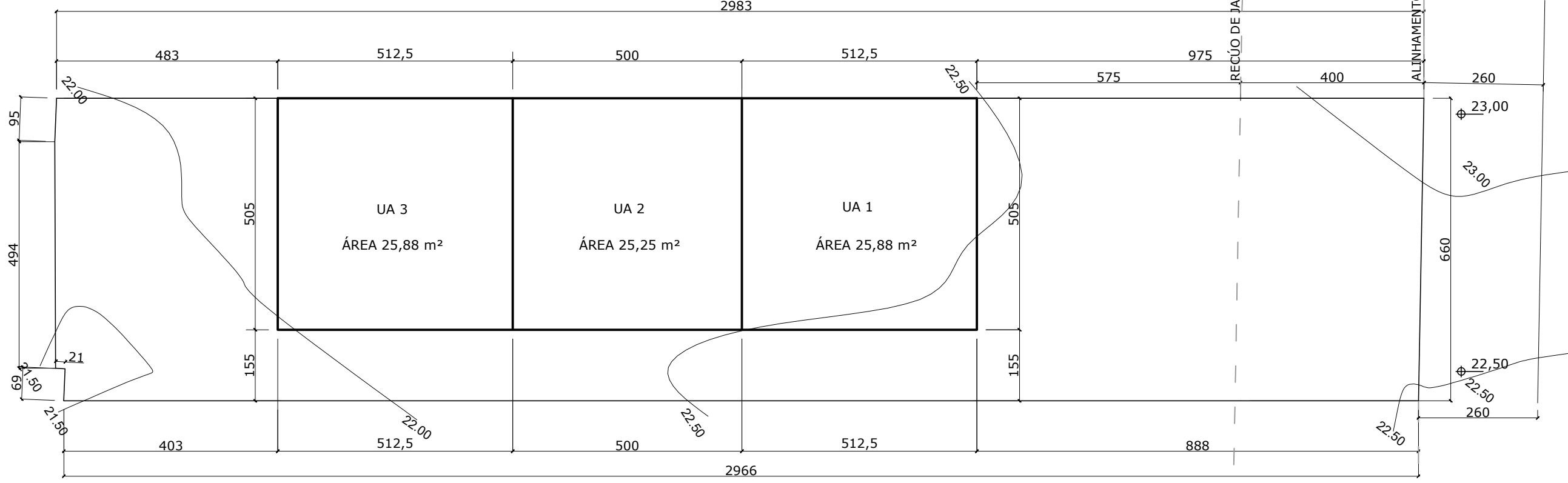
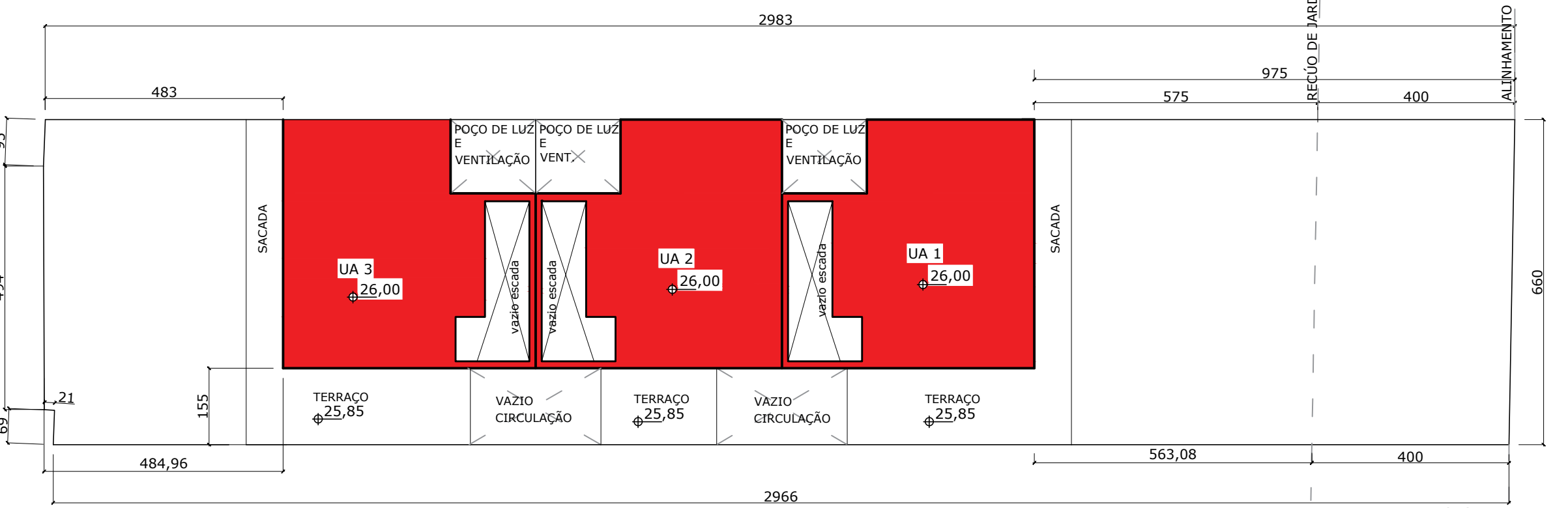


