

PLANILHA 01

Dados do Terreno

1. Área titulada	435.2652 m ²
2. Área (Menor Polígono)	435.2652 m ²
3. Área atingida PDDUA	7,00 m ²
4. Área Permutada	m ²
5. Área Líquida	428.2652m ²
6. Área p/ aplicação: I.A./T.O (por subunidade)	428.2652m ²
7. Área privativa	301,86m ²
8. Área condominial	126,6m ²
9. Total Área privativa + condominial	428,26 m ²

PLANILHA 02

1. Dispositivo de Controle	2. Ind. Aprov.	3. Volumetrica			4. Repou de Jardim	5. Vagas veic. Anexo 8,4(6)	6. Quota ideal Min. De Terreno/ec. m ² /ec	7. N° máxima de economias								
		COD.	Altura (m)	Taxa Oc. (m ²)					Base							
01	058	01	053	13	1,8	685,22	342,61	11	92,00	12,50	4,00	321,20	4	0	75	6

PLANILHA 03

Quota (1)	Índice de Aproveitamento - I.A. (m ²)		Taxa Ocupação (T.O.)	
	AcP	Projeto	Quota (2)	Proj.
	685,22	342,61	75%	159,60m ²

1. Áreas Privativas

UP 01	228,40	175,15	10,88	30,80	107,06	53,20
UP 02	228,40	172,22	10,88	30,80	107,06	53,20
UP 03	228,40	175,15	10,88	30,80	107,08	53,20
Total1	685,22	522,52	32,64	92,40	321,20	159,60

2. Áreas Condominiais

Guarita S. Festos	-	-	-	-	-	-
Outros	-	-	-	-	-	-
Total2	-	-	-	-	-	-
Total 1 + 2 (685,22)	522,52	32,64	92,40	321,20	159,60	

Área Construída Total = (Cp + 50% Cp + isenta) 647,56m²

PLANILHA 04

Casa Modelo.....UP2

Pavimento	Dependência	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m ²)		
		Cp	Não Adensável	TOTAL
Páv. Térreo	S.Festas/Circ./Serv.	22,40	-	22,40
	Garagem	-	30,80	30,80
Segunda Páv.	Estar/Circ./Serviços	67,31	-	67,31
Terceira Páv.	Dormit/Circ./Serviços	67,31	-	67,31
Quarta Páv.	Terraço/Circ./Serviços	15,20	10,88	26,08
TOTAL		172,22	10,88	213,90

TOTAL X 1 economias 172,22 10,88 30,80 213,90

PLANILHA 04

Casa Modelo.....UP1

Pavimento	Dependência	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m ²)		
		Ip	Não Adensável	TOTAL
Páv. Térreo	S.Festas/Circ./Serv.	22,40	-	22,40
	Garagem	-	30,80	30,80
Segunda Páv.	Estar/Circ./Serviços	68,74	-	68,74
Terceira Páv.	Dormit/Circ./Serviços	68,74	-	68,74
Quarta Páv.	Terraço/Circ./Serviços	11,27	10,88	22,15
TOTAL		171,15	10,88	216,83

