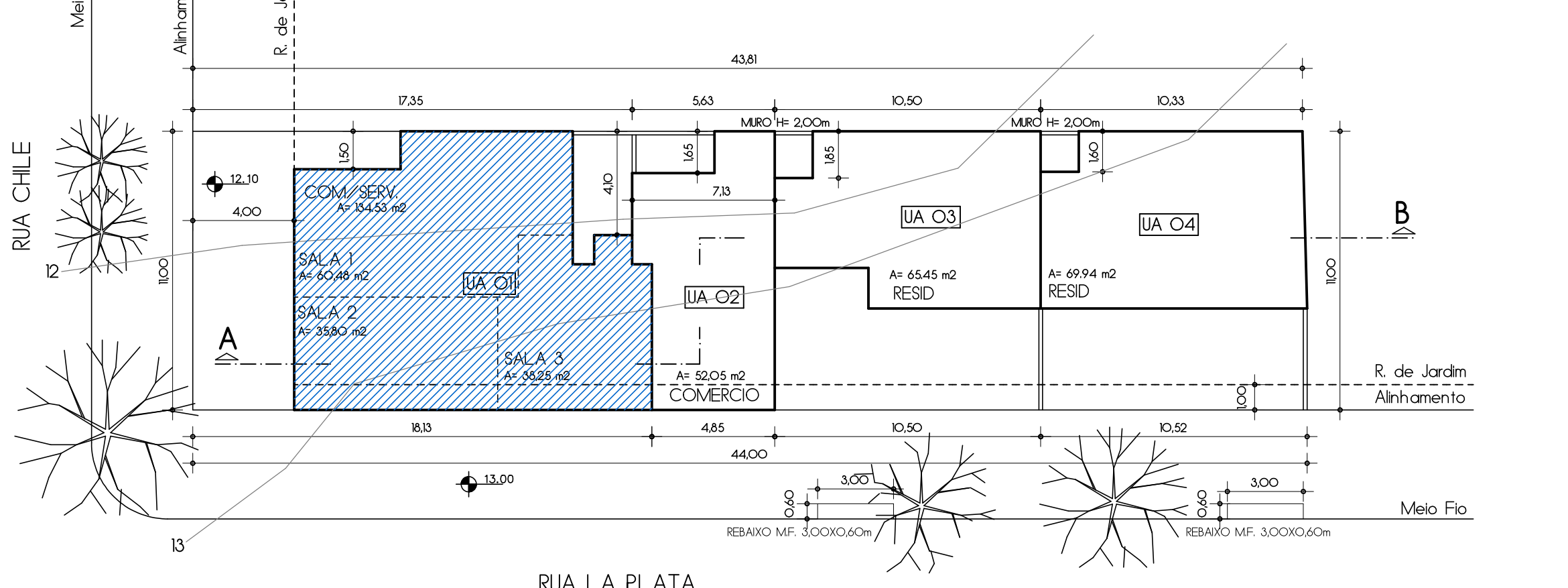
LEGENDA

- EXISTENTE A PERMANECER
- EXISTENTE A RECICLAR

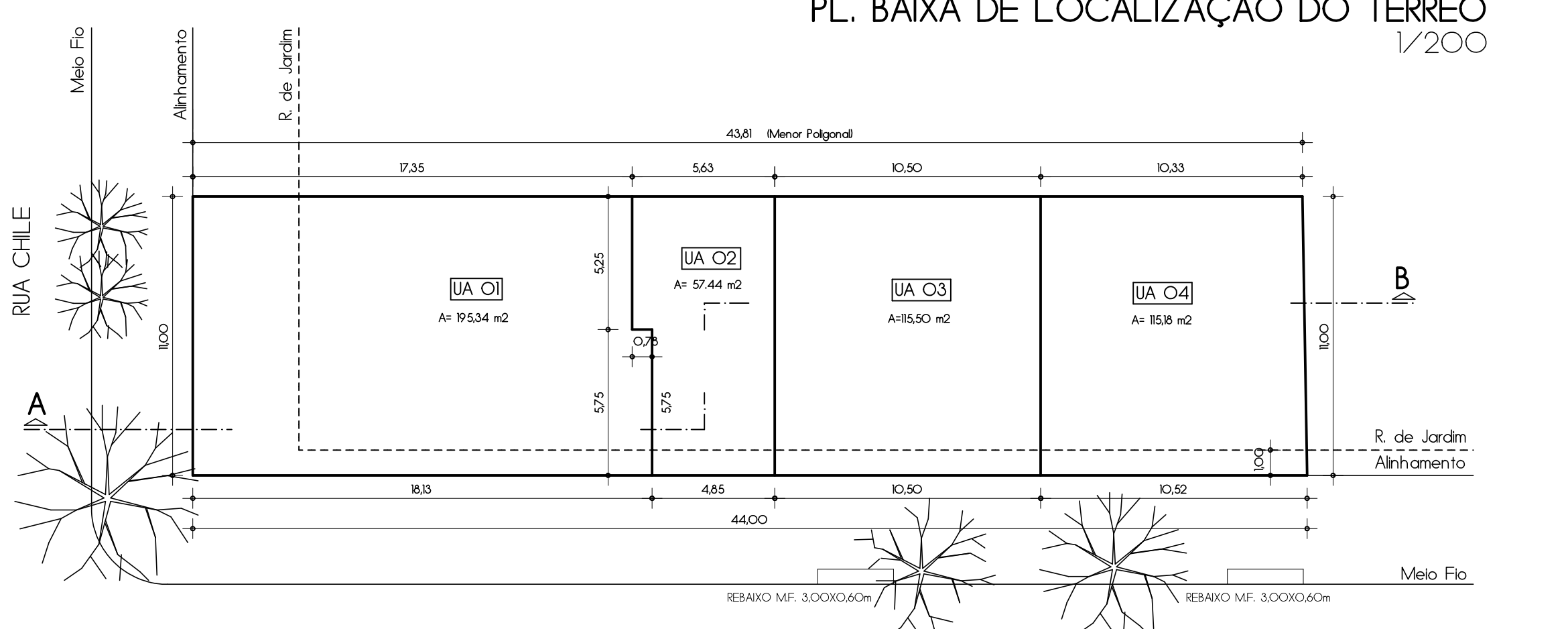
	Índice de Aproveitamento (IA) (m2)						Taxa de Ocupação T.O. (m2)	
	(1) Quotas Área Adensáveis	(2) Quota Áreas não Adensáveis	Projeto			Quota	Projeto	
	AD	NAD	Isento	AD	NAD	Isento	Quota	Projeto
Áreas Privativas								
UA1	194,53	96,69	134,53	-	-	-	147,62	134,53
UA2	193,00	96,69	52,05	-	-	-	55,50	52,05
UA3	193,00	96,69	65,45	-	-	-	74,25	65,45
UA4	193,00	96,69	69,94	-	-	-	85,22	69,94
Total (I)	773,53	386,76	321,97	-	-	-	362,59	321,97
Áreas Condominiais								
Guarita								
S. Festas								
Outros								
Total 2								
Total 1 + 2	773,53	386,76	321,97				362,59	321,97



Corte AB 1/200



PL. BAIXA DE LOCALIZAÇÃO DO TÉRREO 1/200



PL. BAIXA DOS TERRENOS DAS UNIDADES AUTONOMAS 1/200

DECLARAÇÕES:

Declaro que não há APP no terreno.
 Declaro que não há redes cloacal e pluvial dentro do terreno.