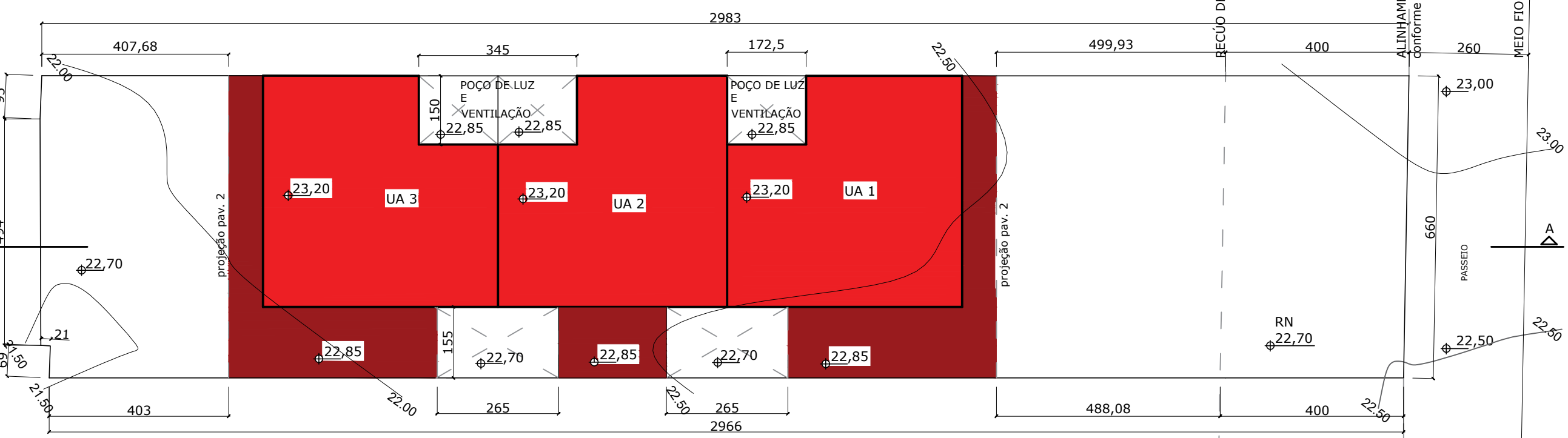
CORTE AA esc. 1:100



PLANTA DOS TERRENOS esc. 1:100



PAVIMENTO 2 esc. 1:100



LOCALIZAÇÃO/TÉRREO esc. 1:100

ANEXO 3.3 PLANILHA DE ÁREAS CONDOMÍNIOS POR UNIDADES AUTÔNOMAS COM MAIS DE 2 UNIDADES	
A	EXP. ÚNICO: 002.239930.00.0 LOGRADOURO: TRAVESSA MATO GROSSO, 106 - BAIRRO AZENHA - PORTO ALEGRE - RS
B	GRUPAMENTO DE ATIVIDADE: (ANEXO 5.1) 15.5 - ÁREA DE INTERESSE CULTURAL - MISTA 02 DESCRIÇÃO: (ANEXO 5.2) 1.1 - HABITAÇÃO RESTRIÇÃO (5.3 e 5.4): - TIPO CONSTRUÇÃO: NOVA TIPO DE MATERIAL: ALVENARIA Nº PRÉDIOS: 01 Nº PAVIMENTOS: 02 Nº ECONOMIAS: RESIDENCIAL 03 Nº DORMITÓRIOS: 01 ZELADOR: NÃO QUOTA IDEAL (Q.I.): 75 m² VAGAS DE ESTACIONAMENTO: 00 BICICLETÁRIO: NÃO CARGA E DESCARGA: NÃO
C	ÁREA MATRICULA: 198 m² ÁREA MENOR POLIGONO: 196,79 m² ÁREA PARA APLICAÇÃO DO R.U.: 196,79 m² ÁREA ATINGIDA: - ÁREA REMANESCENTE: - SUBUNIDADE: 6
	ÁREA PRIVATIVA: 77,01 m² ÁREA CONDOMINAL: 119,78 m² ÁREA TOTAL (PRIVATIVA+CONDOMINAL): 196,79 m²
D	ANEXO 6 APROVEITAMENTO: (CÓD. =25*) IA = 1,6 = 314,86m² ÁREA NÃO ADENSÁVEL = 157,43 m² ANEXO 7.1 VOLUMETRIA: (CÓD.25*) ALTURA MÁXIMA: 27,00 m ALTURA DIVISA: 12,50 m ICA-DECEA - 41,70 m conforme documento 18931563 do SEI 22.0.000066864-1 ALTURA BASE: - RECUO DE JARDIM: 4 metros OCUPAÇÃO: 75% = 147,6 m² BASE: - CORPO: - ALP CONFORME ART. 96 do PDDUA ALP - ISENTA (PDDUA, Art 113, V) () SIM (X) NÃO