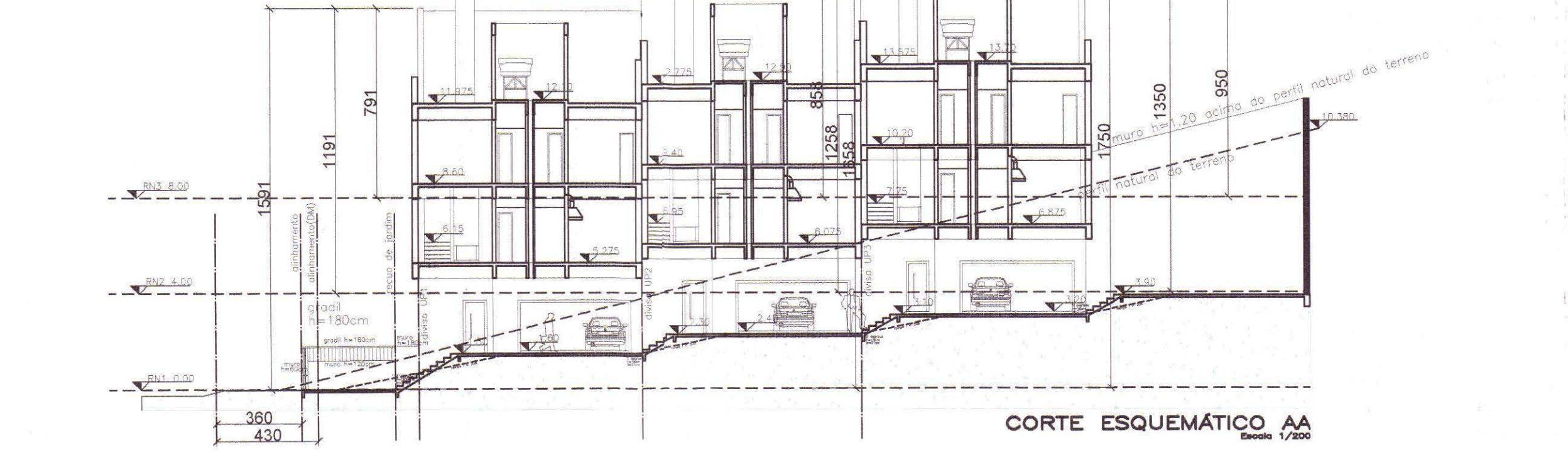
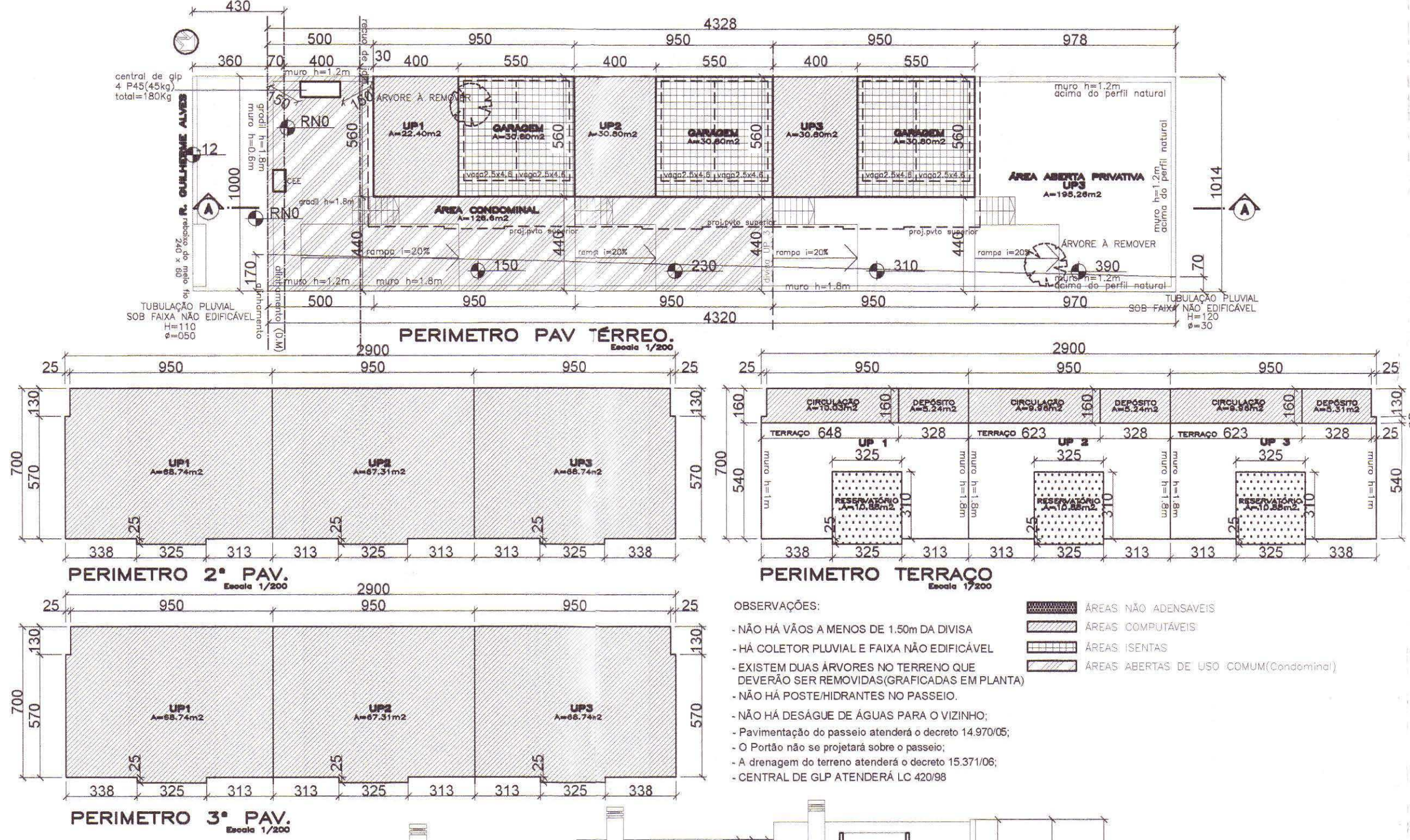
TOTAL X 1 economias 171,15 10,88 30,80 216,83