 Declaro que não há faixa não edificável no terreno.
 Declaro que toda a vegetação existente no passeio será preservada.
 Declaro que o Projeto atende o Dec. 17.302/11 e Resolução COMAM O5/2006 (passeio).
 Declaro que o Projeto atende a L.C. 284/92 (Codigo de Obras).
 Declaro que o Projeto atende a Lei Federal 13.146/15 e L.C. 678/11 (Acessibilidade).
 EU ARQUITETA LILIAN BARROS, DECLARO QUE O PROJETO ATENDE A LEGISLAÇÃO MUNICIPAL PERTINENTE.

EXP. ÚNICO: 002.272.621.001

GERENCIAMENTO DE PROJETOS		ASSUNTO
LILIAN BARROS		CONDOMINIO POR UNIDADES AUTONOMAS
ARQUITETA CAU A48676-O arqllian@terra.com.br - Fone (51) 9933-40900		MODIF. PROJETO- RECICLAGEM PARCIAL
ESCALA	INDICADAS	PROPRIETÁRIO
DATA	MARÇO/2024	ERICSSON BASTOS
DESENHO	LILIAN BARROS	RESP. TÉCNICO
PRANCHA	ÚNICA	LILIAN BARROS ARQ. CAU A48676-O
		ENDEREÇO
		Rua Chile, 460 eq. Rua La Plata, 763, 765 e 769 - POA/RS
SITUAÇÃO/LOCALIZAÇÃO/PL. BAIXAS TÉRREO/CORTE/PLANILHA/DECLARAÇÕES		