ÁREAS (m²)		
UNIDADE	PAVIMENTO	ESPECIE
UA 01	TÉRREO	ESTAR / COZINHA / LAVABO
	PAV. 2	DORMITÓRIO / BANHEIRO
UA 02	TÉRREO	ESTAR / COZINHA / LAVABO
	PAV. 2	DORMITÓRIO / BANHEIRO
UA 03	TÉRREO	ESTAR / COZINHA / LAVABO
	PAV. 2	DORMITÓRIO / BANHEIRO
ÁREA CONDOMINAL A CONSTRUIR		-----
SUB TOTAL		128,05
TOTAL X NÚMERO DE ECONOMIAS		128,05

UNIDADE	PAVIMENTO	ESPECIE	RESIDENCIAL			TOTAL
			AD	NAD	ISENTA	
UA 01	TÉRREO	ESTAR / COZINHA / LAVABO	23,28	-----	-----	43,10
	PAV. 2	DORMITÓRIO / BANHEIRO	19,82	-----	-----	
UA 02	TÉRREO	ESTAR / COZINHA / LAVABO	22,65	-----	-----	41,85
	PAV. 2	DORMITÓRIO / BANHEIRO	19,20	-----	-----	
UA 03	TÉRREO	ESTAR / COZINHA / LAVABO	23,28	-----	-----	43,10
	PAV. 2	DORMITÓRIO / BANHEIRO	19,82	-----	-----	
ÁREA CONDOMINAL A CONSTRUIR			-----	25,32	-----	25,32
SUB TOTAL			128,05	25,32	-----	153,37
TOTAL X NÚMERO DE ECONOMIAS			128,05	25,32	-----	153,37

(*) REGIME URBANÍSTICO DEFINIDO CONFORME O PARECER DA CEVEA 02/2023 (DOCUMENTO 21959966 do SEI 22.0.000066864-1)

	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO IA (m²) 1,6					(3)TAXA OCUPAÇÃO TO (m²) 75%	
	(1)QUOTA Áreas adensáveis	(2)QUOTA Áreas não adensáveis	PROJETO			QUOTA	PROJETO
			AD	NAD	ISENTA		
1. ÁREAS PRIVATIVAS							
UA 1	105,81	43,50	43,10	-----	-----	37,52	23,28
UA 2	103,24	42,50	41,85	-----	-----	36,60	22,65
UA 3	105,81	43,50	43,10	-----	-----	37,52	23,28
TOTAL 1	314,86	129,50	128,05	-----	-----	111,64	69,21
2. ÁREAS CONDOMINIAIS							
TOTAL 2	0	27,93	-----	25,32	-----	35,96	25,32
TOTAL 1 + 2	314,86	157,43	128,05	25,32	-----	147,60	94,53

- DECLARAÇÕES:**
- O projeto atende à LC 284/92 (Código de Edificações)
 - O projeto atende à Lei Federal 13.146/15 e LC 678/11 (Acessibilidade).
 - O projeto atende ao Decreto 18.611/14 (drenagem Urbana).
 - O projeto atenderá ao Decreto 17302/11 e Resolução COMAM 05/2006 (passeio).
 - Serão atendidos os Decretos 18.481/2013 e 20.368/19 (resíduos da construção civil)
 - Não há reas cloacal ou pluvial dentro do terreno.
 - Não há faixas não edificáveis no terreno.
 - Não há vegetação no terreno e/ou passeio.
 - Será comunicada a conclusão das fundações à PMPA nos termos do Decreto 19.741/2017
 - Não há APP no terreno.
 - O projeto atende o art 96 do PDDUA
 - Os pátios atendem o anexo 5 da LC 284/92

CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS		Expd. Único nº 002.239930.00.0
Travessa Mato Grosso, 106 -Bairro Azenha - P.Alegre		
Proprietário : Luís Gustavo Caldas de Andrade		AGOSTO 2023
Resp.Técnico: Arquiteta Ana Rostirolla CAU A11904-0 ana.rostirolla@gmail.com AB ROSTIROLLA LTDA		
Situação, Localização/Térreo,Corte e Planilha	Escala Indicada	

UN