PLANILHA 04

Casa Modelo.....UP3

Pavimento	Dependência	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m ²)		
		Cp	Não Adensável	TOTAL
Páv. Térreo	S.Festas/Circ./Serv.	21,40	-	21,40
	Garagem	-	30,80	30,80
Segunda Páv.	Estar/Circ./Serviços	68,74	-	68,74
Terceira Páv.	Dormit/Circ./Serviços	68,74	-	68,74
Quarta Páv.	Terraço/Circ./Serviços	11,27	10,88	22,15
TOTAL		170,15	10,88	216,83

TOTAL X 1 economias 170,15 10,88 30,80 216,83



- OBSERVAÇÕES:
- NÃO HÁ VÃOS A MENOS DE 1,50m DA DIVISA
 - HÁ COLETOR PLUVIAL E FAIXA NÃO EDIFICÁVEL
 - EXISTEM DUAS ÁRVORES NO TERRENO QUE DEVERÃO SER REMOVIDAS (GRÁFICAS EM PLANTA)
 - NÃO HÁ POSTE/HIDRANTES NO PASSEIO.
 - NÃO HÁ DESÁGUE DE ÁGUAS PARA O VIZINHO:
 - Pavimentação do passeio atenderá o decreto 14.970/05;
 - O Portão não se projetará sobre o passeio;
 - A drenagem do terreno atenderá o decreto 15.371/06;
 - CENTRAL DE GLP ATENDERÁ LC 420/98
- LEGENDA:
- ÁREAS NÃO ADENSÁVEIS
 - ÁREAS COMPUTÁVEIS
 - ÁREAS ISENTAS
 - ÁREAS ABERTAS DE USO COMUM (Condomínio)

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPU - CPU - UPSD

Aprovado e Licenciado
DE ACORDO COM L.C. Nº 484/97
EXPLÍCITO 022.300450.003
16.11.11

Arq.ª Selma Rubina Thomaz
Matr. 97767,9
UPSD/CPU/SPU/SPM

ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO

SEM EFEITO

LIBERAÇÃO:
 PELO DEP.
 PELO C.º

A CARTA DE HABITAÇÃO FICARÁ CONDICIONADA À LIBERAÇÃO:
 PELO C.º
 PELO DEP.

131

CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS DE RESIDÊNCIAS UNIFAMILIARES

APROVAÇÃO EM FASE ÚNICA

PROPRIETÁRIO: NELCI DALLAGNOL

LOCAL: RUA GUILHERME ALVES Nº97

DESENHO: MARCELO F.93640884

E.U.: 002.300450.003

ESCALA: INDICADA

DATA: AGOSTO, 2011

PRANCHA: 01/01

PRANCHA ÚNICA

RESPONSÁVEL PROJETO: ARQ ANDRÉ RODRIGUES HESSEL
CREA 121164-D